

OBCHODNÍ PODMÍNKY

veřejné zakázky malého rozsahu

PD – prostor před pokladnami koupaliště Riviéra

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211

<p>PŘEDLOHA SMLOUVY O DÍLO</p>

Veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky, které jsou zadavatelem zpracovány ve formě předlohy smlouvy, **musí být vybraným dodavatelem plně respektovány.**

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

**Smlouva o zpracování projektové dokumentace
pro akci „Riviéra – nástupní prostor a parkování“**

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti

kontaktní osoby

Ing. Daniela Konečná

objednatele:

tel. +420 730 806 312, e-mail: konecna@starezsport.cz

dále jen „**objednatel**“

a

[Obchodní firma]

se sídlem:

IČO:

DIČ:

[ne/plátce] DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném soudem v pod
sp. zn.

bankovní spojení:

.....

zastoupená

.....

kontaktní osoba:

.....

Telefon: +420

E-mail:

dále jen „**zhotovitel**“

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace pro společné řízení a provedení stavby na akci „Riviéra – nástupní prostor a parkování“.
- I.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele projektovou dokumentaci pro společné povolení a provedení stavby na akci „Riviéra – nástupní prostor a parkování“, v souladu s touto smlouvou (dále také jen „projektová dokumentace“, „plnění“ nebo „dílo“).
- II.2. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je urbanistická studie předmětné lokality z května 2022, která tvoří přílohu této smlouvy. Projektová dokumentace bude obsahovat dopravní řešení, statickou část, úpravy veřejného osvětlení v areálu, část elektro a ZTI.
- II.3. Projektovou dokumentací se rozumí tyto jednotlivé části dokumentace:
- vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) – DÚSP bude zpracována v náležitostech dle platné a účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
 - zajištění závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy DOSS a správců inženýrských sítí a zastupování objednatele v řízení před stavebním úřadem (inženýrská činnost);
 - vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) – DPS bude zpracována v náležitostech dle účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb.;
 - vypracování položkového rozpočtu se soupisem prací (výkaz výměr), který bude součástí DPS.
- II.4. Předmětem této smlouvy je rovněž poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele objednateli. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.
- II.5. Projektová dokumentace a soupisy prací a dodávek musí být způsobilé tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZZVZ) a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo

nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

- II.6. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedenou projektovou dokumentaci převezme a zaplatí cenu za její zhotovení.
- II.7. Projektová dokumentace každého stupně bude zpracována v 5 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku nebo CD/DVD; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a současně *.pdf a propočítání bude zpracováno ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf.
- II.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v podobě dle zadání objednatele.

III. Povinnosti zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování projektové dokumentace a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců.

IV. Práva a povinnosti objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění, resp. jeho části, dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

IV.3. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady za účelem kontroly nebo koordinace postupu plnění dle této smlouvy za účasti zástupců zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Doba plnění

V.1. Doba plnění dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení: od nabytí účinnosti této smlouvy
- b) dokončení části plnění DÚSP a jeho podání k vyjádření DOSS: 4 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy,
- c) dokončení části plnění inženýrská činnost: zhotovitel předá objednateli pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení,
- d) dokončení části plnění DPS: 3 měsíce od vydání pravomocného stavební povolení.

VI. Místo plnění

VI.1. Místem předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

VII. Cena

VII.1. **Cena za poskytnutí všech částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši,- Kč bez DPH, přičemž tato cena je dána součtem cen za dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.**

VII.2. Cena za poskytnutí části plnění DÚSP a části plnění inženýrská činnost dle této smlouvy je sjednána ve výši,- Kč bez DPH (50 % celkové ceny dle odst. VII.1. této smlouvy).

VII.3. Cena za poskytnutí části plnění DPS dle této smlouvy je sjednána ve výši,- Kč bez DPH (50 % celkové ceny dle odst. VII.1. této smlouvy).

VII.4. Ke sjednané ceně bez DPH bude připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

VII.5. Výše ceny za poskytnutí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je nejvýše přípustná a tuto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.

VII.6. Ceny za poskytnutí plnění zahrnuje všechny náklady zhotovitele na jeho řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Cena plnění zahrnuje odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradní licence objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

VII.7. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.

VII.8. V případě, že dojde ze strany objednatele k výpovědi této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze relevantní část sjednané ceny za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

- a) cena za poskytnutí částí plnění DÚSP a inženýrská činnost: 90 % ceny dle odst. VII.2 této smlouvy po předání a převzetí konečné verze DSP, 10 % ceny dle odst. VII.2 této smlouvy po nabytí právní moci stavebního povolení,
- b) cena za poskytnutí částí plnění DPS dle odst. VII.3 této smlouvy po předání a převzetí konečné verze DPS.

VIII.2. Podkladem pro platbu objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou zhotovitel vystaví do 10 dnů ode dne, ve kterém bylo plnění zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzato objednatelem jako bezvadné.

VIII.3. Splatnost faktury se sjednává lhůtou 30 dnů od jejího doručení objednateli.

VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí plnění.

VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení objednateli začíná běžet nová 30 lhůta splatnosti.

VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.7. Platba vč. DPH dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH objednatel poukáže správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat objednatele.

IX. Předání a převzetí plnění

IX.1. O převzetí plnění, resp. jeho části sepíše smluvní strany protokol, který připraví zhotovitel. Obsahem protokolu bude alespoň:

- a) prohlášení zhotovitele o dokončení a předání plnění, resp. jeho části;
- b) popis předávaného plnění co do obsahu a rozsahu;
- c) datum předání plnění;

- d) v případě odmítnutí převzetí plnění objednatelem uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.2. V případě, že objednatel odmítne převzít plnění z důvodu výskytu vad, je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a plnění opětovně protokolárně předat objednateli.
- IX.3. Nepřevzetím plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost zhotovitele toto dokončit ve lhůtě sjednané v čl. V. smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- X.7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

- X.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.
- X.9. Zhotovitel není povinen licenci využít.

XI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy, budou ke dni převzetí plnění způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže je plnění neúplné tak, že z důvodu jeho neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy.
- XI.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na plnění záruku po dobu 2 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele dle této smlouvy.
- XI.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- XI.4. Vady zjištěné po předání a převzetí plnění, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XI. 2. smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XI.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XI.6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XI.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XII. bodu XII. 5. této smlouvy.
- XI.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které objednateli vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XI.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy zhotovitelem pro objednatele) v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel

přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

XII. Sankce a úroky z prodlení

- XII.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněně účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XII.3. Bude-li zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování plnění, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny plnění dle této smlouvy v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XII.4. Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatelem uplatněné vady, je objednatel oprávněně požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny plnění zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- XII.5. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. 2 této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XII.6. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací, které takto objednatel označí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XII.7. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XII.8. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

- XIII.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany.
- XIII.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIII.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
- XIII.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení zhotovitele s poskytnutím plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
 - b) nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X smlouvy,
 - c) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
- XIII.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIII.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIII.7. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „*soupis*“);
 - c) Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí všech plnění dle soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - d) Objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIII.8. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XIV. Zvláštní ujednání

- XIV.1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XIV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XIV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XV. Ochrana osobních údajů

- XV.1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZOOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), které nabývá účinnost dnem 25. 05. 2018, zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
- XV.2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- XV.3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XVI. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

- Zhotovitel prohlašuje, že zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím práce na díle odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- I.2. zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených

faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy;

- I.3. se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

XVII. Závěrečná ujednání

- XVII.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a jejich prováděcích předpisů.
- XVII.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVII.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- XVII.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVII.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVII.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 občanského zákoníku.
- XVII.7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVII.8. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku.
- XVII.9. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

XVII.10. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.

XVII.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

XVII.12. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Urbanistická studie „Riviéra - nástupní prostor a parkování“

V Brně dne

V dne

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

STAREZ – SPORT, a. s.