

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211

(dále jen „zadavatel“) tímto

v y z ý v á

k podání nabídky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

Oprava sprch a sociálního zázemí Fotbalového centra Brno Lužánky

(dále jen „veřejná zakázka“)

zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Preambule

1. Veškeré úkony v rámci výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.starezsport.cz/> (nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu výběrového řízení jinak). Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele**. Vyřízení registrace trvá maximálně 48 hodin (v pracovní dny) a není zpoplatněno.
2. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.
3. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
4. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
5. Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce dostupné na: <https://zakazky.starezsport.cz/>
6. Zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

II. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava sprch a sociálního zázemí Fotbalového centra Brno Lužánky.

Součástí předmětu oprav je:

- vybourání stávajících ocelových zárubní,
- vybourání otvoru pro instalaci zárubní místnosti Úklid,
- vybourání příček uvedených ve výkresové dokumentaci,
- vybourání dlažeb a obkladů v místnostech určených k rekonstrukci (sprchy, chodba, výlevka),
- výstavba příček z pórobetonových tvárnic 100 mm, výšky 3 300 mm,
- povrchová úprava stěn nově vybudovaných příček bude provedena aplikací penetrace, lepidla, perlinky a následně štukové omítky,
- zabudování ocelových zárubní,
- opravy podlah a stěn, před montáží obkladů a dlažeb,
- provedení hydroizolačního nátěru včetně bandáže,
- montáž obkladů a dlažeb v místnostech,
- vyhotovení vodovodního a kanalizačního potrubí,
- instalace sanitárních zařizovacích předmětů,
- vyhotovení elektroinstalačního vedení,
- instalace elektro zařizovacích předmětů,
- provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí,
- provedení zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí,
- výmalba stěn a stropů.

Veškeré prováděné práce jsou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu. Materiálové a technické provedení výrobků bude v příslušné cenové hladině vybráno na základě vzorkovacího protokolu.

Veškeré stavební úpravy musí být provedeny v souladu s příslušnými normovými hodnotami, předpisy a pokyny výrobců jednotlivých stavebních materiálů a výrobků.

Všechny obklady a dlažby musí splňovat normové požadavky dle umístění (např. protiskluznost, omyvatelnost atd.)

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze B této výzvy (závazné obchodní podmínky), které obsahují požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen respektovat.

III. Předpokládaná doba plnění

Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu apod.). Ostatní práce, které je nutné realizovat na místě plnění, mohou být zahájeny teprve po předání a převzetí staveniště. Dílo bude dokončeno nejpozději do **15. 11. 2025**.

IV. Místo plnění a prohlídka místa plnění

Místem plnění je areál Fotbalové centrum Brno Lužánky (FCBL) na adrese Sportovní 347/2, 602 00 Brno.

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve dnech **26. 8. a 28. 8. 2025 v 10 hodin**. Sraz účastníků bude u hlavního vchodu do FCBL.

Kontaktní osoba: Tomáš Kouřil, stavební technik, tel. +420 604 699 090, e-mail: kouril@starezsport.cz

V. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek: **do 5. 9. 2025 do 12:00 hodin.**

VI. Místo pro podání nabídky

Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje na adrese veřejné zakázky.

VII. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem. Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny ve formuláři nabídky. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovaným způsobem a v požadovaném rozsahu, může být zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

VIII. Závaznost obecných zadávacích podmínek a vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

a) Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v této výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Dodavatel, který nesplní stanovené požadavky zadavatele, může být zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

b) Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení může účastník zasílat zadavateli elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Takto může rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

IX. Obsah nabídky

Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový **formulář nabídky** obsahující požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů ve výběrovém řízení.

Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

Zadavatel stanovuje, že nabídka uchazeče musí obsahovat tyto dokumenty:

- a) formulář nabídky
- b) položkový rozpočet

Návrh smlouvy ani ostatní dokumenty nemusí být do nabídky přikládány.

Dodavatel je povinen dodržet členění a rozsah poskytnutého položkového rozpočtu a ocenit jeho veškeré položky. V případě rozporu mezi celkovou nabídkovou cenou zapsanou ve formuláři nabídky a mezi celkovou nabídkovou cenou uvedenou jinde v textu

nabídky nebo jejích přílohách, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené ve formuláři nabídky.

X. Způsob výběru nejvhodnější nabídky (hodnocení nabídek)

Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky, a to na základě nejnížší nabídkové ceny. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako nejvhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou ve formuláři nabídky.

XI. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osoby zadavatele ve věcech souvisejících s tímto výběrovým řízením jsou Mgr. David Zuska, tel. +420 737 566 827, email: zuska@starezsport.cz, a Mgr. Johana Říčná, e-mail: ricna@starezsport.cz, tel: +420 739 696 644.

XII. Závěrečná ustanovení

Účastník výběrového řízení nemá nárok na úhradu nákladů souvisejících s účastí ve výběrovém řízení (např. nákladů na zpracování nabídky).

Zadavatel je oprávněn ověřovat údaje uvedené účastníkem výběrového řízení v nabídce. V případě, že zadavatel zjistí, že informace uvedené v nabídce účastníka nejsou pravdivé, je zadavatel oprávněn takového účastníka vyloučit z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel je oprávněn požadovat po účastníkovi objasnění nebo doplnění nabídky. V případě, že účastník na výzvu zadavatele nabídku neobjasní nebo nedoplní, je zadavatel oprávněn vyloučit účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem.

Přílohy

- A. Formulář nabídky
- B. Obchodní podmínky

V Brně dne 13. 8. 2025

Mgr. Martin Mikš
generální ředitel STAREZ – SPORT, a.s.