

# ČÁST B ZADÁVACÍ DOKUMENTACE **OBECNÉ ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

## **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

### **Oprava severní tribuny Městského fotbalového stadionu Srbská**

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších  
předpisů

#### **ZADAVATEL:**

**STAREZ – SPORT, a.s.**

se sídlem: Křížkovského 164, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

---

## **OBSAH:**

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ÚČEL A PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>4</b>
<b>3. LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</b>	<b>4</b>
<b>4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>5. KVALIFIKACE .....</b>	<b>5</b>
<b>6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH POŽADAVKŮ</b>	<b>8</b>
<b>7. OBCHODNÍ PODMÍNKY; PODDODÁVKY .....</b>	<b>10</b>
<b>8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</b>	<b>11</b>
<b>9. HODNOCENÍ.....</b>	<b>11</b>
<b>10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY ....</b>	<b>11</b>
<b>11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE.....</b>	<b>12</b>
<b>12. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ..</b>	<b>12</b>
<b>13. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....</b>	<b>13</b>
<b>14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....</b>	<b>13</b>
<b>15. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....</b>	<b>13</b>
<b>16. ZADÁVACÍ LHŮTA.....</b>	<b>13</b>
<b>17. VÝHRADY ZADAVATELE.....</b>	<b>13</b>
<b>18. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....</b>	<b>14</b>
<b>19. ZVLÁŠTNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY TÝKAJÍCÍ SE ZÁSAD SOCIÁLNĚ A. 14 ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACE .....</b>	<b>14</b>

## 1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

### 1.1. Základní údaje o zadavateli

<b>Obchodní firma</b>	STAREZ – SPORT, a.s.
<b>Sídlo zadavatele</b>	Křížkovského 164, 603 00 Brno
<b>IČO zadavatele</b>	26932211
<b>DIČ zadavatele</b>	CZ2693221
<b>Registrace</b>	pod sp. zn. B 4174 vedenou u Krajského soudu v Brně
<b>Osoba oprávněná zastupovat zadavatele</b>	Mgr. Martin Mikš, generální ředitel
<b>Profil zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.starezsport.cz/">https://zakazky.starezsport.cz/</a>

### 1.2. Kontaktní osoba

Kontaktní osoby zadavatele ve věcech souvisejících s tímto výběrovým řízením jsou Mgr. David Zuska, tel.: +420 737 566 827, email: [zuska@starezsport.cz](mailto:zuska@starezsport.cz), a Mgr. Johana Říčná, e-mail: [ricna@starezsport.cz](mailto:ricna@starezsport.cz), tel.: +420 739 696 644.

### 1.3. Elektronický nástroj

Veškeré úkony v rámci výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.starezsport.cz> (nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu výběrového řízení jinak). Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce dostupné na: <https://zakazky.starezsport.cz/>

Zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat

zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

## **2. Účel a předmět plnění veřejné zakázky**

### **2.1. Účel veřejné zakázky**

Účelem této zakázky je oprava severní tribuny včetně výměny sedaček Městského fotbalového stadionu Srbská tak, aby byl zajištěn větší komfort pro návštěvníky stadionu.

### **2.2. Předmět plnění veřejné zakázky – základní vymezení**

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava severní tribuny vč. sedaček Městského fotbalového stadionu Srbská dle technické specifikace zadavatele. Realizace díla zahrnuje stavební úpravy tribuny, spočívající v odbourání podkladních betonů pod sedačkami a demontáží a likvidaci sedaček ze sektorů R, S, T, U, V a následné montáži nových sedaček včetně ocelové pozinkované konstrukce. Sedačky budou dodány v červené barvě. Celkový počet sedaček k dodání vč. podkonstrukce a montáže činí 2 960 ks.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Pokud se v zadávacích podmínkách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které vedou ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, případně jiná označení či vyobrazení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se jen o specifický způsob vymezení předpokládané charakteristiky a uchazeč je oprávněn navrhnout i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, které musí v plném rozsahu splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.

### **2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

- 39111000-3| Sedadla
- 45300000-0| Stavební montážní práce
- 45000000-7| Stavební práce

## **3. Lhůta plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: květen 2026; skutečný termín uzavření smlouvy se může změnit v závislosti na délce trvání zadávacího řízení.

Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti smlouvy uzavřené na základě tohoto výběrového řízení. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu apod.). Ostatní práce, které je nutné realizovat na místě plnění, mohou být zahájeny teprve po předání a převzetí staveniště. **Dílo bude dokončeno do 30. 9. 2026.**

Realizace veřejné zakázky: viz část C zadávací dokumentace (závazné obchodní podmínky).

#### 4. Místo plnění veřejné zakázky a prohlídka místa plnění

Místem plnění veřejné zakázky je Městský fotbalový stadion Srbská (MěFS) na adrese Srbská 47a, Královo Pole, 612 00 Brno.

Prohlídka místa plnění se uskuteční **30. 4. 2026 v 9 hod.** Sraz účastníků bude u vchodu do MěFS.

Kontaktní osoby: Ing. Daniela Konečná, vedoucí investičního úseku, tel.: +420 730 806 312, email: [konecna@starezsport.cz](mailto:konecna@starezsport.cz), Mgr. Ondřej Pelikán, vedoucí střediska, tel.: +420 731 575 227, email: [pelikan@starezsport.cz](mailto:pelikan@starezsport.cz).

#### 5. Kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace; doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a **mohou je nahradit čestným prohlášením** (zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení ke kvalifikaci – část D zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou; kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky (postačí prostý elektronický podpis; zadavatel nevyžaduje kvalifikovaný elektronický podpis).

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s § 53 odst. 4 a § 73 ZZVZ dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) splní technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.

##### 5.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;  Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.  K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.</i>

Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
<p>a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.</p>	
<p>b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>	<p><i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.</i></p>
<p>c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;</p>	<p><i>Čestné prohlášení.</i></p>
<p>d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;</p>	<p><i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i></p>
<p>e) není v likvidaci<sup>1</sup>, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku<sup>2</sup>, nebyla vůči němu nařízena nucená správa<sup>3</sup> podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.</p>	<p><i>Výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i></p>
<p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</p>	

<sup>1</sup> § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

<sup>2</sup> § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3</sup> Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.	

### 5.2. Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
1 předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;	<i>Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence.</i>
2 předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky specifikovaném zadavatelem;	<p><i>Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v oboru</i></p> <p><b>„provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.</b></p> <p><i>Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru, který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i></p>
<p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle bodu 5.2. písm. a) nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.</p> <p>Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ <b>v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů</b> nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.</p>	

### 5.3. Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
a) seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;	<p><i>Ze seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let musí vyplývat alespoň následující údaje:</i></p> <p><i>a) obchodní firma / název objednatele,</i></p>

	Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
		<p>b) předmět významné dodávky a její popis,  c) doba realizace významné dodávky,  d) kontaktní osoba objednatele, vč. kontaktního tel. a e-mailu, u které bude možné realizaci významné dodávky ověřit,</p> <p>Ze seznamu významných stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizoval:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejméně <b>2 významné zakázky</b> na stavební práce, přičemž součástí jejich předmětu byla <b>také oprava nebo rekonstrukce tribuny včetně dodávky a montáže sedaček do venkovního prostředí</b>; hodnota těchto prací každé z těchto referenčních zakázek činila alespoň <b>2 000 000 Kč bez DPH</b>.</li> </ul> <p>Tuto část kvalifikace splní rovněž dodavatel v případě, že se jedná o referenční zakázky zahájené dříve než v posledních pěti letech, pokud byly v posledních pěti letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace.</p>

## 6. Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních požadavků

### 6.1. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Dodavatelé mohou v nabídce požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy, lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

## **6.2. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## **6.3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

## **6.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění ekonomické, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz ust. § 83 odst. 2 ZZVZ.

## **6.5. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

## 6.6. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

## 6.7. Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

## 6.8. Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovaným nebo dovoleným způsobem a v požadovaném rozsahu v souladu se ZZVZ a s touto zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen; pokud se jedná o vybraného dodavatele, pak ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ musí být z uvedených důvodů vyloučen ze zadávacího řízení.

## 7. Obchodní podmínky; poddodávky

- 7.1. Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu (vzoru) smlouvy – závazných obchodních podmínek; závazné obchodní podmínky tvoří část C zadávací dokumentace. Obchodní podmínky je dodavatel oprávněn upravit (změnit, doplnit) pouze v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací.
- 7.2. Dodavatel, resp. účastník je povinen podat návrh smlouvy dle části C zadávací dokumentace (závazné obchodní podmínky), přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, kromě těch, u nichž to vyplývá ze zadávací dokumentace. **Součástí smlouvy jsou rovněž její přílohy.**
- 7.3. Dodavatel je povinen při zpracování návrhu smlouvy upravit závazné obchodní podmínky v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“).
- 7.4. Smlouva s vybraným dodavatelem bude podepsána po uplynutí zákazu podpisu smlouvy dle § 246 ZZVZ (uplynutí lhůty pro podání námitek a návrhu na přezkum úkonů zadavatele, resp. jejich vyřízení či pravomocné skončení) a splnění dalších podmínek pro uzavření smlouvy dle čl. 15 této části zadávací dokumentace na vyzvu zadavatele. Vybraný dodavatel je pod sankcí vyloučení ze zadávacího řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu.

- 7.5.** Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů). V případě, že část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatelů, požaduje zadavatel, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi řízení známi. Zajištěním plnění prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) není dotčena povinnost účastníka za poskytování řádného plnění.
- 7.6.** Poddodavatelé, kteří nebyli účastníkem řízení identifikováni postupem podle odst. 7.5. a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni vybraným dodavatelem, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

## **8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

### **8.1. Základní požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny**

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v návrhu smlouvy – závazných obchodních podmínkách) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč. Cena je dána součtem cen jednotlivých položek rozpočtu, který tvoří přílohu 1 smlouvy. Podrobnosti k nabídkové ceně jsou uvedeny v závazných obchodních podmínkách.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy a na jiných místech nabídky, je rozhodující cena uvedená v čl. VII návrhu smlouvy.

### **8.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny**

Nabídková cena může být dále měněna pouze za podmínek vyplývajících z části C zadávací dokumentace (závazné obchodní podmínky).

## **9. Hodnocení**

### **9.1. Kritéria hodnocení**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 ZZVZ, a to na základě nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Za nejvhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **10. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky**

**10.1.** Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy, který nemusí být podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem (postačí prostý elektronický podpis – např. sken podpisu oprávněné osoby účastníka). Dodavatel je oprávněn provádět změny nebo doplnění části C zadávací dokumentace (závazné obchodní podmínky) pouze v případech, kdy to instrukce zadavatele výslovně povolují. V opačném případě může být dodavatel z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Součástí smlouvy jsou rovněž její přílohy.

- 10.2.** Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje v cizím jazyce nebo diplomy vydané v latinském jazyce). V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka; tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka osobou zapsanou do seznamu znalců a tlumočnicků.
- 10.3.** Nabídka více dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů musí dále splňovat tyto požadavky:
- 10.3.1. Všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponese odpovědnost společně a nerozdílně; v takovém případě musí být v nabídce doložen písemný závazek o této skutečnosti.
- 10.3.2. Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.
- 10.4.** Nabídka může být zpracována a podána výhradně v elektronické podobě.
- 10.5.** Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:
- obsah nabídky
  - návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, vč. příloh smlouvy,
  - doklady prokazující splnění kvalifikace, resp. čestné prohlášení – část D zadávací dokumentace,
- 10.6.** Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.

## **11. Závaznost požadavků zadavatele**

- 11.1.** Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení vybraného dodavatele ze zadávacího řízení.
- 11.2.** V případě, že zadávací dokumentace obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě pro její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## **12. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

### **12.1. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat prostřednictvím elektronického

nástroje uvedeného výše, případně i prostřednictvím datové schránky či na emailovou adresu zástupce zadavatele dle odst. 1.2. zadávací dokumentace.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ (**7 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek).

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 54 odst. 5 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

### **13. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek: **do 12. 5. 2026 do 12:00 hod.**

Místo podání nabídek: Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje na adrese veřejné zakázky.

### **14. Otevírání nabídek**

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez účasti účastníků zadávacího řízení. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

### **15. Další podmínky pro uzavření smlouvy**

Zadavatel při výběru dodavatele postupuje v souladu s § 122 ZZVZ. Pokud je vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ. Pokud je vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, postupuje zadavatel v souladu s § 122 odst. 6 ZZVZ. Dodavatel, který byl zadavatelem (komisí) identifikován jako vybraný dodavatel, předloží na výzvu zadavatele v elektronické podobě doklady o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

### **16. Zadávací lhůta**

**16.1.** Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

### **17. Výhrady zadavatele**

- 17.1.** Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- 17.2.** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- 17.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu s ZZVZ.
- 17.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo ukončit zadávací řízení, pokud se vyskytnou tzv. důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

- 17.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny přiměřeně smyslu ust. § 113 ZZVZ.
- 17.6.** Zadavatel si vyhrazuje oprávnění provést oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele formou uveřejnění na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 17.7.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.8.** Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

## **18. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 18.1.** Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- 18.2.** Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 18.3.** Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 18.4.** Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

## **19. ZVLÁŠTNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY TÝKAJÍCÍ SE ZÁSAD SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACE**

- 19.1.** Zadavatel je povinen při zadávání veřejné zakázky zohlednit zásady uvedené v § 6 odst. 4 ZZVZ. Na základě této povinnosti má zadavatel zájem, aby při realizaci veřejné zakázky:
- a) byly obecně minimalizovány negativní dopady na životní prostředí,
  - b) došlo ke správnému nakládání se stavebními odpady, včetně smysluplné recyklace a opětovného využití, a také zlepšení povědomí o kvalitě recyklovaných stavebních odpadů s ohledem na udržitelnost odvětví stavebnictví,
  - c) došlo ke zmírnění dopadů provádění stavebních prací a realizované stavby na okolí spočívající např. v omezení produkce znečišťujících látek

uvolňovaných do ovzduší, vody a půdy, omezení uhlíkové stopy, hluku, prachu, vibrací atd.,

d) byly dodržovány všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podporujících dodržování důstojných pracovních podmínek,

e) byla dodržována lidská práva a důstojné podmínky pracovníků podílejících se na zakázce,

f) byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele včetně řádného a včasného plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.