

**OBCHODNÍ PODMÍNKY**  
**veřejné zakázky malého rozsahu**  
**Hydrogeologický průzkum FCB – opakované řízení**  
**STAREZ – SPORT, a. s.**  
se sídlem Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211

|                                |
|--------------------------------|
| <b>PŘEDLOHA SMLOUVY O DÍLO</b> |
|--------------------------------|

Veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky, které jsou zadavatelem zpracovány ve formě předlohy smlouvy, **musí být vybraným dodavatelem plně respektovány.**

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce. Uvedené neplatí pro přílohu – položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), která má být přiložena k formuláři nabídky.

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno  
IČO: 26932211  
DIČ: CZ26932211  
plátce DPH  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet  
společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti  
kontaktní osoby  
objednatele: Ing. Andrea Žišková, stavební technik  
tel.: +420 731 515 534, email: ziskova@starezsport.cz  
  
Ing. Jiří Kusák, projektový a ekonomický manažer  
tel. +420 739 794 882, e-mail: kusak@starezsport.cz

dále jen „**objednatel**“

**a**

### [Obchodní firma]

se sídlem: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
[ne/plátce] DPH  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v .....  
pod sp. zn. ....  
bankovní spojení: .....  
zastoupená .....  
kontaktní osoba: .....  
Telefon: +420 .....  
E-mail: .....

dále jen „**zhotovitel**“

## **I. Základní ustanovení a účel smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Hydrogeologický průzkum FCB (dále jen „*veřejná zakázka*“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je zajištění vodního zdroje o dostatečné vydatnosti v areálu Fotbalového centra Brno v souladu se smlouvou a jejími přílohami.
6. Objednatel prohlašuje, že Mgr. Martin Mikš, generální ředitel společnosti je vzhledem k jeho zařazení a funkci plně oprávněn jménem objednatele uzavírat tento typ smluv a smluvně zavazovat a zastupovat objednatele jakožto právnickou osobu.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým je hydrogeologický průzkum a zajištění zdroje vody pro fotbalové hřiště v areálu Fotbalového centra Brno v Brněnských Ivanovicích, konkrétně na pozemku budoucího přírodního fotbalového hřiště, vše tzv. „na klíč“, a to vše tak, jak je specifikováno touto smlouvou. Dílo provede zhotovitel v souladu a v rozsahu s projektovou dokumentací akce „Dostavba fotbalového centra Brno“, zpracovanou projektantem Quality Group s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 08879737, která je přílohou této smlouvy (dále jen „*projektová dokumentace*“).  
(vše dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovení díla zahrnuje následující práce a činnosti:
  - a) Legislativní zajištění všech potřebných průzkumných prací a povolení pro zajištění požadovaného zdroje vody.
  - b) Vrt (vrty) bude/budou vystrojen/y PVC zárubnicí min. 140 mm s atestem na pitnou vodu, požadovaná vydatnost pro zálivku hřiště je minimálně 60 m<sup>3</sup>/den, předpokládaná hloubka vrtu 85 m
  - c) Výstroj vrtu bude obsypána práným říčním kačírkem frakce 3,0/4,0mm (případně 2/4 nebo 4/8 - dle podloží).
  - d) Mezikruží mezi stěnou vrtu a výstrojí bude ve svrchní části utěsněno jílem za účelem zabránění průniku povrchové a mělké vody do vrtu.
  - e) Odvoz a ekologická likvidace odvrtné horniny a vrtných kalů.

- f) Vyřízení námitek nebo odvolání vyvstane-li tato potřeba v průběhu povolovacího procesu.
  - g) Studium archivních materiálů a hydrogeologickou problematiku:
    - i. Terénní šetření, studium archivních podkladů, vyhledání vody.
    - ii. Zpracování projektové dokumentace osobou odborně způsobilou.
    - iii. Legislativní zajištění průzkumných prací.
  - h) Vrtné práce:
    - i. Příprava a likvidace pracoviště.
    - ii. Realizace vrtu/ů – potřebná hloubka (a počet vrtů) bude stanovena zhotovitelem při realizaci díla geologem dle zjištěných podmínek.
    - iii. Doprava vrtné soupravy.
    - iv. Provedení zhlaví vrtu.
    - v. Sled, řízení, dokumentace vrtných prací.
  - i) Hydrodynamickou zkoušku
    - i. Realizace společné hydrodynamické zkoušky v předpokládaném rozsahu 5 dnů čerpání+2 dny stoupání vody.
    - ii. Instalace a demontáž čerpadla, odpadního potrubí, el. přípojky.
    - iii. Doprava osob a materiálu.
    - iv. Spotřeba el. energie.
    - v. Sled, řízení dokumentace.
    - vi. Vyhodnocení hydrodynamické zkoušky.
  - j) Geodetické práce
    - vii. Vytýčení a zaměření vrtu, vše vč. dopravy.
  - k) Analýza kvalitativních parametrů vody
    - i. Základní fyzikálně-chemický rozbor;
    - ii. Mikrobiologický rozbor;
  - l) Vyhodnocení výsledků hydrogeologického průzkumu
    - i. Zpracování závěrečné zprávy – podklad pro vodoprávní řízení, konzultační činnost.
  - m) Doprava
    - i. Ostatní potřebná doprava zhotovitele pro řádné a včasné provedení předmětu díla.
3. Předmětem této smlouvy není záruka za nezávadnost vody ve vrtu (rozbor vody).
  4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou. Vstup na dotčený pozemek je volně přístupný, avšak při každé návštěvě je zhotovitel povinen tuto návštěvu ohlásit objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že přes daný pozemek vede STL plynovod, viz výkresová dokumentace v zadávací dokumentaci. Všechna potřebná rizika spojená s tímto plynovodem v rámci zajištění zdroje vody na sebe bere zhotovitel.
  6. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
  7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

### **III. Doba plnění**

1. Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu, apod.). Ostatní práce, které je nutné realizovat na místě plnění, mohou být zahájeny teprve po předání a převzetí staveniště.
2. Dílčí termíny plnění:
  - a) Nalezení zdroje vody, zaměření a předání potřebné dokumentace na příslušný vodoprávní úřad – nejpozději do měsíce od nabytí účinnosti smlouvy.
  - b) Vystane-li v průběhu povolovacího procesu potřeba vyřízení námitek nebo odvolání, zhotovitel ve stanovené lhůtě věc vyřídí a bude o všem informovat objednatele.
  - c) Zahájení vrtných prací – do 3 týdnů od nabytí právní moci vodoprávního povolení; dokončení do 4 týdnů od zahájení vrtných prací.
  - d) Hydrodynamická zkouška – zahájení ihned po dokončení vrtných prací a dokončení vč. vyhodnocení do 5 týdnů od zahájení hydrodynamické zkoušky.
  - e) Po realizaci bodů c) a d) tohoto odstavce smlouvy zhotovitel bez zbytečného odkladu zahájí kroky k legalizaci vrtů.
  - f) Vrtné práce a hydrodynamická zkouška budou dokončeny do 31. 3. 2023.
  - g) Předání všech dokumentů, potřebných povolení a předání díla objednateli do jednoho měsíce od legalizace vrtu.
3. Zhotovitel bude objednatele průběžně, alespoň jednou za tři týdny, informovat objednatele o průběhu legalizace vodního díla.
4. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně bez omezení (vč. víkendů) v době od 6 do 22 hodin. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup na pozemek a poskytne zhotoviteli a jím určeným pracovníkům náležitou součinnost.
5. Tato doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel v provádění díla pokračovat v důsledku nesplnění potřebné součinnosti objednatele nebo v důsledku nevhodných povětrnostních podmínek.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, prodlužuje se doba provádění díla o dobu, po kterou nebylo dosaženo mezi smluvními stranami dohody o změně sjednaných podmínek.
7. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

### **IV. Místo plnění**

Místem plnění veřejné zakázky je areál Fotbalového centra Brno (FCB) na adrese: Sladovnická 273/16, 620 00, Brno, Brněnské Ivanovice.

### **V. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Všechny práce musí být provedeny v souladu s právními předpisy ČR, požadavky příslušných

norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci nebo v kvalitě vyšší. Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel bude po dobu provádění díla povinen vést stavební deník a zapisovat do něj údaje dle svých zákonných povinností pro plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
7. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
8. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
9. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle v případě, že mu objednatel neposkytne nezbytnou součinnost pro realizaci díla.
10. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
11. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
12. Zhotovitel se zavazuje, že bude všechny kroky taktéž koordinovat s generálním zpracovatelem projektové dokumentace akce „Dostavba fotbalového centra Brno“, projektantem Quality Group s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 08879737. Kontakt na generálního projektanta:
  - i. Ing. Karolína Dvořáčková, tel.: 604 588 844, email: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz;
  - ii. Ing. Jiří Šoltés, jednatel, tel.: 736 105 226, email: jiri.soltes@qualitygroup.cz
13. Zhotovitel neodpovídá za správnost projektové dokumentace předloženou objednatelem nebo zhotovitelem projektové dokumentace.

## **VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen
  - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla,
  - b) předat do 7 dní od nabytí účinnosti této smlouvy zhotoviteli staveniště (stavbu) připravené tak, aby zhotovitel mohl zahájit zhotovení díla; součástí předání staveniště bude předání přístupu k energiím v rozsahu nezbytném pro realizaci díla (dále jen „přejímka“), o čemž smluvní strany sepíší protokol,
  - c) sledovat průběh provedení částí díla zhotovených na pozemcích objednatele nebo opatřených objednatelem a převzít tyto části díla po jejich dokončení,
  - d) zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
  - e) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
  - f) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.

## **VII. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za jeden vrt s předpokládanou hloubkou 85 m činí ..... bez DPH.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Předpokladem je realizace dvou vrtů – rozhodnutí o druhém vrtu bude provedeno až po provedení prvního vrtu a stanovení jeho vydatnosti. Jednotková cena běžný metr vrtných prací bude použita při stanovení ceny za provedení případného druhého vrtu.
4. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
5. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
6. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
  - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.

7. Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit nebo zúžit rozsah prováděných prací podle aktuální potřeby. Při ocenění méněprací nebo víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu méněprací nebo víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

## **VIII. Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení části díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů po datu uskutečnění plnění (kdy mu vznikl nárok fakturovat) soupis provedených prací a zjišťovací protokol o provedených pracích a po převzetí tohoto soupisu/protokolu, jejich odsouhlasení a potvrzení objednatelem vystaví fakturu za dílo (jeho část) - daňový doklad, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích. Nepřevezme-li objednatel tento soupis/protokol či zmaří-li jeho převzetí, má se za to, že soupis/protokol byl předán a objednatelem převzat v momentě, kdy zhotovitel umožnil objednateli tímto soupisem nakládat (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení kupujícímu. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
  - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
  - elektronicky e-mailem na adresu [e-podatelna@starezsport.cz](mailto:e-podatelna@starezsport.cz).
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat výčet veškerých skutečně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací ve sledovaném období.
4. Vrtné práce budou fakturovány dle skutečně provedené metráže. Cena za dílo bude hrazena po částech dle skutečně provedených prací.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury.
6. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo, resp. jeho část.
7. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
8. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná

částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

## **IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 3 let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Zhotovitel nenese odpovědnost za závady, které vznikly neodbornou obsluhou či mechanickým poškozením díla zaviněným objednatelem.
7. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady do 1 týdne od nahlášení reklamace objednatele a vady odstranit do 4 týdnů od reklamace objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.
9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamační bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
10. V případě neodstranění vad, ze strany zhotovitele, za které zhotovitel odpovídá, má objednatel nárok zajistit opravy samostatně u jiného dodavatele v cenách obvyklých, a to k tíži zhotovitele.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

## **X. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 2 500 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

## **XI. Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý započatý den prodlení;
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII odst. 6, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 25 dnů.
  - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
  - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo

- d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
  - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. VIII této smlouvy, a toto své prodlení nenapraví ani do 10 pracovních dnů od upozornění zhotovitele;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že objednatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) objednatel přeruší či znemožní zhotoviteli realizaci díla na déle než 10 dní;
  - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu objednatele.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení kterékoli smluvní strany, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele protokolárně předat dílo v rozsahu, v jakém se k datu odstoupení od smlouvy nachází. V takovém případě je objednatel povinen za takový jím převzatý rozsah díla zaplatit podle jednotkových cen dohodnutých touto smlouvou, přičemž objednatel je povinen uhradit každou, i započatou část prací, které již byly zhotoveny.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo

jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem. Nezúčastní-li se objednatel zkoušky, přestože byl zhotovitelem vyzván alespoň 3 pracovní dny předem, nebrání to provedení zkoušek díla. V takovém případě potvrdí záznam o výsledku zkoušky odborně způsobilá osoba, která se zkoušek zúčastnila.

3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přijímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

### **XIII. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

#### **XIV. Ostatní ujednání**

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Součástí této smlouva je následující příloha:  
Příloha č. 1 - Výkaz výměr (položkový rozpočet)  
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (jen elektronicky)

V Brně dne

V ..... dne .....

Za objednatele:

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

STAREZ-SPORT, a.s.

Za zhotovitele:

.....

.....