

Zadavatel:

**STAREZ – SPORT, a. s.**

se sídlem: Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211

Veřejná zakázka:

**PD rekonstrukce hlavní budovy koupaliště Riviéra**

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

### **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### **1. Identifikační údaje zadavatele**

STAREZ – SPORT, a. s., Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211

#### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem zakázky je projektová dokumentace v takových stupních a kvalitě, které umožní řádnou přípravu stavby, vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci stavby.

#### **3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě**

4 340 000,- Kč bez DPH

#### **4. Použitý druh zadávacího řízení**

Zjednodušené podlimitní řízení

#### **5. Označení účastníků zadávacího řízení**

| <b>Poř. č. nabídky</b> | <b>Obchodní firma</b>      | <b>Sídlo</b>                                | <b>IČO</b> |
|------------------------|----------------------------|---|------------|
| 1.                     | Ing. arch. Pavla Kotásková | Žabovřesky, Přívrat<br>1455/14, 616 00 Brno | 61443344   |
| 2.                     | DIMENSE v.o.s.             | Hrnčířská 90/15, 602 00<br>Brno             | 27753379   |

| Poř. č. nabídky | Obchodní firma    | Sídlo                        | IČO      |
|-----------------|-------------------|------------------------------|----------|
| 3.              | Atelier 99 s.r.o. | Purkyňova 71/99, 612 00 Brno | 02463245 |

## 6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ing. arch. Pavla Kotásková, Žabovřesky, Přívrat 1455/14, 616 00 Brno, IČO 61443344

## 7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

|                |                              |          |
|----------------|------------------------------|----------|
| DIMENSE v.o.s. | Hrnčířská 90/15, 602 00 Brno | 27753379 |
|----------------|------------------------------|----------|

Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil, že podané nabídky budou hodnoceny následujícím způsobem:

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 ZZVZ. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit s využitím bodovací metody založené na stobodové stupnici a podle níže uvedených kritérií takto:

|   | Hodnotící kritérium                                      | Váha |
|---|--|------|
| A | Nabídková cena   | 90 % |
| B | Zkušenosti realizačního týmu – hlavního projektanta (HP) | 10 % |

V rámci hodnotícího kritéria A Nabídková cena bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v nabídce (v návrhu smlouvy) v souladu s čl. VII. části C zadávací dokumentace (závazné obchodní podmínky). Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci hodnotícího kritéria B Zkušenosti realizačního týmu bude zadavatel hodnotit počet zkušeností navržené osoby, prostřednictvím které účastník prokazoval splnění technické kvalifikace, na základě informací uvedených v nabídce – v příloze k profesnímu životopisu osoby hlavního projektanta (HP).

Účastníkovi bude přidělen 1 bod za každou zkušenost HP splňující tyto požadavky:

- vedení realizace nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace stavby v pozici hlavního projektanta ve stupni projektové dokumentace pro územní řízení nebo vyšší,
- s investičními či projektovanými náklady stavby ve výši minimálně 30 milionů Kč bez DPH/stavba.
- Hodnotí se maximálně 5 zkušeností.

| pořadí nabídky | dodavatel         | IČO      | Vážené body celkem |
|----------------|-------------------|----------|--------------------|
| 1              | DIMENSE v.o.s.    | 27753379 | 76,36              |
| 2              | Atelier 99 s.r.o. | 02463245 | 69,50              |

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

#### **8. Označení poddodavatelů dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva**

|    |  |
|----|--|
| 1. | TS Projekt s.r.o., Havlíčkova 134/20, 602 00, Brno, IČO 06701094                 |
| 2. | Ing. Lukáš Janda, Erbenova 482/26, 79001 Jeseník, IČO 88184285                   |
| 3. | Staviař- požární bezpečnost staveb s.r.o., Kabátníkova 105/2, Brno, IČO 06256121 |
| 4. | Kotásek – Projekty s.r.o., Frýdecká 1901, 739 34 Šenov, IČO: 06155707            |

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

#### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

#### **12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval.