



ZPRÁVA O RIZIKU PRO POJISTITELE STAREZ - SPORT, A.S.

7. LEDNA 2022

STAREZ  SPORT
BRNO



OBSAH

| | |
|---|-----------|
| 1 Úvod | 1 |
| 1.1 Upozornění (právní informace) | 1 |
| 1.2 Zpracovatel / zplnomocněný makléř | 1 |
| 1.3 Zkratky..... | 1 |
| 2 Souhrnné informace (Executive Summary) | 3 |
| 2.1 Historie a činnost společnosti..... | 3 |
| 3 Celkové hodnocení rizika | 2 |
| 3.1 Souhrnné ohodnocení (majetek, přerušení provozu) | 2 |
| 3.2 Riziko požáru / výbuchu, prevence a zabezpečení | 2 |
| 3.3 Živelní rizika | 2 |
| 3.4 Riziko krádeže, loupeže, zabezpečení (ostraha, EZS), terorismus | 2 |
| 3.5 Koncentrace hodnot | 3 |
| 3.6 Převládající typ staveb | 3 |
| 3.7 Nebezpečí z okolí..... | 3 |
| 3.8 Nebezpečí pro třetí strany (odpovědnost)..... | 3 |
| 3.9 Přehled škodního průběhu | 3 |
| 3.10 Odhady škod | 3 |
| 4 STAREZ - SPORT – všeobecný popis | 4 |
| 5 Majetek – popis, ochrana, rizika | 5 |
| 5.1 Charakteristika provozu..... | 5 |
| 5.2 Konstrukce a dispozice budov | 5 |
| 5.3 Expozice a rizika – souhrnné informace pro všechny lokality..... | 7 |
| 5.4 Hodnoty a odhady škod | 8 |
| 6 Podrobné informace o vybraných objektech | 12 |
| 6.1 Winning Group Arena..... | 12 |
| 6.2 Městský plavecký stadion Lužánky | 18 |
| 6.3 Městské haly Vodova | 22 |
| 6.4 Foto | 26 |

1

Úvod

1.1 Upozornění (právní informace)

Tento dokument a specifikované přílohy (dále jen „Riziková zpráva“) jsou majetkem společnosti Eurovalley s.r.o., která je poskytuje konkrétnímu pojistiteli / pojistitelům výhradně pro účely vypracování nabídky pojištění dále uvedeného klienta (pojistníka / pojištěného / pojištěných) prostřednictvím Eurovalley s.r.o. jako pojišťovacího zprostředkovatele / zplnomocněného makléře. Pojistitel není oprávněn informace uvedené v této Poptávce využívat jiným způsobem, zejména je nesmí:

- ✘ žádným způsobem a v žádné formě předávat třetím stranám nebo jakkoliv šířit (ať již vcelku nebo jakoukoliv jejich část),
- ✘ použít pro vypracování přímé nabídky pojištění klientovi, nebo
- ✘ použít pro vypracování nabídky pojištění klientovi prostřednictvím jiného pojišťovacího zprostředkovatele.

Společnost Eurovalley s.r.o. upozorňuje, že tato Riziková zpráva je předmětem obchodního tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník, a podléhá právní ochraně. V případě porušení těchto práv použije společnost Eurovalley s.r.o. k jejich ochraně veškerých zákonných prostředků.

1.2 Zpracovatel / zplnomocněný makléř

Eurovalley s.r.o.

Pražákova 66a, 639 00 Brno

IČ: 293 68 324

www.eurovalley.cz

Ing. Jiří Vřešťál

tel.: 736 507 160

mail: jv@eurovalley.cz

1.3 Zkratky

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| ATS | automatická tlaková stanice |
| BOZP | bezpečnost a ochrana zdraví při práci |
| CAS | cisternová automobilová stříkačka |
| CO/CO ₂ | oxid uhelnatý / oxid uhličitý |
| ČR | Česká republika |
| ČSN | česká technická norma |
| EPS | elektrická požární signalizace |
| EN | evropská norma |

| | |
|------|---|
| EU | Evropská unie |
| EZS | elektrická zabezpečovací signalizace |
| GIS | grafický informační systém |
| GŘ | generální ředitelství |
| HK | hořlavé kapaliny |
| HVS | Hlavní výměňiková stanice |
| CHÚV | chemická úpravna vody |
| IT | informační technologie |
| JHZS | jednotka hasičského záchranného sboru (JHZSP – podniku) |
| JPO | jednotka požární ochrany |
| N/A | nelze použít („not applicable“) |
| NN | nízké napětí |
| NTL | nízkotlak |
| OZO | odborně způsobilá osoba (dle zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. a násl.) |
| PB | propan-butan |
| PCO | pult centrální ochrany |
| PHP | přenosné hasící přístroje |
| PN | požární nebezpečí |
| PO | požární ochrana |
| PPH | preventivní požární hlídka |
| PÚ | požární úsek |
| SDH | sbor dobrovolných hasičů (SDHO – obce, SDHP – podniku) |
| SHZ | stabilní hasící zařízení |
| SoD | smlouva o dílo |
| SOZ | samočinné odvětrávací zařízení |
| SPD | státní požární dozor |
| STL | středotlak |
| SW | software |
| TO | topný olej (LTO – lehký topný olej, TTO – těžký topný olej) |
| TPO | technik požární ochrany (dle zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. a násl.) |
| TS | trafostanice |
| TUV | teplá užitková voda |
| UPS | záložní zdroj elektřiny, zejm. pro IT (z angl. „uninterruptible power supply“) |
| ÚV | úpravna vody |
| VN | vyšoké napětí |
| VPN | vyšoké požární nebezpečí (dle zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. a násl.) |
| VTL | vyšokotlak |
| VVN | velmi vyšoké napětí |
| ZOTK | zařízení pro odvod tepla a kouře |
| ZPN | zvyššené požární nebezpečí (dle zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. a násl.) |

2

Souhrnné informace (Executive Summary)

2.1 Historie a činnost společnosti

Společnost STAREZ - SPORT, a.s. je členem koncernu SMB, jehož řídící osobou je statutární město Brno. Statutární město Brno je jediným akcionářem společnosti.

Sportoviště:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 📍 Letní koupaliště Riviéra | 📍 Fotbalové centrum Brno |
| 📍 Městský plavecký stadion Lužánky | 📍 Fotbalové hřiště za Lužánkami |
| 📍 Aquapark Kohoutovice | 📍 Sportovní areál za Anthroposem |
| 📍 Hřiště na malou kopanou Lužánky | 📍 Areál dopravní výchovy Riviéra |
| 📍 Bruslení za Lužánkami | 📍 Jasenka rekreační středisko Zubří |
| 📍 Lázeňské a relaxační centrum Rašínova | 📍 Baseballový stadion |
| 📍 Letní koupaliště Zábřdovice | 📍 Winning Group Arena |
| 📍 Krytý plavecký bazén Ponávka | 📍 Městské haly Vodova |



3

Celkové hodnocení rizika

3.1 Souhrnné ohodnocení (majetek, přerušení provozu)

Jedná se o rozptýlené riziko na území Brna. Největší koncentrace majetku je na lokalitách Městský plavecký stadion Lužánky, Městské haly Vodova a Winning Group Arena. Jedná se o haly s velkou koncentrací osob. Z tohoto důvodu lze důvodně předpokládat, že v katastrofickém scénáři (nehašený požár) dojde ke značným škodám na celém objektu – odhad škody pro Úroveň III přesahuje 70% celkové hodnoty majetku.

3.2 Riziko požáru / výbuchu, prevence a zabezpečení

Střední riziko požáru, vzhledem k charakteru činnosti (sportovní a kultura) a střednímu požárnímu zatížení. V objektech se vyskytuje malé množství citlivé kancelářské a speciální přístrojové techniky, která by mohla být v případě požáru poškozena zplodinami hoření a/nebo hasební vodou. Chemikálie a hořlavé kapaliny se nevyskytují.

Sprinklery nejsou instalovány.

EPS je instalována v některých budovách, signalizace je vyvedena na vrátnici (Winning Group Arena) nebo SMS správci (Městské haly Vodova).

3.3 Živelní rizika

Převážně hodnocena jako nízká až střední. Lokality se nenachází v záplavové oblasti. Objekty jsou většinou podsklepeny, lokální zaplavení v případě přívalových dešťů nelze vyloučit.

3.4 Riziko krádeže, loupeže, zabezpečení (ostraha, EZS), terorismus

Velký pohyb lidí a malé množství kancelářské techniky.




Specifickým rizikem je Galerie sportu (součást areálu Vodova), kde jsou vystavovány zapůjčené diplomy, medaile, sportovní náčiní a jiné artefakty historické či sběratelské hodnoty, které pojištěný vystavuje (viz sekce 6.3.4.3).

Areály jsou částečně oploceny, vybaveny kamerami a EZS, signalizace je vyvedena PCO. Zabezpečení je s ohledem na charakter areálů hodnoceno jako odpovídající.

Potenciální teroristický cíl z důvodu velké koncentrace osob, nicméně riziko je stále hodnoceno jako malé.

3.5 Koncentrace hodnot

Majetek je převážně koncentrován na lokalitách:

-  Winning Group Arena, Křídlovická 34 603 00 Brno (celková cena stavební části a vybavení přes 850 mil. Kč)
-  Městský plavecký stadion Lužánky, Sportovní 486/4, 602 00 Brno (celková cena stavební části a vybavení přes 970 mil. Kč)
-  Městské haly Vodova, Vodova 108, 612 00 Brno (celková cena stavební části a vybavení přes 850 mil. Kč).

3.6 Převládající typ staveb

Objekty jsou postaveny většinou jako ocelové skelety s cihelnou nebo skleněnou výplní, příčky jsou cihelné a sádkartonové. Vodorovné konstrukce jsou provedeny jako ocelové (případně lanové). Objekty jsou zastřešeny folii nebo železobetonovou plochou střechou zateplenou s PVC živičnou krytinou.

3.7 Nebezpečí z okolí

Nejbližším rizikem je městská zástavba.

3.8 Nebezpečí pro třetí strany (odpovědnost)

Nízké riziko. Velká koncentrace osob klade velké nároky na zajištění evakuace v případě mimořádné události.


3.9 Přehled škodního průběhu


| Rok | Středisko | Popis | stav | celková výše škody |
|------|------------------------------|----------------------------------|----------|--------------------|
| 2019 | Letní koupaliště Zábřdovice | Krádež věcí ze skříňky LKZ | vyřízeno | 7 789 Kč |
| 2020 | Krytý plavecký bazén Ponávka | Vloupání KPB Ponávka | vyřízeno | 14 901 Kč |
| 2020 | Aquapark Kohoutovice | Přerušení provozu – úřední zásah | vyřízeno | 515 693 Kč |
| 2020 | Městské haly Vodova | Posprejovaná omítka | vyřízeno | 41 300 Kč |
| 2021 | Letní koupaliště Zábřdovice | Rozbité sklo na dveřích | vyřízeno | 2 960 Kč |
| 2021 | Letní koupaliště Zábřdovice | Zaplavená kotelná | vyřízeno | 67 460 Kč |

3.10 Odhady škod

Za největší požární komplex pro Úroveň I i III byla vybrána lokalita Winning aréna, Křídlovická 34, 603 00 Brno. V Úrovní II přichází v úvahu více scénářů, jejich vyčíslení však není proveditelné (jednalo by se pouze o velmi hrubý odhad).

Odhady škod jsou provedeny z pohledu celé společnosti a na základě celkových reprodukčních hodnot majetku, který společnost STAREZ – SPORT, a.s. vlastní nebo spravuje.

 Úroveň I = 310 500 000 Kč

 Úroveň III = 636 507 000 Kč

4

STAREZ - SPORT – všeobecný popis

| Adresa | popis lokality |
|---|---|
| Chalabalova 946/2a, 623 00 Brno-Kohoutovice | Aquapark Kohoutovice |
| Sportovní 347/2, 602 00 Brno-město | Bruslení za Lužánkami |
| | Hřiště na malou kopanou Lužánky |
| | Hřiště s umělou trávou (v rekonstrukci), parc. č. 1075/2 a okolní |
| Sportovní 486/4, 581/4a a 582/4b, 602 00 Brno | Městský plavecký stadion Lužánky |
| Křídlovická 911/34, 603 00 Brno-Staré Brno | Hala Rondo (Winning Arena) včetně administrativní budovy |
| Bauerova 322/7, 603 00 Brno-Pisárky | Letní koupaliště Riviéra |
| | Areál dopravní výchovy a vzdělávání |
| Sokolova 706/2h, Brno - Komárov | Městský baseballový areál |
| Rašínova 643/12, 602 00 Brno-město | Lázeňské a rekreační centrum Rašínova |
| Zábrdovická 158/13, 615 00 Brno-Zábrdovice | Letní koupaliště Zábrdovice včetně historické budovy lázní |
| Ponávka 808/3a, 602 00 Brno-město | Krytý plavecký bazén Ponávka |
| Sladovnická 580/18, 620 00 Brněnské Ivanovice | Fotbalové centrum Brno |
| Pisárecká 268/9, 603 00 Brno-Pisárky | Sportovní areál za Anthroposem |
| Zubří ev. č. 57-68, Nové Město na Moravě, 592 31 | Jasenka rekreační středisko Zubří |
| Vodova 108, 612 00 Brno | Sportovní areál Vodova včetně hotelu |
| | Kluziště Vodova |

5

Majetek – popis, ochrana, rizika

5.1 Charakteristika provozu

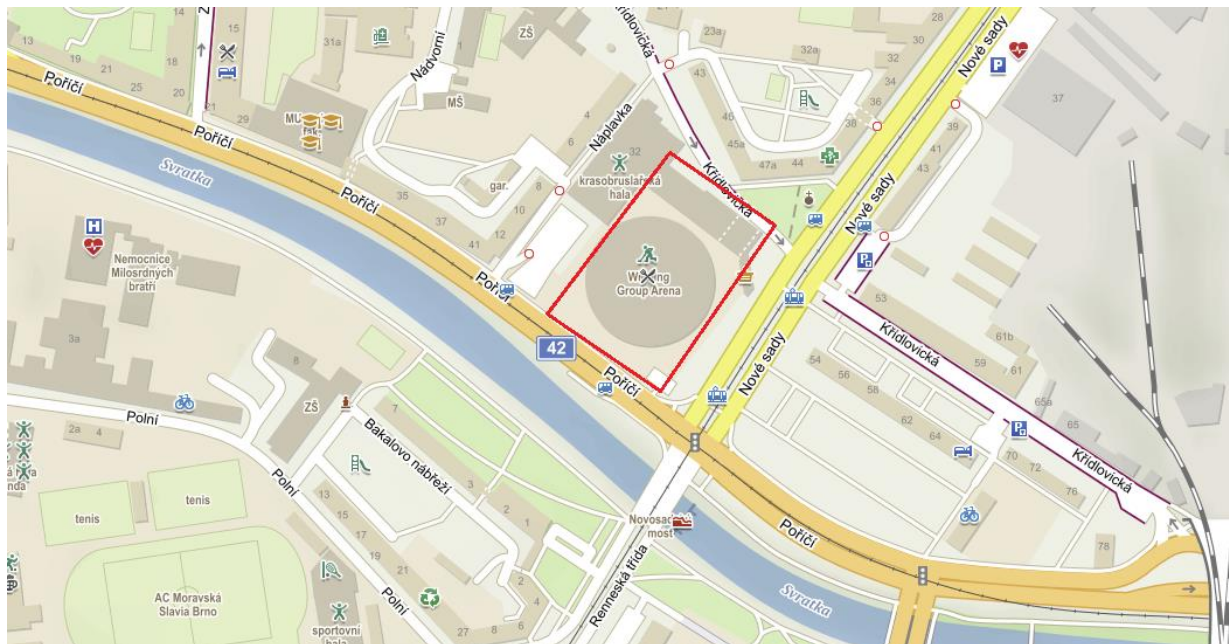
Výrobní aktivity, procesy: Provozování brněnských sportovišť

Zaměstnanci / směny: V současnosti má STAREZ - SPORT, a.s. okolo 160 kmenových zaměstnanců, až 360 dalších sezónních.

5.2 Konstrukce a dispozice budov

Dispozice lokalit:

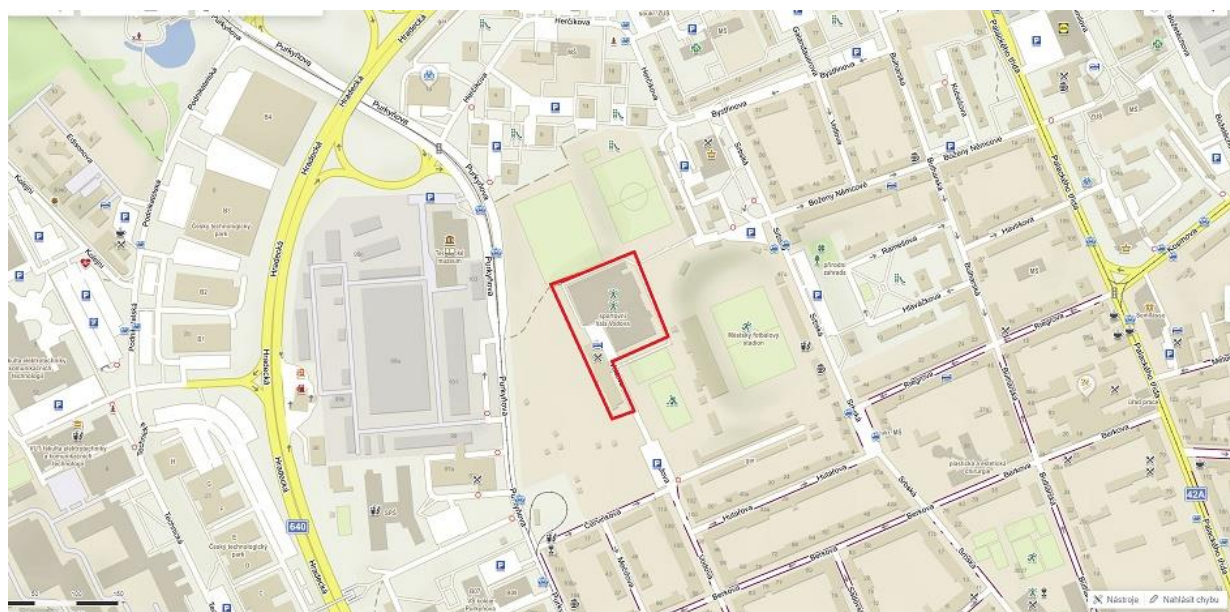
Winning Group Arena – Křídlovická 34, 603 00 Brno



Městský plavecký stadion Lužánky – Sportovní 486/4, /4a a /4b, 602 00 Brno



Městské haly Vodova – Vodova 108, 612 00 Brno



Dispozice, odstupové vzdálenosti:

Nelze zobecnit. Podrobnosti jsou uvedeny u jednotlivých lokalit, které byly navštíveny.

Požární komplexy:

Z pohledu celé společnosti se jedná o rozptýlené riziko na více lokalitách.

Požární úseky:

Největším požárním komplexem je skupina objektů Winning Group Arena – Křídlovická 34, 603 00 Brno.

Stavební konstrukce objektů:

Největší požární komplex je členěn do požárních úseků.

Většinou se jedná o ocelový skelet s cihelnou nebo skleněnou výplní

5.3 Expozice a rizika – souhrnné informace pro všechny lokality

5.3.1 Živelní a související rizika

| míra rizika: | zanedbatelné | malé | střední | vysoké |
|-----------------------------|--------------|------|---------|--------|
| vichřice, krupobití | | x | | |
| záplava, povodeň | | x | | |
| zemětřesení | x | | | |
| externí rizika | | x | (x) | |
| pokles a sesuv | x | | | |
| náraz dopravního prostředku | | | x | |
| krádež, loupež | | x | | |
| terorismus, kontaminace | | | x | |

Detaily – vichřice:

Pro lokality je riziko hodnoceno spíše jako malé.

Detaily – záplava, povodeň:

Objekty jsou většinou založeny pod úrovní terénu, lokální zaplavení v případě přívalových dešťů nelze vyloučit. Vzhledem ke konfiguraci terénu nehrozí příval vody z výše položených oblastí.

Detaily – externí rizika:

Externí riziko je malé, v blízkosti objektů se nenachází místa se zvýšenou expozicí.

Detaily – krádež, loupež:

Potenciálně atraktivní pro případné zloděje je v zásadě pouze běžná kancelářská technika, případně (pro vysoce specializovaného pachatele) artefakty na výstavě ve Staré hale Vodova.

Detaily – terorismus, kontaminace:

Potenciální cíl z důvodu velké koncentrace osob.

5.3.2 Prevence, administrativa

| Oblast | Popis, komentář |
|--|--|
| <i>Požární prevence:</i> | Činnosti TPO zajišťuje vlastní zaměstnanec, některé činnosti (např. Začlenění) zpracovány externě; preventisté PO na hlavních lokalitách; podniková směrnice PO. |
| <i>Preventivní prohlídky:</i> | Komplexní dle příslušných předpisů (tj. 6 resp. 12 měsíců dle kategorie požárního nebezpečí). |
| <i>Kouření:</i> | Zakázáno, včetně e-cigaret; vyhrazená místa pro kuřáky (venkovní). |
| <i>Požárně nebezpečné práce:</i> | Vystavují se příkazy na horké práce. |
| <i>Údržba, testování protipožárních systémů:</i> | Externě, v předepsaných intervalech. |
| <i>Kontrola externích firem:</i> | Řeší se v SoD (dodavatel po předání pracoviště zodpovídá za PO, BOZP) |
| <i>Nebezpečné materiály:</i> | Malé množství PB lahví pro provoz rolby a provozní čpavek ve Winning Group Aréna a na Vodově; chlor v lokalitách s bazény. |
| <i>Výcvik/školení zaměstnanců:</i> | Dle předpisů – TPO školí vedoucí, preventisty, požární hlídky – vedoucí školí podřízené, v předepsaných intervalech |
| <i>Údržba – stroje:</i> | Revize externě |
| <i>Údržba – elektrická zařízení:</i> | Revize drobných elektrospotřebičů externě, v předepsaných intervalech |
| <i>Ostraha:</i> | Kamery a EZS svedeny na PCO, vyjma Riviéry a MPS Lužánky. |

5.4 Hodnoty a odhady škod

5.4.1 Hodnoty majetku celkem pro všechny lokality

| | Nová cena | Poznámka |
|------------------------|-------------------------|---|
| Budovy: | 3 038 000 000 Kč | |
| Stroje a zařízení: | 208 000 000 Kč | |
| Zásoby: | 300 000 Kč | |
| Stavby: | 150 000 000 Kč | 1. riziko |
| Ostatní: | 20 000 000 Kč | odstranění trosk, obnova dokumentace... |
| Majetek celkem: | 3 416 300 000 Kč | |
| Přerušení provozu | 91 000 000 Kč | |
| CELKEM | 3 507 300 000 Kč | |

Tyto hodnoty byly poskytnuty klientem, představují nové pořizovací hodnoty („Replacement Cost Values“), a finanční údaje se týkají fiskálního roku, pokud není uvedeno jinak.

5.4.2 Odhady škod

V této části jsou uvedeny výsledky odhadů škod za celou společnost na základě prohlídek z různých dnů (viz podrobnosti k jednotlivým lokalitám).

Výsledky těchto výpočtů jsou založeny na scénářích vytvořených na základě specifických informací získaných během prohlídek a analýz.

Níže uvedené odhady škod jsou považovány za přiměřené s ohledem na praxi v daném odvětví, formulované události a informace poskytnuté klientem. Výpočet odhadů škod je proveden na základě analýzy stavebních konstrukcí, provozu, požárně bezpečnostních systémů a dalších aspektů požární ochrany v době našeho hodnocení. Odhady škod dále vycházejí z okolností pozorovaných v době prohlídky. Již ze své podstaty obsahují tyto odhady škod jistou míru subjektivity. Obdobně, odhady nemohou být považovány za absolutní a stoprocentní, a mohou být překonány např. v důsledku změn podmínek na lokalitě, iniciační události nebo závažnějšího průběhu, než jak bylo předpokládáno v mezích odhadu.

Všechny uvedené škody a částky se týkají výhradně primární majetkové škody, související majetkové škody a souvisejícího přerušení provozu po určitou dobu, přičemž tato škoda je přímo způsobena požárem, výbuchem či jinou událostí, jak definováno v našem odhadu.

Za lokalitu s předpokládaným scénářem vzniku maximální škody považujeme vzhledem ke kumulaci majetku, jeho povaze a scénáři modelace škody Winning Group Arénu (hala Rondo).

5.4.2.1 Odhad škody – Úroveň I

- Definice:** Primární ochranné systémy jsou funkční
 Událost, kdy škoda vychází z povahy nebezpečí a konstrukčních prvků, přičemž:
- všechny požárně bezpečnostní systémy jsou plně funkční a fungují tak, jak byly navrženy,
 - dojde k adekvátní reakci vlastního krizového týmu <požární hlídka a/nebo JHZSP/SDHP) a profesionálního HZS,
 - v úvahu jsou brány všechny řádně udržované požárně dělící konstrukce až do jejich návrhové odolnosti,
 - konstrukční prvky fungují tak, jak jsou navrženy.

Za normálních okolností bude celková totální škoda omezena na relativně malou plochu / oblast. Pokud není zajištěna adekvátní ochrana nebo existují neobvyklé okolnosti (např. poškození kouřem, rozlité hořící kapaliny apod.), odhad škody může být vyšší a může se přiblížit úrovni II.

- Scénář** **Winning Group Arena – Křídlovická 34, 603 00 Brno:**
 : Existuje několik míst se zvýšeným požárním nebezpečím (sklady, šatny, sauna, ...), kde by mohlo dojít k požáru, který by se v tomto scénáři týkal pouze části hokejové haly.

Předpoklady a podrobnosti ke scénáři:

U majetkové části nepředpokládáme strukturální škodu na budově, a tudíž k částečné škodě jak na budově, tak na movitých věcech. Došlo by k částečnému přerušení činnosti společnosti.

Odhad škody:

| Odhad majetkové škody | Výše škody | % hodnoty zasaženého komplexu | % celkové hodnoty na lokalitě |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Budovy | 274 400 000 Kč | 38 % | 38 % |
| Stroje a zařízení | 34 100 000 Kč | 38 % | 38 % |
| Celkem majetková škoda | 308 500 000 Kč | 38 % | 38 % |
| Přerušení provozu | 2 000 000 Kč | 27 % | 27 % |
| CELKEM | 310 500 000 Kč | 38 % | 38 % |

5.4.2.2 Odhad škody – Úroveň II

- Definice:** Primární ochranné systémy nejsou funkční
Jedná se o událost, kdy:
- Hlavní systém požární ochrany v oblasti s největším škodním potenciálem (majetek + přerušení provozu) je omezen nebo se stane nefunkčním / neefektivním v důsledku povahy iniciační události. Ostatní požárně bezpečnostní systémy jsou považovány za funkční, ledaže by se staly nefunkčními / neefektivními v důsledku povahy iniciační události. Totéž platí pro speciální hasicí zařízení.
 - Adekvátní manuální reakce je brána v úvahu, pokud:
 - krizový tým <požární hlídka a/nebo JHZSP/SDHP) má dostatečný výcvik a prostředky k zásahu s ohledem na dané nebezpečí,
 - krizový tým může zasáhnout v přiměřeném časovém horizontu, aby jeho zásah vedl ke snížení nebo eliminaci následků,
 - existují aktuální krizové plány pro danou lokalitu.
 - V úvahu jsou brány všechny řádně udržované požárně dělící konstrukce (včetně dveří a prostupů) s odolností 3 hodiny, pokud požární zatížení je nízké až střední („light“ nebo „ordinary“ dle NFPA), neočekává se zřícení budovy, a střešní konstrukce je certifikována jako nehořlavá (dle NFPA, FM apod.).
 - Hořlavá střešní konstrukce (vč. hořlavého nebo neznámého složení střešního pláště) znamená souvislou strukturální škodu.

Škoda může dosáhnout velikosti oblasti, v níž se nachází nefunkční ochranný systém vč. blízkého okolí, nebo se může rozšířit až po nejbližší dostačující odstup nebo řádně navržené a schválené dělící konstrukce, v závislosti na místních podmínkách.

V určitých případech může výše škody dosáhnout hodnoty, která odpovídá události pro Úroveň III.

-
- Scénář:** S ohledem na rozptyl rizika existuje pro Úroveň II několik možných scénářů. Vyčíslení výše škody pro jednotlivé scénáře však prakticky není možné – u majetku nelze s dostatečnou přesností alokovat hodnoty na jednotlivé části budovy, u přerušení provozu nelze odhadnout vícenásobky
-

5.4.2.3 Odhad škody – Úroveň III

Definice: Žádné ochranné systémy nejsou funkční, žádný manuální zásah

Jedná se o událost, kdy:

- Všechny ochranné systémy na celé lokalitě jsou nefunkční.
- Nebere se v úvahu žádný manuální zásah.
- Škoda může být omezena jen dostačujícím odstupem a/nebo samostatně stojícími 4-hodinovými požárními stěnami nebo jejich ekvivalentem (příčemž tento ekvivalent musí být řádně popsán a ověřen).
- Hořlavá střešní konstrukce (vč. hořlavého nebo neznámého složení střešního pláště) znamená souvislou strukturální škodu.

Výše škody může dosáhnout hodnoty celé budovy nebo celé lokality, v závislosti na dispozičním řešení / půdorysném uspořádání.

Winning Group Arena – Křídlovická 34, 603 00 Brno:

Scénář: Existuje několik míst se zvýšeným požárním nebezpečím (sklady, šatny, sauna, ...), kde by mohlo dojít k požáru, který by se v tomto scénáři mohl týkat celé hokejové haly.

Předpoklady a podrobnosti ke scénáři:

U majetkové části předpokládáme strukturální škodu na zasažených budovách, a tudíž totální škodu jak na budovách, tak na movitých věcech. Zřejmě by došlo k úplnému zastavení činnosti.

| Odhad majetkové škody | Výše škody | % hodnoty zasaženého komplexu | % celkové hodnoty na lokalitě |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Budovy | 534 400 000 Kč | 74 % | 74 % |
| Stroje a zařízení | 66 400 000 Kč | 74 % | 74 % |
| Stavby | 8 000 000 Kč | 20 % | 20 % |
| Ostatní | 20 000 000 Kč | 100 % | 100 % |
| Celkem majetková škoda | 628 800 000 Kč | 74 % | 74 % |
| Přerušení provozu | 7 707 000 Kč | 100 % | 100 % |
| CELKEM | 636 507 000 Kč | 74 % | 74 % |

6

Podrobné informace o vybraných objektech

V této části jsou uvedeny podrobnější informace o nejvýznamnějších objektech společnosti STAREZ – SPORT, a.s., které byly navštíveny.

6.1 Winning Group Arena

Adresa: Winning Group Arena – Křídlovická 34, 603 00 Brno

Informace k datu: 9.12.2021

6.1.1 Charakteristika provozu

Sportovní hala Winning Group Arena má charakter víceúčelové haly pro sportovní a kulturní vyžití. Součástí objektu je vlastní hala s tribunami, komunikační prostory, hygienická zařízení pro návštěvníky, zaměstnance a sportovce, restaurace, drobné provozovny, relaxační prostory nájemce (Kometa Brno), supermarket Billa a kanceláře správy objektu, v těsné blízkosti je krasobruslařská hala jiného vlastníka.

6.1.2 Konstrukce a dispozice

6.1.2.1 Uspořádání



6.1.2.2 Stavební konstrukce

Hala má tvar válce s kruhovou základnou o průměru 84 m a je začleněna do půdorysně obdélníkového 1. NP o rozměrech 108 x 98 m. Půdorys je odlišný pro různá podlaží. Tribuny a terasa jsou uspořádány v pravoúhlé modulové síti.

Hlavní nosné konstrukce, tj. střecha s prstencem, sloupy a ztužidla, nosná konstrukce stěn a podlah galerií, jsou vytvořeny vesměs ocelovými prvky, terasa je železobetonová deska (prefamonolit) podepřená ocelovými sloupy. Hlavice prefamonolitu byly vyztuženy dodatečně ocelovými hlavicemi.

Střecha je tvořena předpjatou dvouvrstvou radiální lanovou konstrukcí tvaru čochky. Lana jsou uchycena jednak k vnitřnímu dvoudílnému prstenci a jednak k vnějšímu obvodovému prstenci. Vnitřní dvoudílný prstenec plní funkci rozpěry sestává z dolního a horního disku a rozpěrné trubky. Vnější prstenec je navržen jako příhradový uzavřený třípásový nosník trojúhelníkového průřezu. Pásové trubky navzájem spojené diagonálami vytváří tři soustředné 42-úhelníky, mezi jejichž vrcholy je vytvořen trojúhelníkový rám, ke kterému jsou pomocí čepu připojena lana. Střešní krytina je tvořené foliemi Fatracel.

Železobetonové stropní konstrukce (nad 1.NP) jsou křížem armované železobetonové desky podepřené ocelovými sloupy. Hlavice prefamonolitu byly vyztuženy ocelovými hlavicemi.

Převážná většina vnitřních dělicích stěn není nosná. Předpokládá se jejich provedení z cihel plných pálených, dutinových příčkových nebo cihel děrovaných.

Obvodový plášť v 1.NP i 2.NP je vyzděný z děrovaných cihel. Obvodový plášť ve vyšších podlažích (kruhová část haly) je opláštěn keramickými glazovanými deskami Hurdis z exteriéru a keramickými panely (nosná ŽB rošt + desky Hurdis) z interiéru s vloženou tepelnou izolací z minerální vlny tl. 20-30 mm.

Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou v kovových i dřevěných rámech, ve 3. NP jsou již okna v plastových rámech.

6.1.3 Ochrana majetku

6.1.3.1 Detekce požáru

V objektu je systém EPS, který chrání požární úseky vč. administrativy a výtahů.

Samostatná ústředna EPS je umístěna v místě s nepřetržitou službou — vrátnice u vstupní haly.

Všechny prostory s požárním rizikem jsou vybaveny samočinnými hlásiči EPS, na únikových komunikacích a u východů jsou osazeny tlačítkové hlásiče EPS.

Zařízení EPS slouží pro identifikaci vzniklého požáru, dále pro ovládání požárně bezpečnostních zařízení — spouštění větrání prostorů bez požárního rizika (únikové cesty), vypnutí provozní VZT a spuštění požárních klapek, evakuačního rozhlasu a spouští požární ventilátory nuceného SOZ. Dále je zajištěna návaznost na zařízení MaR (ovládání VZT). Součástí zařízení je — obslužné pole požární ochrany (OPPO) a klíčový trezor (KT). OPPO a KT jsou umístěny u vchodu do objektu ze strany ulice Náplavka.

6.1.3.2 Požární voda

Vnější odběrná místa

V areálu jsou využita vnější odběrná místa požární vody, tedy podzemní hydranty DN 80, pro možnost napojení mobilní techniky PO a které jsou plně funkce schopné.

Typ hydrantů : 4 ks podzemní

Největší vzdálenosti odběrných míst od objektu haly je 100 m, hydranty mezi sebou 200 m.

Potrubí DN 150 mm.

Vnitřní odběrná místa

| Umístění | Typ |
|----------------------------------|------|
| 1.NP – chodba | D-25 |
| 1.NP – chodba | D-25 |
| 1.NP – chodba u šatny A | D-25 |
| 1.NP – místnost 121 restaurace | D-25 |
| 1.NP – vstup od rolby (hl. hala) | D-25 |

| | |
|-------------------------------------|------|
| 1.NP – chodba u dveří 149 | D-25 |
| 1.NP – strojovna | C-52 |
| 1.NP – u ledové plochy | D-25 |
| 2.NP – chodba tribuna A, A1, A2 | D-25 |
| 2.NP – chodba tribuna A, B | D-25 |
| 2.NP – chodba tribuna B, B1, B2 | D-25 |
| 2.NP – chodba tribuna C, C1, C2 | D-25 |
| 2.NP – chodba tribuna C, D | D-25 |
| 2.NP – chodba tribuna D, D1, D2 | D-25 |
| 2.NP – kanceláře (budova zvenku) | D-25 |
| 3.NP – za tribunou F | D-25 |
| 3.NP – chodba sekretariát HC Kometa | D-25 |
| 3.NP – VIP zóna č. 2 chodba | D-25 |
| 3.NP – za tribunou E | D-25 |
| 4.NP – VIP SKYBOX chodba u výtahu 1 | D-25 |
| 4.NP – VIP chodba | D-25 |

6.1.3.3 Požární úseky

Samostatné požární úseky tvoří na jednotlivých úrovních níže uvedené prostory:

1.NP

- N 1.01 – šatny se sociálním zařízením (přístavba)
- N 1.02 – šatny se sociálním zařízením (přístavba)
- N 1.03 – šatna se sociálním zařízením
- N 1.04 – šatna VIP se sociálním zařízením
- N 1.05 – šatna VIP se sociálním zařízením
- N 1.06 – komora VZT
- N 1.07 – komora VZT
- N 1.08 – rozhodčí, komerční prostory
- N 1.09 – strojovna VZT
- N 1.10 – šatny, rehabilitace, sociální zařízení, posilovna
- N 1.11 – šatna, sociální zařízení
- N 1.12/4N – osobní výtah
- N 1.13 – restaurace
- N 1.14/2N – schodiště (CHÚC „B“) v administrativní budově
- N 1.15/4N – osobní výtah
- N 1.16 – sportovní komerční plochy
- N 1.17 – sklady
- N 1.18 – šatna, sauna, sociální zařízení, posilovna
- N 1.19 – strojovna VZT
- N 1.20 – strojovna VZT
- N 1.21 – strojovna VZT
- N 1.22 – strojovna VZT
- N 1.23/2N – osobní výtah v administrativě
- N 1.24 – pokladna

- N 1.25 – pokladna
- N 1.26 – náhradní zdroj (AKU baterie)
- N 1.27 – dieselagregát
- N 1.28 – požární rozvodna
- N 1.29 – rozvodna

2.NP, administrativní budova

- N 2.01 – úklid
- N 2.02 – administrativní prostory
- N 2.03 – administrativní prostory
- N 2.04 – administrativní prostory
- N 2.05 – administrativní prostory
- N 2.06 – administrativní prostory
- N 2.07 – administrativní prostory
- N 2.08 – úklid
- N 2.09 – administrativní prostory
- N 2.10 – administrativní prostory
- N 2.11 – administrativní prostory
- N 2.12 – administrativní prostory
- N 2.13 – administrativní prostory
- N 2.14 – pokladna

3.NP

- N 3.01 – prostor VIP se zázemím
- N 3.02 – neobsazeno
- N 3.03 – kanceláře se zázemím, zasedací místnost
- N 3.04 – neobsazeno

4.NP

- N 4.01 – prostor VIP se zázemím
- N 4.02 – technická místnost MaR

6.1.3.4 Požární klapky

Prostupy VZT požárně dělicími konstrukcemi jsou u některých na rozhraní požárních úseků instalovány požární klapky ovládané od EPS anebo s tepelnými pojistkami.

Nechráněná VZT potrubí, která z prostorů s požárním rizikem prostupují konstrukcemi, které ohraničují shromažďovací prostor, nebo na ně navazující únikové cesty, jsou v místě prostupu zabezpečeny požárními klapkami typu EIS ovládanými od EPS.

6.1.3.5 Požární ventilátory

Pro odvod kouře a tepla je v hale užito nuceného odvodu — požárními ventilátory, které jsou instalovány do střešního pláště. V objektu instalováno celkem 12 ks požárních ventilátorů, které slouží pro zajištění bezpečné evakuace osob z vlastní haly. Požární odvětrání bude spouštěno od EPS a od ovládacího panelu v požární ústředně.

6.1.3.6 Požární prevence

V jednotlivých objektech jsou preventivní požární hlídky min. o dvou osobách.

6.1.3.7 Hasičský záchranný sbor

HZS Brno – Požární stanice BVV, vzdálenost cca 2 km, dojezdová doba cca 3 minut. Jsou zpracovány zásahové karty.

6.1.3.8 Ochrana, bezpečnost lokality

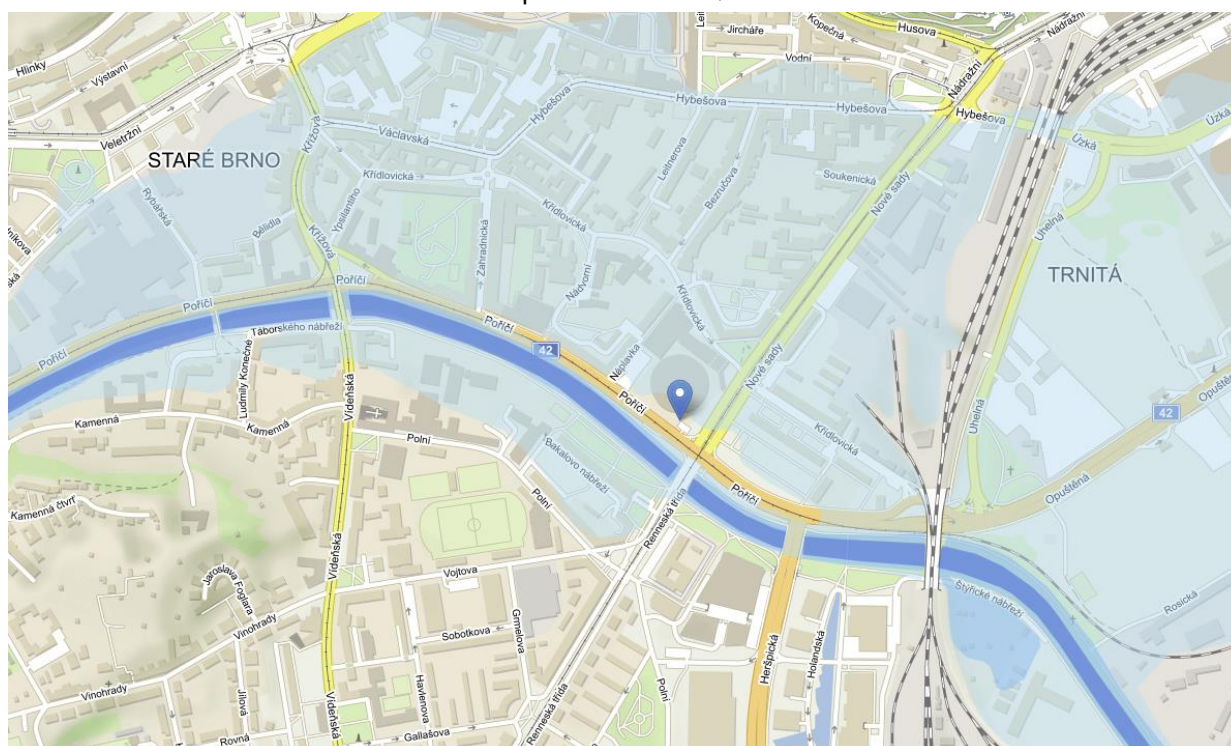
Lokalita je oplocená a střežena kamerovým systémem, dále jsou instalována prostorová čidla EZS.

6.1.4 Expozice a rizika

6.1.4.1 Živelní rizika

Povodeň: areál je situován u řeky Svatky

Záplavové území Q 100



Vichřice: nízké riziko – V posledních letech nedošlo k poškození areálu.

6.1.4.2 Rizika provozu / výroby, skladování

Specifickým rizikem je velký pohyb osob.

6.1.5 Energie

6.1.5.1 Zásobování elektrinou

Areál má dvě trafostanice 22kV/0,4kV 1 000 kVA. Objekty nejsou vybaveny vypínacími prvky CENTRAL STOP ani TOTAL STOP.

6.1.5.2 Zásobování teplem

Vytápění areálu je ústřední, zdroj tepla – výměňková stanice, napojená na přípojku horkovodu. Vlastní vytápění administrativních prostorů a šaten je řešeno VZT a klimatizačními jednotkami.

6.1.5.3 Zemní plyn

Není.

6.1.5.4 Nebezpečné a hořlavé látky:

V objektu je cca 1t čpavku, 10 x 10l PB lahví (pro pohon rolby) a 200l oleje.

6.2 Městský plavecký stadion Lužánky

Adresa: Městský plavecký stadion Lužánky – Sportovní 486/4, /4a a /4b, 602 00 Brno

Informace k datu: 9.12.2021

6.2.1 Charakteristika provozu

Provozování bazénu s wellness centrem a fitness centrem pro veřejnost každodenně v době 6 – 22 hod, kapacita bazénu cca 430 osob, kapacita tribuny cca 1200 osob (při sportovních akcích cca 3x za 1 rok).

6.2.2 Konstrukce a dispozice

6.2.2.1 Uspořádání

Předmětný objekt je situován v katastrálním území Ponava, městská část Královo Pole, při ulici Sportovní, nedaleko Obchodního centra Královo Pole a v těsné blízkosti energetické jednotky společnosti TEPLÁRNY Brno Červený mlýn. Plavecký stadion s wellness centrem je v těsné blízkosti fitness centra.



6.2.2.2 Stavební konstrukce

Objekt plaveckého stadionu je čtyřpodlažní s jedním podzemním a 3 nadzemními podlažními. Samotná bazénová hala je přes výšku tří podlaží. Podzemní podlaží a část budovy mimo bazénovou halu je provedena ze železobetonového tyčového skeletu (monolitického). Konstrukci bazénové haly tvoří ocelové sloupy. Zastřešení je provedeno příhradovou ocelovou konstrukcí.

V bazénové hale o rozměrech 61 x 48 m a výšce 20 m je plavecký bazén (délky 50 m, šířky 21 m, s maximální hloubkou 5 m) o osmi plaveckých dráhách. Dále se zde nachází skokanská věž a rozlehlá tribuna (pro cca 1200 návštěvníků) po celé severní straně bazénu. Na bazénovou halu dále navazuje tělocvična se zázemím, wellness centrum (2 sauny + pára, zážitkové sprchy, sprchy, odpočívárna, sociální zázemí, výstup na terasu s ochlazovacím bazénem).

Svislé nosné konstrukce:

Podzemní podlaží a část budovy mimo bazénovou halu jsou provedeny ze železobetonového sloupového skeletu. Sloupy o rozměrech 450/450 mm až 600/900 mm vytvářejí modulovou síť o rozměru 6,60 x 6,60 m.

Nosnou konstrukci vlastního bazénu tvoří ocelové nosné sloupy (s různou výškou a průměrem), které vynášejí příhradovou střešní konstrukci.

Vodorovné nosné konstrukce:

Stropy budovy tvoří železobetonové desky, nad vodním hospodářstvím jsou železobetonové stropní desky vynášeny průvlaky.

Obvodový plášť:

Plášť bazénové haly je z větší části tvořen ocelohliníkovou prosklenou konstrukcí (jižní a západní fasáda). Ostatní částí obvodové konstrukce jsou provedeny z cihel plných pálených. Instalační prostory podzemního podlaží jsou provedeny z litého betonu.

Střešní konstrukce:

Zastřešení je provedeno příhradovou ocelovou konstrukcí. Krytina střešního pláště je na většině plochy provedena z ocelových plechů, z 1/5 plochy je tvořena asfaltovými pásy. Je uložena na dřevěné bedněni.

Příčky a dělicí konstrukce:

Původní dělicí příčky v objektu jsou provedeny z cihel plných. Případné dispoziční úpravy v pozdějších letech byly provedeny pomocí dělicích konstrukcí ze sádkkartonu.

Tepelná izolace:

Ve střešním plášti je použit na zavěšeném podhledu tepelná izolace Prefizol.

6.2.3 Ochrana majetku

6.2.3.1 Detekce požáru

EPS – není

6.2.3.2 Hromosvod

Aktuálně má hromosvod nevyhovující revizní zprávu z důvodu malého počtu jímací zařízení. Je zpracován projekt na instalaci aktivního hromosvodu, k jehož realizaci by mělo dojít během letošního roku.

6.2.3.3 Požární voda

Vnitřní odběrná místa

| Umístění | Typ |
|------------------|------|
| 2.NP – bufet | C-52 |
| 2.NP – wellness | C-52 |
| 3.NP – posilovna | C-52 |
| 3.NP – tribuna | C-52 |
| 3.NP – tribuna | C-52 |

Zdroj požární vody

Vodovodní řad a bazén o objemu 3.700 m³

6.2.3.4 Požární úseky

Požární úseky jednotlivých prostor nebyly zjištěny. Lze dovozovat, že požární úseky jsou členěny dle dispozičního řešení objektu:

1. podzemní podlaží (1.PP)

Vstup (převážně pro personál) včetně vstupní haly, kanceláře, několik hygienických zařízení a šaten, rozvodna, trafostanice (e.on), garáž, dílna, sklady (jak související s provozem a údržbou objektu, tak čisté skladové plochy využívané nájemci), chlorovna, sklad chemikálií, laboratoř, vodní hospodářství, dílna strojníků,

kompresorovna pro bazény, technologie praní filtrů, terasa, přepouštěcí a vyrovnávací nádrže (mimo hranice objektu, nicméně s provozem objektu funkčně související), strojovna vzduchotechniky, akumulátorovna, náhradní zdroje, měření a regulace, výměňková stanice, relaxační bazének (t.č. využívaný jako tréninková plocha hokejistů), schodiště do 1 .NP.

Nadzemní podlaží (1.NP)

Vstup pro veřejnost včetně vstupní haly, pasáž s komerčními (obchodními) prostory, hygienické zařízení ve vstupní hale, bufet včetně přípravny (kuchyňky a skladu), pokladny, šatny muži a ženy včetně WC a sprch, zázemí plavčíků a první pomoci, relaxační bazének, tribuna, kancelář trenérů, bazénová hala s bazénem o rozměrech 50 a 21 m a hloubce od 1,80 m do 5,0 m, skokanská věž, terasa, výtah ke skokanským věžím se čtyřmi stanicemi, terasa s ochlazovacím bazénem.

Nadzemní podlaží (2.NP)

Vstupní hala pro diváky, obchodní prostory (prodejna potápěčského zboží), administrativní prostory, tribuna, wellness, prostory posilovny (nepřístupné veřejnosti, mimo provoz, před rekonstrukcí, nekolaudované).

Nadzemní podlaží (3.NP)

Pokračování víceúrovňové tribuny.

6.2.3.5 Požární klapky

Nebyly zjištěny

6.2.3.6 Požární prevence

V jednotlivých objektech jsou preventivní požární hlídky min. o dvou osobách.

6.2.3.7 Hasičský záchranný sbor

HZS Brno – Požární stanice Brno, vzdálenost cca 1 km, dojezdová doba cca 3 minut. Jsou zpracovány zásahové karty.

6.2.3.8 Ochrana, bezpečnost lokality

Lokalita není oplocená, dále jsou instalována prostorová čidla EZS pouze v administrativní části. Areál má 18 kamer (vnitřní i vnější).

6.2.4 Expozice a rizika

6.2.4.1 Živelní rizika

Povodeň: areál je situován mimo jakýkoliv vodní tok.

Vichřice: nízké riziko – v posledních letech nedošlo k poškození areálu.

6.2.4.2 Rizika provozu / výroby, skladování

Specifickým rizikem je velký pohyb osob.

V současné době navíc probíhá dostavba dalšího bazénu (25 m), který provozně a technologicky navazuje na stávající provoz. Z důvodu propojení technologií bude celý MPS uzavřen v době od 7/2022 do 5/23.

6.2.5 Energie

6.2.5.1 Zásobování elektřinou

Elektrická instalace plaveckého bazénu je napájena z trafostanice 22/0,4kV 400kVA se dvěma transformátory.

6.2.5.2 Plyn

Není

6.2.5.3 Zásobování teplem

Vytápění areálu je ústřední, zdroj tepla – výměňiková stanice, napojená na přípojku horkovodu.

6.2.5.4 Nebezpečné a hořlavé látky:

Chlór 5 x 65 kg

6.3 Městské haly Vodova

Adresa: Městské haly Vodova – Vodova 108, 612 00 Brno

Informace k datu: 9.12.2021

6.3.1 Charakteristika provozu

V areálu se nachází víceúčelová sportovní hala určená prioritně pro míčové sporty (basketbal, volejbal, házená, florbal, futsal). Technické parametry umožňují konání sportovních akcí na té nejvyšší úrovni. Prostory haly lze využít i pro konání jiných sportovních, kulturních a společenských akcí různého charakteru. Hlediště má kapacitu 2 900 míst k sezení.

Součástí areálu je také malá hala míčových sportů, která disponuje jednoúrovňovým hledištěm s kapacitou 900 míst k sezení.

Areál nabízí i ubytovací kapacity s restaurací, občerstvení uvnitř hal a další doplňkové služby. V širším areálu, mimo posuzovaný požární komplex, je také kluziště (v jeho technologickém zázemí je skladován čpavek).

6.3.2 Konstrukce a dispozice

6.3.2.1 Uspořádání



6.3.2.2 Stavební konstrukce

Malá hala je tvořena železobetonovou konstrukcí s vyzdívkami z plných cihel, hala má tři užitné nadzemní podlaží. Zastavěná plocha je 3.107 m² a celková výška 9 m. Nosnou konstrukcí střechy jsou ocelové vazníky. Plášť střechy je tvořen fólií.

Velká hala je tvořena kombinací železobetonových a ocelových nosných prvků s vyzdívkou pomocí cihelných bloků. Zastavěná plocha je 3.152 m² a celková výška 12,5 m. Nosnou konstrukcí střechy jsou ocelové příhradové vazníky. Plášť střechy je tvořen fólií.

6.3.3 Ochrana majetku

6.3.3.1 Detekce požáru

EPS, je instalována pouze ve Velké hale.

Samostatná ústředna EPS je umístěna v místě s hlídací službou — vrátnice.

Všechny prostory s požárním rizikem jsou vybaveny samočinnými hlásiči EPS, na únikových komunikacích a u východů jsou osazeny tlačítkové hlásiče EPS.

Zařízení EPS sloužit pro identifikaci vzniklého požáru, dále pro ovládání požárně bezpečnostních zařízení — spouštění větrání prostorů bez požárního rizika (únikové cesty), vypnutí provozní VZT a spuštění požárních klapek a spouští požární ventilátory nuceného SOZ.

Pomocí zařízení dálkového přenosu je signál z ústředny EPS v mimo pracovní dobu převeden na mobilní telefon správce.

6.3.3.2 Hromosvod

Je osazen aktivní hromosvod, který svým ochranným prostorem obsáhne obě haly.

6.3.3.3 Požární voda

Vnější odběrná místa

V areálu jsou využita vnější odběrná místa požární vody, tedy podzemní hydranty DN 80, pro možnost napojení mobilní techniky PO a které jsou plně funkce schopné.

Typ hydrantů : 2 ks podzemní

Hydranty jsou cca 17 m od objektu, a to před vstupem I. a III.

Vnitřní odběrná místa

Ve všech objektech je na jednotlivých podlažích instalován hadicový systém, napojený na vnitřní vodovod, s dodávkou vody středem, s tvarově stálou hadicí délky 20 m, tak aby nejdlejší místa nebyla ve vzdálenosti větší než 40 m.

| Umístění Malá hala | Typ |
|------------------------------|------|
| Hala – tribuna 2x | D-25 |
| 1.NP – vestibul schodiště 2x | D-25 |
| 2.NP – vestibul schodiště 2x | D-25 |
| 1.NP – u vrátnice | D-25 |
| 1.NP | D-25 |
| 2.NP | D-25 |
| 3.NP | D-52 |
| Umístění velká hala | Typ |
| Hala 2x | D-25 |
| Čistá chodba | D-25 |
| U vrátnice | D-25 |
| Vestibul u vchodu A7 | D-25 |
| Vestibul u hlavního vchodu | D-25 |

6.3.3.4 Požární úseky

Hala s předsálím a tribunami tvoří jeden požární úsek, strojovny VZT v mezipatře slouží pro požární úsek haly jsou jeho součástí. Mimo tento hlavní požární úsek jsou požárně odděleny šatny diváků, a prostory pod spodními tribunami (stejně pro obě haly).

6.3.3.5 Požární klapky

Na prostupech VZT potrubí jsou osazeny požární klapky.

6.3.3.6 Požární prevence

Na lokalitě jsou 2 preventisté, provádí prohlídky 1× měsíčně na místech se ZPN, a v intervalu 3-6 měsíců na ostatních (bez PN), vše se zápisem do požární knihy.

6.3.3.7 Hasičský záchranný sbor

HZS Brno – Požární stanice Brno, vzdálenost cca 3,5 km, dojezdová doba cca 8 minut. Jsou zpracovány zásahové karty.

6.3.3.8 Ochrana, bezpečnost lokality

Lokalita je veřejně přístupná v čase Po – Pá 8:00-22:00 cca 1 hodinu před a po je přítomen vrátný.

Areál je opatřen kamerovým systémem pro haly - 15 kamer (vnitřní i vnější) a EZS na PCO.

6.3.4 Expozice a rizika

6.3.4.1 Živelní rizika

Povodeň: areál je situován mi jakýkoliv vodní tok

Vichřice: nízké riziko – V posledních letech nedošlo k poškození areálu.

6.3.4.2 Rizika provozu / výroby, skladování

Specifickým rizikem je velký pohyb osob.

6.3.4.3 Krádež – Galerie sportu

Společnost STAREZ – SPORT si v rámci vzdělávací činnosti vypůjčuje artefakty kulturní (tedy historické, technické, umělecké) hodnoty, které souvisejí se sportem a jeho historií v Brně. Tyto artefakty vystavuje v objektu a prostorách Staré haly Vodova 108, Brno, kde pořádá prohlídky převážně pro školy, dále besedy se sportovci a jiné vzdělávací akce. Artefakty jsou umístěny v uzamykatelných vitrínách. Prohlídky jsou pořádány po předchozí domluvě se zájemci, jinak objekt není přístupný veřejnosti.

Galerie sportu se nachází v 1.NP přímo naproti vrátnice v prostorách bývalé rozcvičovny staré haly Městských hal Vodova. Všechny hodnotné předměty jsou uzamčeny v jedné místnosti ve vitrínách, které mají stěny a dveře z bezpečnostního tvrzeného skla ESG o tloušťce 4 mm a bezpečnostní cylindrický zámek. Stavební konstrukce zděná, okna zamřížovaná, dveře – vnitřní prostor uzamykatelný.

Vitríny jsou uzamčeny, klíče od vitrín má v kanceláři vedoucí střediska a rezervní klíče jsou v trezoru, taktéž v kanceláře vedoucího střediska.

V otevírací době střediska je před vstupem do Galerie sportu (GS) na vrátnici vrátný – ostraha. Před vchodem do GS je kamera, která snímá vchod. EZS má čidlo před vchodem do galerie.

Mimo otevírací dobu střediska funguje kamera, která snímá vchod a EZS, která má čidlo před vchodem do GS. Okna v místnosti jsou opatřena venkovními mřížemi.

Samotné artefakty nelze jednoznačně považovat za cennosti, neboť samy o sobě nemusejí mít významnou prodejní hodnotu (vyjma sběratelské; výjimkou mohou být např. medaile, poháry s podílem vzácných kovů). Jejich ztráta, zničení nebo poškození by si ovšem vyžadovala finanční náhradu vlastníkov, nebo náklady na restaurování / opravu / pořízení replik daných věcí.

Galerie sportu je otevřena pouze pro předem domluvené prohlídky základních škol, které se konaly, konají, případně budou konat pouze ve všedních dnech v dopoledních hodinách v rozmezí 8:00 – 12:00.

V tuto chvíli jsou v Galerii sportu vystaveny artefakty za cca 2,8 mil. Kč (dle hodnoty stanovené zapůjčitelem, odhadů, apod.) – z toho cca 700 tis. zapůjčeno od Muzea města Brna, cca 2,1 mil. Kč od soukromých zapůjčitelů

6.3.5 Energie

6.3.5.1 Zásobování elektřinou

Objekt je připojen na trafostanice s transformátorem 22/0,4kV.

V objektu není zajištěno vypnutí el. energie v případě požáru a v případě mimořádné události ve smyslu označenými tlačítky TOTAL STOP a CENTRAL STOP.

6.3.5.2 Zásobování teplem

Vytápění objektu je ústřední teplovodní, zdrojem tepla je horkovod.

6.3.5.3 Zemní plyn

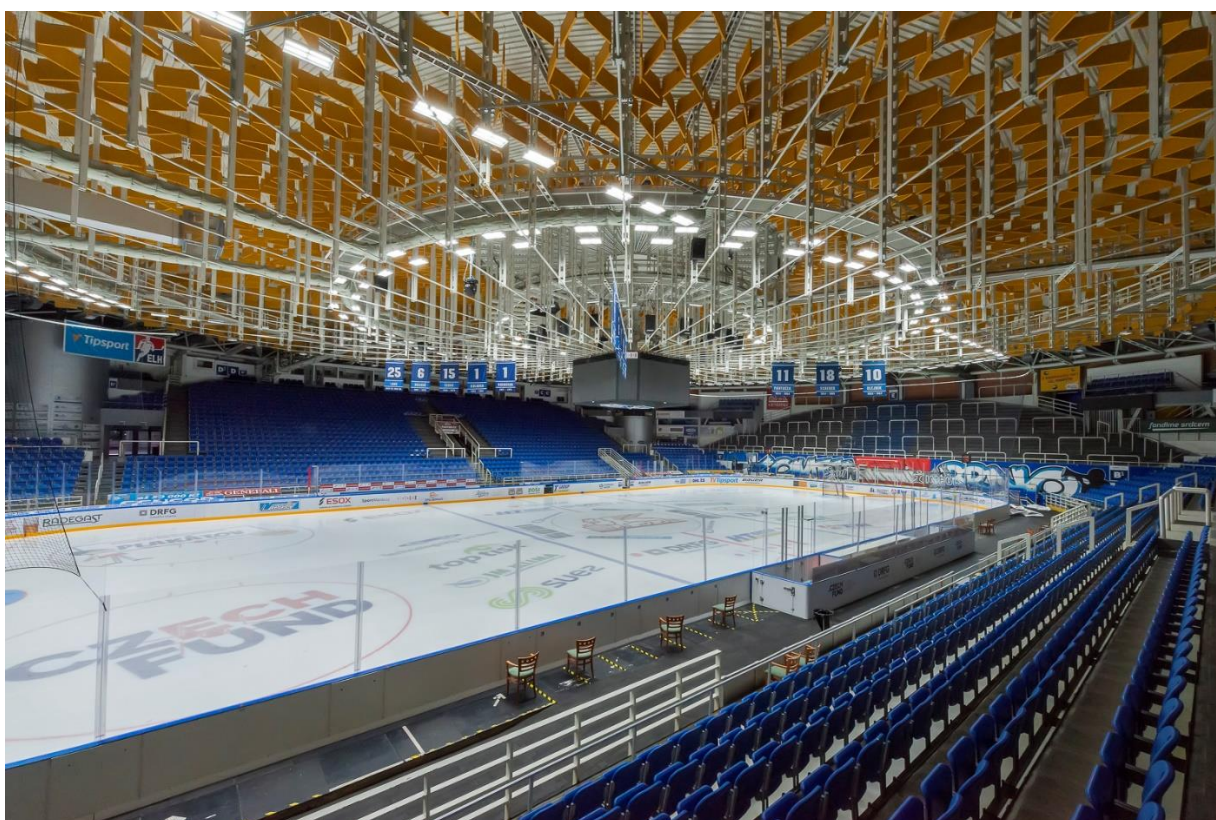
Plyn není zaveden.

6.3.5.4 Nebezpečné a hořlavé látky:

V požárním komplexu se nevyskytují nebezpečné látky.

6.4 Foto

Winning Group Arena



Hala s tribunami



Zásobník čpavku



Výměňíková stanice



Rozvodna

Městský plavecký stadion Lužánky





Bazén 50 m s tribunou a skokanskou věží



Strojovna vzduchotechniky

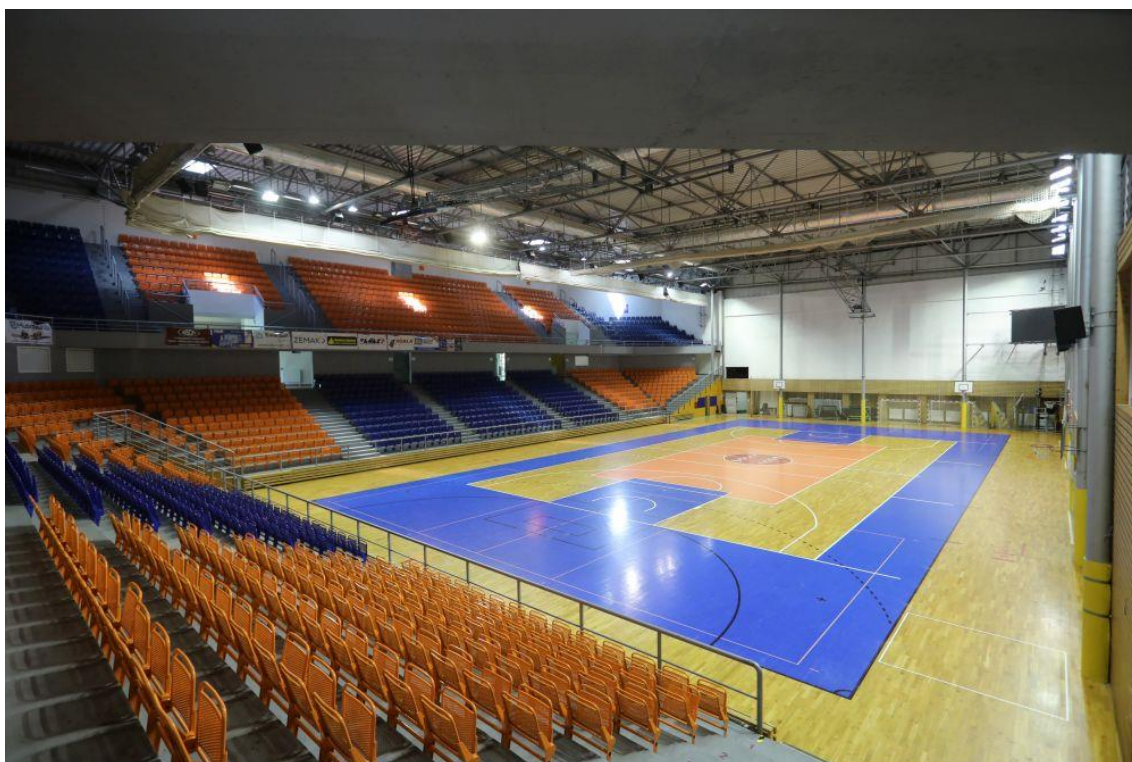


Sklad chlóru



Výměňíková stanice

Městské haly Vodova



Velká hala



Malá hala



Výměňíková stanice



Rozvodna



Eurovalley s.r.o.
Příkop 6
602 00 Brno
IČ: 293 68 324