

Projekt udržovacích prací

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

název stavby:	Revitalizace jižní fasády Městského plaveckého stadionu Lužánky
a) místo stavby:	parcelní číslo: p.č. 841/1 katastrální území Ponava (611379), okres Brno-město, kraj Jihomoravský
b) předmět dokumentace:	Projekt udržovacích prací

1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel: STAREZ-SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 60300, Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Josef Sátora, CSc. Svahová 32, 623 00 Brno
(IČO 11478012, autorizace ČKA 03 201)

Vedoucí projektant: Ing. arch. Radek Sátora, tel. +420 604 606 695

Zpracovatelé architektonicko-stavební části:
Ing. Jan Müller, Ph.D.
Ing. arch. Radek Sátora
Bc. Jana Trnová

Rozpočet stavby: Ing. Michaela Dvořáčková, tel. +420 777 988 147

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- katastrální mapa
- fotodokumentace parcely
- požadavky investora
- obhlídka staveniště projektanty
- platné předpisy a normy
- pasport stávajícího stavu objektu

3 STÁVAJÍCÍ STAV

Projekt udržovacích prací řeší revitalizaci jižní fasády Městského plaveckého stadionu Lužánky. Jedná se o fasádu 1.NP, která je rozdělena na část jihozápadní a jihovýchodní. V jihozápadní části 1.NP objektu jsou situovány kanceláře, služební vchod a garáž. V jihovýchodní části objektu jsou situovány převážně technické místnosti.

Fasáda včetně atiky je kompletně očištěna od fasádní omítky. Stávající nosné meziokenní pilíře a okenní parapety jsou vyzděny z cihel plných, různého uspořádání i kvality, atiky jsou betonové.

JZ část fasády:

Jihozápadní část fasády má vyměněnu větší část stávajících oken za nová hliníková okna s izolačním trojsklem. Do místnosti trafostanice jsou již osazeny nové vstupní dveře a tři protidešťové žaluzie. Oplechování atiky bylo provedeno během stavebních úprav terasy wellness. Garáž má stávající vrata, které jsou určeny k vybourání a výměně. Služební vstup ke kancelářím má nevhodné dvoukřídlé dveře určené k výměně. Dva prosvětlovací otvory v závětrří vstupu o velikosti 1000x1000mm z luxfer jsou navrženy ke zrušení a zazdění.

Obrázek 01 – pohled na jihozápadní část fasády 1.NP



JV část fasády:

Jihovýchodní část fasády má také vyměněnu většinu oken za nová hliníková okna s izolačním trojsklem. V garáži jsou stávající dvoukřídlé dveře a zasklení průběžnou coplitovou stěnou, které jsou navrženy k výměně. V JV části fasády jsou teracové venkovní parapety, které jsou místy poničené a ve špatném stavu – viz obrázek 03.

Obrázek 02 – pohled na jihovýchodní část fasády 1.NP



Obrázek 03 – příklad zničeného teracového parapetu



Před zahájením projekčních prací byl projektantem proveden průzkum včetně doměření základních rozměrů.

Zpracovatel tohoto projektu neměl k dispozici původní dokumentaci stavby ani dokumentaci požární ochrany z roku 1978. Původní projektová dokumentace pro provádění stavby byla zpracována před platností nových norem požární ochrany a proto nejsou splněny šířky, délky a dimenzování únikových cest a nevyhovují tedy předpisům platným v roce 1978.

4 BOURACÍ PRÁCE

Všechny ve výkresové dokumentaci označené okenní a dveřní výplně budou odstraněny. Viz zelené značení a popis v poznámkách.

JZ část fasády:

Bude vybouráno 5 stávajících starších dřevěných jednokřídlých oken, kovové dvoukřídlé vstupní dveře služebního vstupu, dva prosvětlovací otvory haly z luxfer a stávající kovová garážová vrata.

JV část fasády:

Bude vybourána skleněná stěna z copilitů v garáži a dveřní prosklená sestava vedoucí do garáže. Budou odstraněny části ulomených zničených teracových parapetů. Z atiky na konci JV části fasády bude opatrně odstraněn zbytek stávající vrstvy betonu z vnější strany atiky, viz obrázek 04 + pozn.8 ve výkrese 02..

Obrázek 04 – vrstva betonu z vnější strany atiky k odstranění



V průběhu bouracích prací musí být dodrženy veškeré platné normy a vyhlášky, zejména předpisy týkající se BOZP. Bourací práce musí být provedeny v souladu s platnými normami a bezpečnostními předpisy, hygienickými limity, musí zahrnovat veškeré dočasné ochranné a pomocné konstrukce. Musí být doloženo nakládání s odpady. Vybouraný materiál je potřeba vždy průběžně odstraňovat. Vybouraná suť se musí ihned odstraňovat.

V průběhu bouracích prací nebude nijak zasaženo do nosných konstrukcí objektu. Při nejasnostech je nutné ověřit stav konstrukcí a v případě nutnosti konzultovat stav se statikem.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště.

5 NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

JZ část fasády:

Bude vyměněno pět stávajících jednodílných oken se subtilním dřevěným rámem za nová dvoukřídlá hliníková okna s izolačním trojsklem. Typ oken i barevné provedení bude totožné jako okna vyměněná v dřívější etapě revitalizace. Součástí výměny oken jsou i nové vnitřní systémové bílé parapety – totožné jako u již vyměněných oken. Venkovní parapety jsou uvedeny ve výpisu klempířských výrobků, budou materiálově i barevně totožné jako u již vyměněných okenních parapetů ve zbytku této fasády.

U závětrí se služebním vstupem budou vybourány skleněné luxfery, otvory budou zazděny cihlou plnou. Stávající dvoukřídlé vstupní dveře budou vybourány a vyměněny za nové hliníkové dvoukřídlé dveře. Dveřní sestava slouží jako služební vstup a k úniku osob z přilehlých kanceláří. Zpracovatel tohoto projektu neměl k dispozici původní dokumentaci stavby ani dokumentaci požární ochrany z roku 1978, v současné době není k dispozici žádná verze PBŘS popisující požadavky na prostory přilehlé k JZ a JV části fasády. Proto jsou dveře navrženy ve stejném systému fungování jako ve stávajícím stavu. Dveře jsou dvoukřídlé, otvíravé směrem ven. Na pravém křídle (při pohledu z exteriéru) bude z exteriéru i interiéru osazeno madlo kruhového průřezu na celou výšku dveří, povrch kartáčovaná nerez. Bude provedena příprava na osazení vložkového zámku, který zapadá do klíčového systému celého objektu MPSL. Počítá se se zamykáním těchto dveří pouze na noc, stejně jako je zvykem nyní.

Po odstranění stávajících garážových vrat bude otvor zúžen dozděním z cihel plných dle výkresové dokumentace. Budou nově osazena sekční nezateplená vrata v bílém barevném odstínu.

Na zateplení fasády (atika, okenní parapety, nadpraží, meziokenní pilíře.. apod) bude použit KZS dle ETICS, tepelná izolace EPS 100S. Tloušťky jednotlivých skladeb jsou patrné z výpisu skladeb ve výkresové dokumentaci.

Pouze ve skladbách F5 a F6 je místo EPS navržena minerální vata. Jedná se o stěny závětrí a atiku nad závětrím služebního vstupu. Minerální vata je zvolena z bezpečnostních důvodů, aby při případném požáru nebyly unikající osoby ohroženy kapajícím polystyrénem.

Oplechování atiky, ani její zateplení z vnitřní strany, nejsou předmětem řešení této dokumentace.

Nad JV částí fasády 1.NP se nachází terasa wellness, která byla revitalizována v roce 2018.

Ve výkresové dokumentaci jsou černobíle zobrazená okna a dveře, které zůstanou beze změny, byly vyměněny již v předchozí etapě revitalizace fasády.

Na spodním okraji zateplovacího zdiva bude osazen hliníkový zakládací profil s okapničkou.

Návrh sanace zdiva, ani zateplení zdiva pod úroveň upraveného terénu nejsou předmětem řešení tohoto projektu. Projektant doporučuje, aby v rámci revitalizace předprostoru před JZ a JV fasádou, byl v budoucnu proveden výkop podél fasády, stanoven postup sanace zdiva a základových pasů. Obvodové zdivo bude v budoucnu zatepleno xps pod úroveň upraveného terénu.

JV část fasády:

Po vybourání výplně z profilového skla Copilit na vnitřní straně obvodové stěny garáže, bude mezi meziokenní pilíře vsazeno sedm nových jednoduchých otvíravých hliníkových oken s izolačním trojsklem. Hloubka osazení oken, barevnost apod. budou totožná s ostatními okny této části fasády, které byly vyměněny v předchozí etapě revitalizace objektu.

Stávající prosklené dveře do garáže budou vybourány a vyměněny za nové hliníkové dvoukřídlé dveře s nadsvětlíkem s izolačním trojsklem. Dveře budou otvíravé směrem ven, stejně jako ve stávajícím stavu. Na pravém křídle dveří (při pohledu z exteriéru) bude osazena klika/koule a příprava na osazení vložkového zámku, který zapadá do klíčového systému celého objektu MPŠL. Klika bude použita stejná, jako u vyměněných dveří na opačném konci této fasády.

Na zateplení fasády (atika, okenní parapety, nadpraží, meziokenní pilíře.. apod) bude použit KZS dle ETICS, tepelná izolace EPS 100S. Tloušťky jednotlivých skladeb jsou patrné z výpisu skladeb ve výkresové dokumentaci.

Meziokenní pilíře a nadpraží oken jsou zatepleny jen takovou vrstvou izolantu, aby nedošlo k příliš velkému překrytí okenního rámu. Ze přední strany jsou meziokenní pilíře této části fasády zatepleny 100mm KZS dle ETICS. Důvodem je překrytí zničené části teracových parapetů, které vzniklo před každým pilířkem po odstranění stávající mohutné fasádní omítky.

Oplechování atiky, ani její zateplení z vnitřní strany, nejsou předmětem řešení této dokumentace.

Nad JV částí fasády 1.NP se nachází terasa u bazénu. Zateplení atiky z vnitřní strany a její oplechování je řešeno v rámci samostatného projektu udržovacích prací revitalizace této terasy.

Stávající teracové parapety JV části fasády budou zhotovitelem stavby důkladně prozkoumány, poškozené části budou odstraněny. Chybějící ulomené části parapetních teracových desek budou vyspraveny betonem. Parapety nejsou v rámci tohoto projektu navrženy k oplechování.

V rámci realizace je nutné zachovat stávající hromosvod – viz pozn.11.

V rámci realizace skladeb je nutné zohlednit stávající objektovou dilatační spáru

Pokud dodavatel doporučí použití jiných konkrétních výrobků, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci, musí výrobky vykazovat stejné nebo lepší vlastnosti. Návrhy na případné změny oproti projektu musí zhotovitel stavby předložit k posouzení technickému doзору investora.

Ve výkresové dokumentaci jsou černobíle zobrazená okna a dveře, které zůstanou beze změny, byly vyměněny již v předchozí etapě revitalizace fasády.

Na spodním okraji zateplovacího zdiva bude osazen hliníkový zakládací profil s okapničkou.

Návrh sanace zdiva, ani zateplení zdiva pod úroveň upraveného terénu nejsou předmětem řešení tohoto projektu. Projektant doporučuje, aby v rámci revitalizace předprostoru před JZ a JV fasádou, byl v budoucnu proveden výkop podél fasády, stanoven postup sanace zdiva a základových pásů. Obvodové zdivo bude v budoucnu zatepleno xps pod úroveň upraveného terénu.