

**Rekonstrukce hlavní budovy
koupaliště Riviéra**

Identifikační údaje a řešené území

Název stavby:

Rekonstrukce hlavní budovy koupaliště Riviéra

Místo stavby:

Koupaliště Riviéra, Bauerova 7, 603 00 Brno - Pisárky

Katastrální území a pozemek:

Pisárky 610208, parc. č. 912/3, 912/18, ...

Objednatel:

STAREZ - SPORT a.s.,

Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

Zpracovatel:

Dimense architects v.o.s.,

Šámalova 720/72, 615 00 Brno

Řešené území se nachází ve stávajícím areálu Koupaliště Riviéra, který je součástí rekreační zóny Svratecké údolí v Brně-Pisárkách. Areál koupaliště se rozkládá mezi korytem řeky Svatky a korytem Svrateckého náhonu přiléhajícího k ulici Bauerova.

Předmětem záměru je hlavní provozní budova koupaliště, ležící v severovýchodní části areálu v těsné blízkosti Svrateckého náhonu. Cílem stavebních úprav tohoto objektu pojmajícího zejména provozní a technické zázemí je řešit jeho nedostatečnou kapacitu a umožnit doplnění dalších funkcí jako food court, animační klub s family pointem, víceúčelové sály a saunový svět, které rozšíří portfolio nabízených služeb a podpoří celoroční využití objektu veřejností.





Základní urbanistická koncepce

Areál koupaliště se nachází v zastavěném území města, v lokalitě vyznačující se rozvolněnou a hmotově výraznou zástavbou.

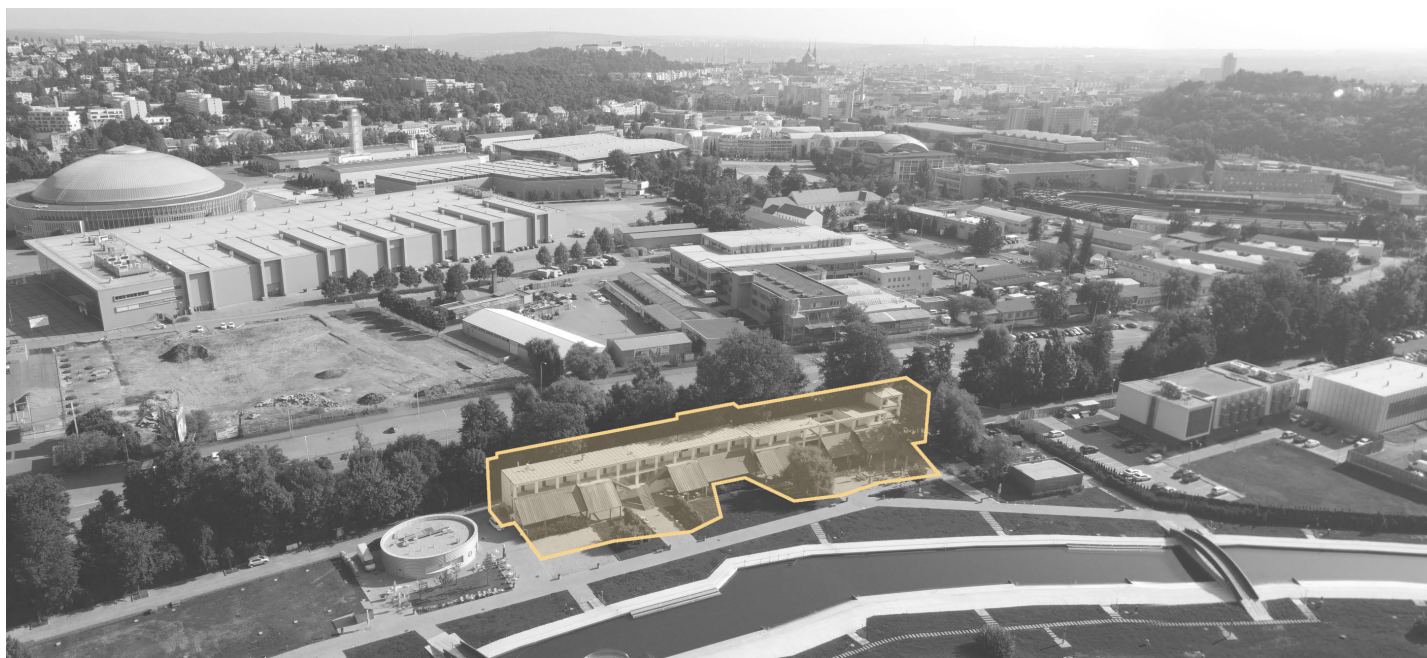
Vzhledem k povaze navržených úprav zůstávají kompozice prostorového řešení a vazby na stávající urbanistickou strukturu zachovány.

Řešený objekt je umístěn při severozápadní hranici areálu a jako lineární stavba o délce přibližně 100 m tvoří vizuální i hlukovou bariéru mezi koupalištěm a přilehlou komunikací VMO Bauerova.

Po navržených stavebních úpravách, spočívajících ve zvýšení o jedno podlaží a rozšíření budovy směrem k bazénu formou opalovacích teras, je objekt svým mě-

řítkem a velikostí stále v souladu s charakterem a výškovou hladinou okolní zástavby.

V kontextu areálu koupaliště je návrhem předsazených teras docíleno výraznějšího zapojení objektu do prostoru koupaliště a zpřístupnění velké části objektu návštěvníkům přímo z exteriéru.



Výstaviště - Paviion P

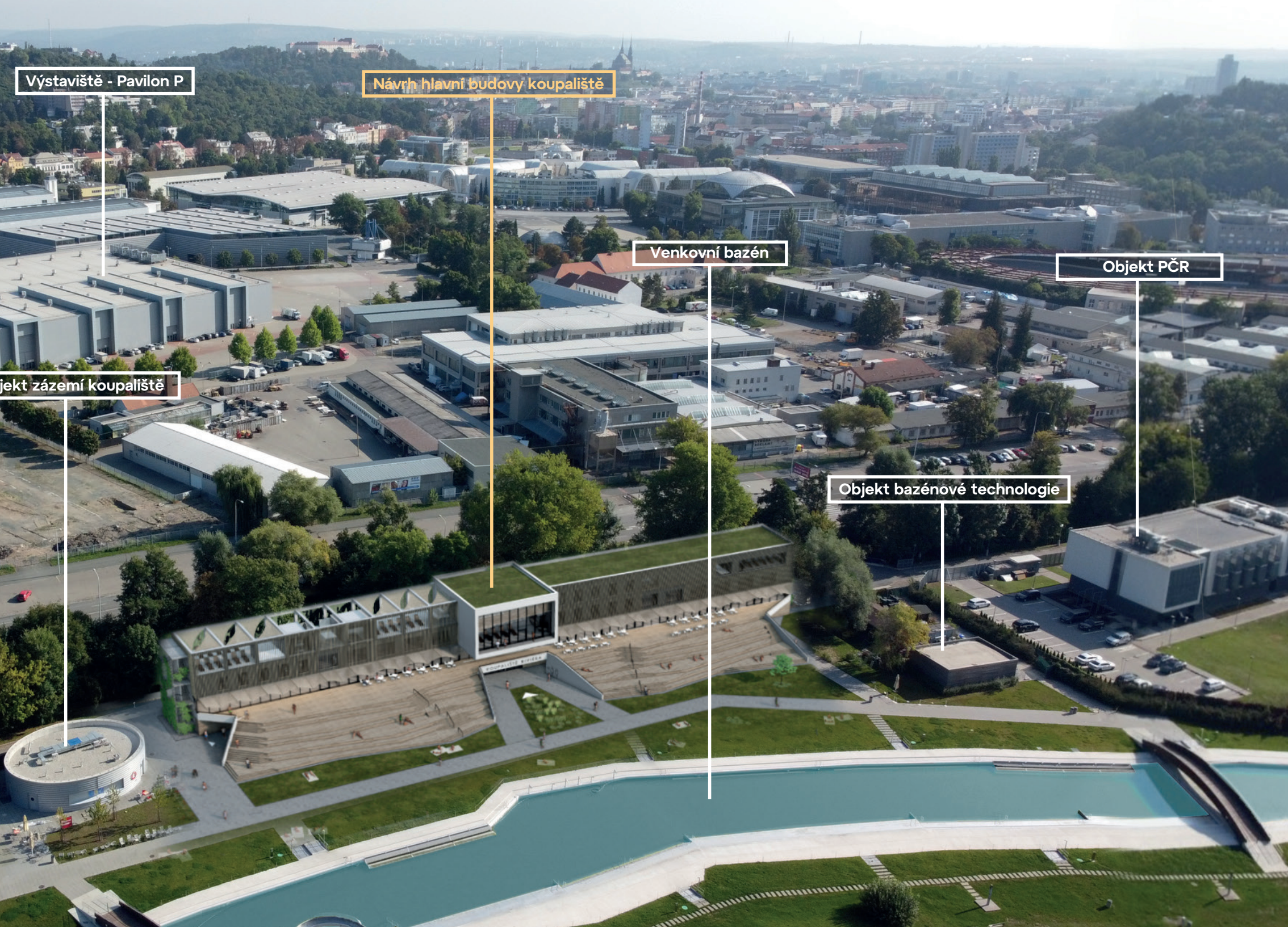
Návrh hlavní budovy koupaliště

Venkovní bazén

Objekt PČR

Objekt zázemí koupaliště

Objekt bazénové technologie



Architektonické řešení

Koncepce hmotového řešení vychází z původní formy výrazně lineární stavby, přičemž je uzpůsobena požadavkům nových provozních částí a prostorovým možnostem pozemku.

Z důvodu špatného technického stavu a nevyhovujícího konstrukčního řešení pro umístění nových funkcí bude v rámci stavebních úprav odstraněna větší část stávajícího objektu. Zachováno bude pouze první nadzemní podlaží v severozápadní části objektu, ve kterém se nachází nová a funkční bazénová technologie.

Severní křídlo bude nastavěno do původního počtu tří nadzemních podlaží, nově ukončeno pochozí střešní terasou obemknutou rámovou konstrukcí srovnávající výšku obou křídel.

Jižní křídlo bude vystavěno znovu, a to do výškové úrovně stávajícího čtyřpodlažního nároží. Oproti původnímu objemu bude tato část mírně zvětšena.

Mezi dvě lineární křídla je nově vložena centrální kubická hmota tvořící hlavní komunikační uzel objektu.

Výrazným architektonickým prvkem je přístavba dvou předsazených hmot nového hygienického zázemí, jejichž střechy jsou kryty opalovacími terasami s lomenicovým tvarem vycházejícím z průběhu hrany přilehlého bazénu.

Po bocích objektu jsou nově přisazena dvě venkovní úniková schodiště.





Konstrukční a materiálové řešení

Nově bude mít objekt čtyři nadzemní podlaží. Ponechaná část objektu bude dodatečně zpevněna a zesílena. Nosná konstrukce nové části bude řešena kombinací stěnového a skeletového systému ze železobetonu s keramickými vyzdívkami a montovanými či monolitickými železobetonovými stropy.

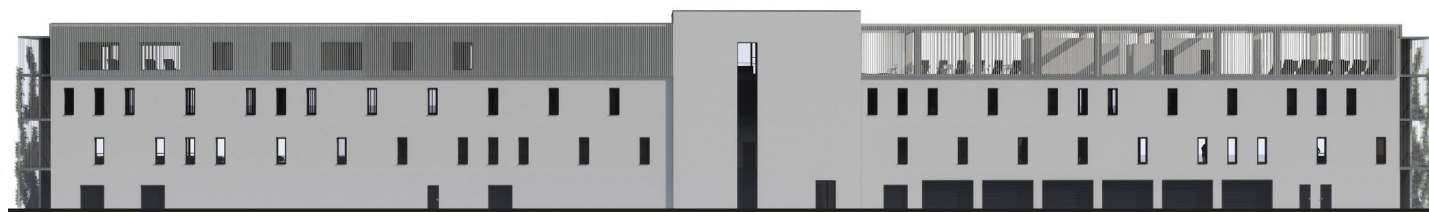
Navržená přístavba opalovacích teras bude tvořena ocelovou rámovou konstrukcí, která ponese kapotáž jednotlivých stupňů z dřevokompozitu.

Střechy jsou navrženy jako pochozí terasy popřípadě jako ploché vegetační.

Po bocích objektu budou přistavěna venkovní ocelovo-betonová schodiště obsluhující všechna čtyři podlaží.

S ohledem na koncepci hmotového řešení jsou pro obvodový plášť navrženy čtyři základní materiály (omítka, hliníkové lamely, sklo a dřevo), které svým užitím pomáhají sjednotit jednotlivé fasády odlišných provozů a vytvořit tak celkový výraz veřejného objektu rekreačního charakteru.

Čelní fasáda budovy bude ve středové části a v celé délce 2. np tvořena proskleným pláštěm doplněným membránovou konstrukcí pro aktivní stínění. Ve 3. a 4. np bude fasáda sjednocena a stíněna představenými lamelami z lakovaných hliníkových profilů v béžovém odstínu. Fasáda zbylé části objektu bude provedena v bílé hladké omítce.



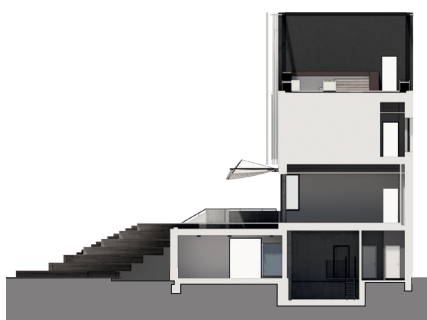
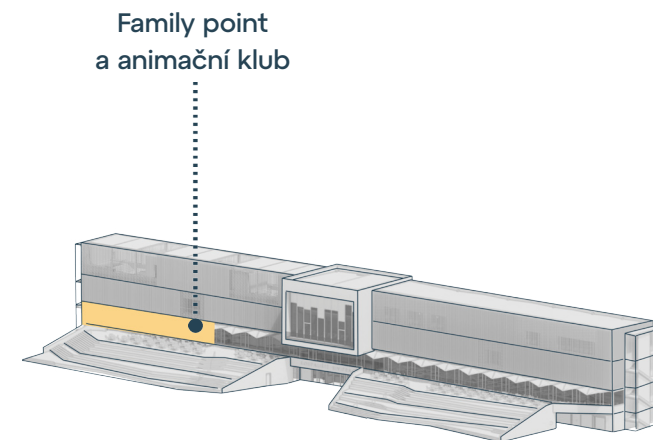
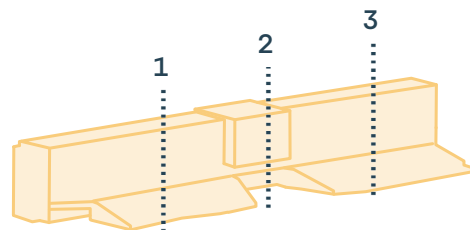


Dispoziční a provozní řešení

Objekt hlavní budovy je stavebně členěn na tři části: levé - severní křídlo, centrální část tzv. „spojovací krček“ a pravé - jižní křídlo. Toto členění se částečně propisuje i do koncepce vnitřního provozu jednotlivých podlaží.

První dvě etáže jsou věnovány sezónnímu provozu s hygienickým a technickým zázemím koupaliště, čemuž odpovídá i jejich přímé napojení na okolní odpočinkové plochy prostřednictvím opalovacích teras.

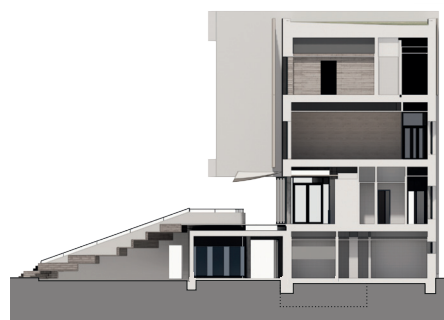
Oproti tomu v nejvyšších dvou patrech jsou umístěny provozy s celoročním využitím, které jsou přístupny pouze z komunikačních jader.



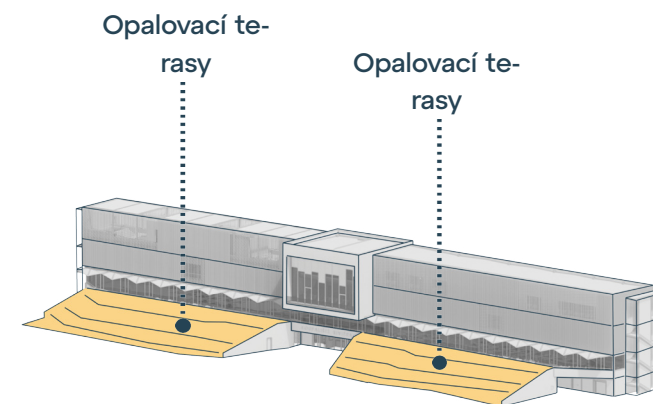
1



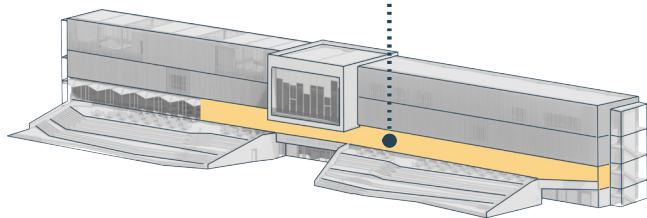
2



3



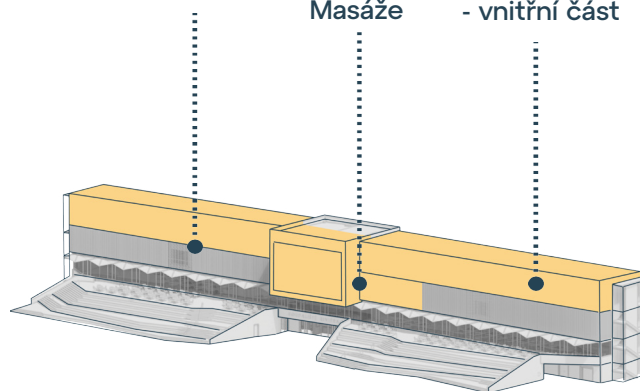
Občerstvení
- food court



Saunový svět
- venkovní část

Masáže

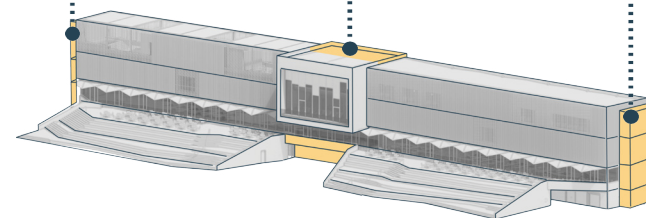
Saunový svět
- vnitřní část



Venkovní
schodiště

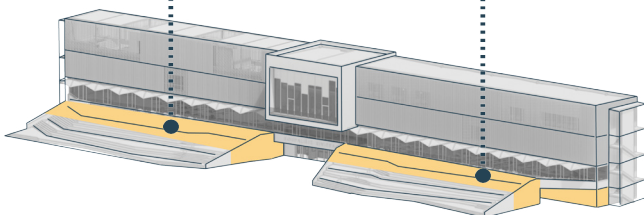
Centrální
komunikační
jádro

Venkovní
schodiště

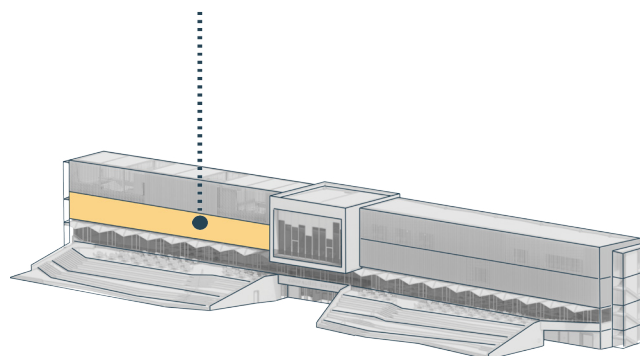


Technologické
a hygienické zázemí

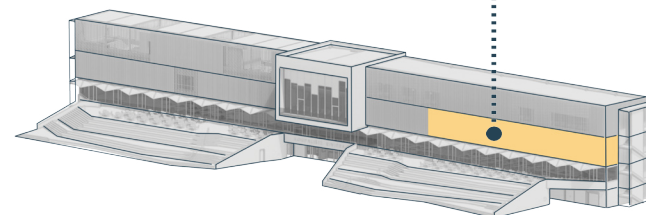
Technologické
a hygienické zázemí



Zázemí
zaměstnanců



Víceúčelové
sály





KOUPALIŠTĚ RIVIERA



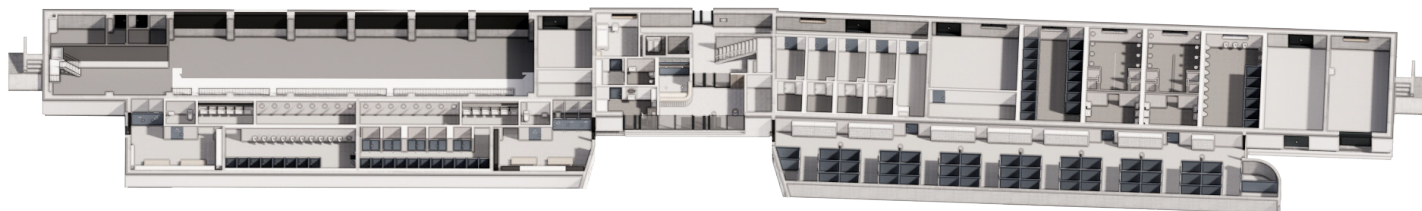
Hlavní vstup a zázemí koupaliště - 1.np

V rámci rekonstrukce budou výrazně navýšeny kapacity hygienického a provozního zázemí koupaliště, a to díky přístavbě na úrovni prvního nadzemního podlaží.

Nové prostory budou přistavěny k ponechávané části severního křídla, pojímající stávající bazénovou technologii, která byla osazena při nedávné rekonstrukci bazénů.

Mezi severním a jižním křídlem vznikne nový “spojovací krček” s centrálním komunikačním jádrem a hlavním vstupem s infopointem a plavčíkárnou.

Převlékárny a hygienické místnosti budou situovány zejména v přístavbách zastřešených opalovacími terasami navržených podél jihozápadní strany objektu.





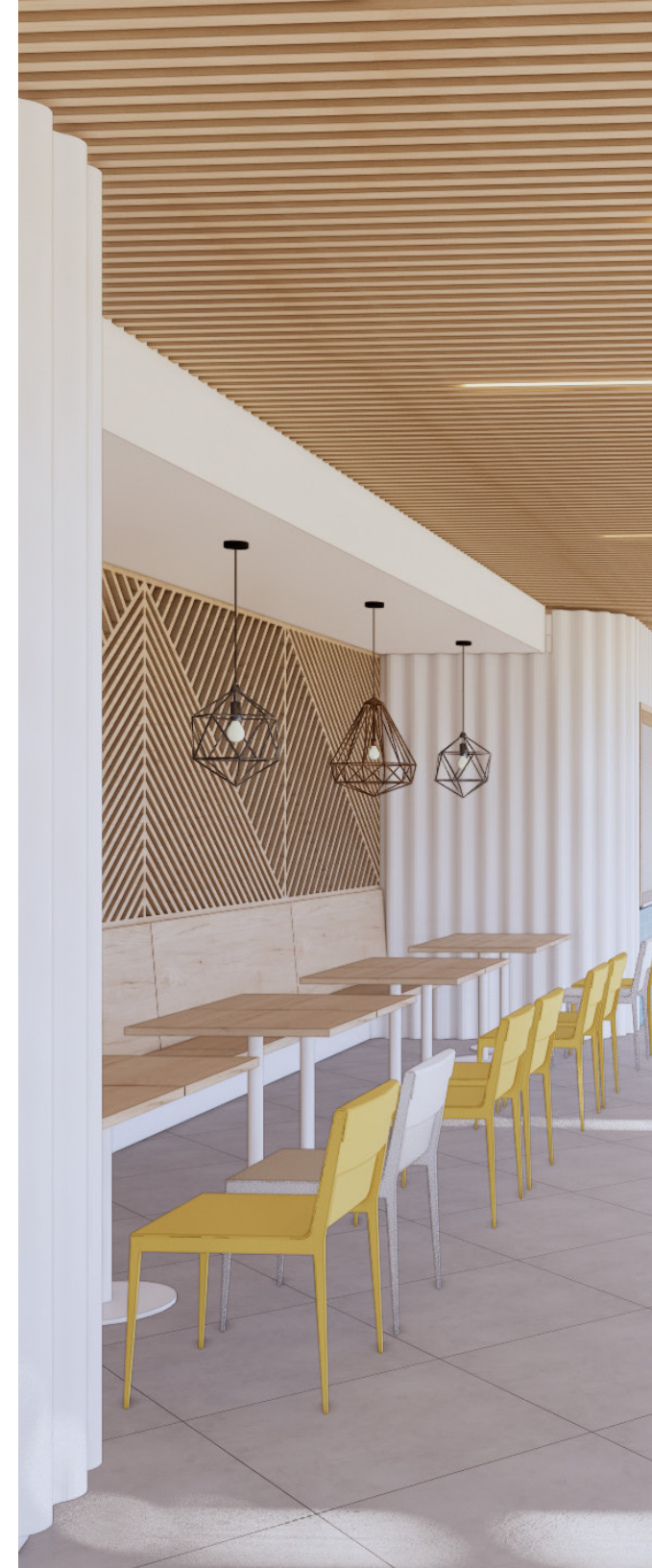
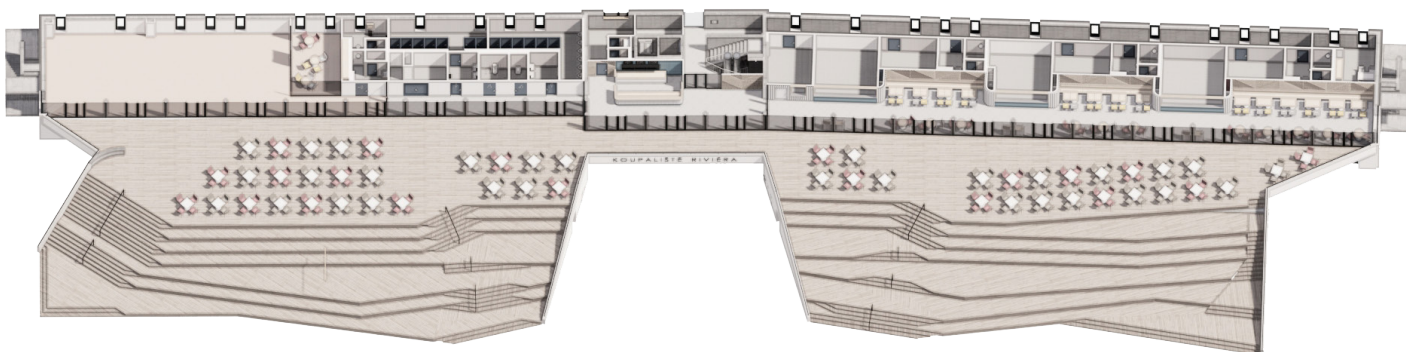
Gastro, family point a animační klub - 2.np

Celé druhé podlaží je v rámci letní sezóny věnováno návštěvníkům koupaliště.

Severní křídlo je přizpůsobeno jako animační klub s family pointem pro rodiny s malými dětmi. Současně jsou zde umístěny další toalety.

V centrální a jižní části podlaží je umístěn gastroprovoz v podobě food court.

Přímý přístup od bazénů zajišťují opalovací terasy propojující druhé nadzemní podlaží s terénem po celé délce objektu.



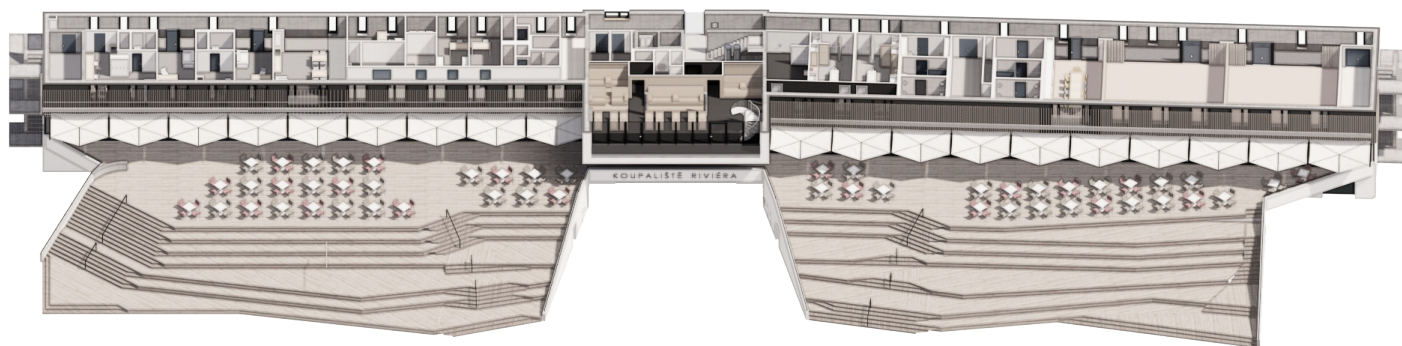


Zázemí zaměstnanců, cvičební sály - 3.np

Severní křídlo třetího nadzemního podlaží je vyčleněno pro kanceláře zaměstnanců včetně samostatného hygienického zázemí a denní místnosti.

V části jižního křídla jsou umístěny víceúčelové sály s klubovnou a vlastním hygienickým zázemím. Tyto prostory lze využít jako zázemí pro příměstské tábory, cvičební sály pro jógu, pilates apod. nebo jako konferenční místnosti.

Centrální část tohoto patra je přidružena k saunovému světu situovanému převážně ve vyšším podlaží.



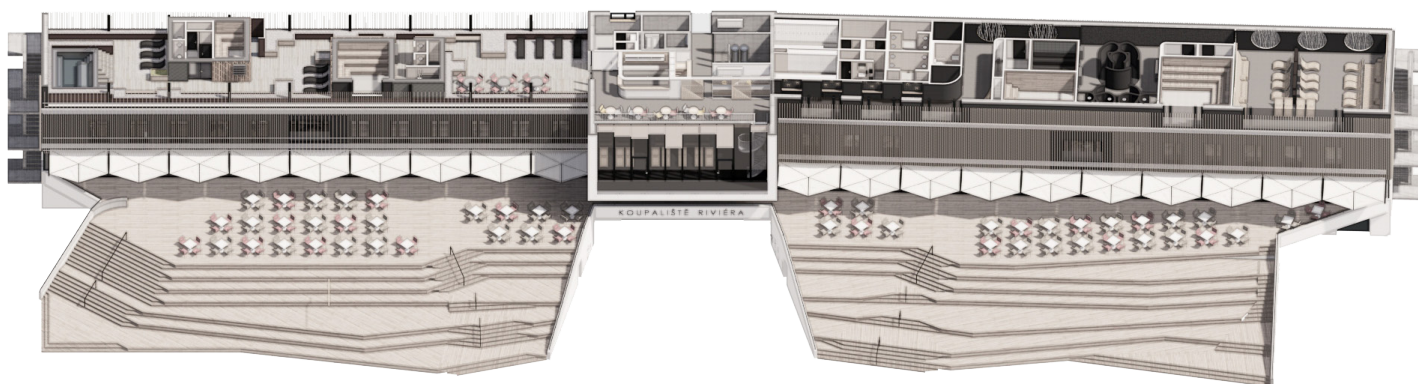


Vnitřní saunový svět a masáže - 4. a 3. np

Jednou z dominantních funkcí celého objektu je nově navržený provoz saunového světa, který v rámci čtvrtého a z části i třetího nadzemního podlaží nabídne vnitřní a venkovní sauny a ochlazovny.

Jedním z hlavních lákadel jsou kromě samotných saun i panoramatické odpočívárny nabízející jedinečné výhledy na protější svahy svrateckého údolí.

Doplňkovou funkci tvoří také masáže, které jsou umístěny ve třetím patře a jsou provozně propojeny se saunovým světem.





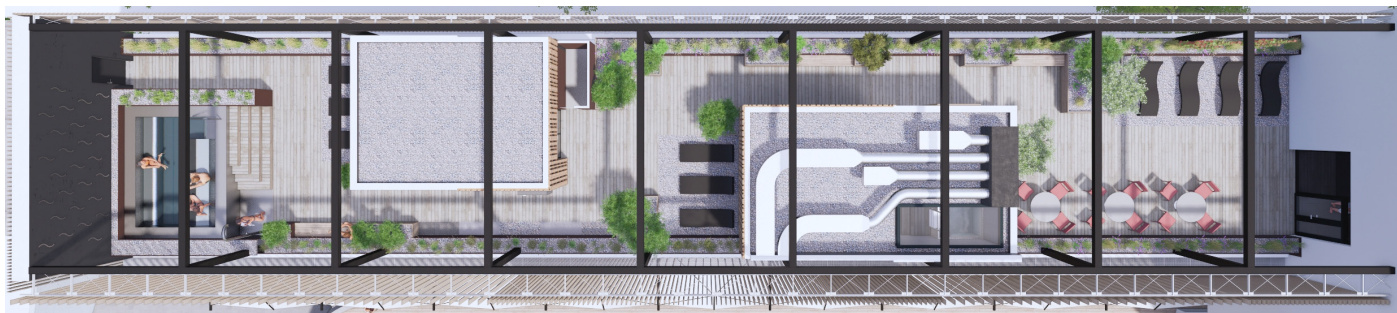


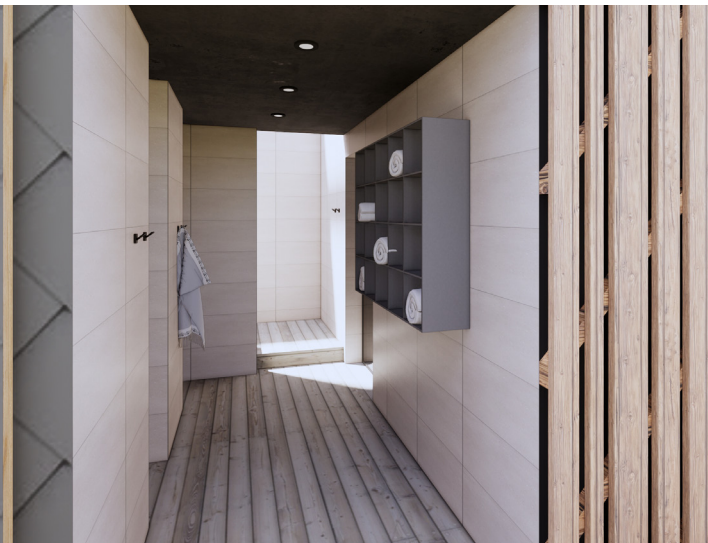
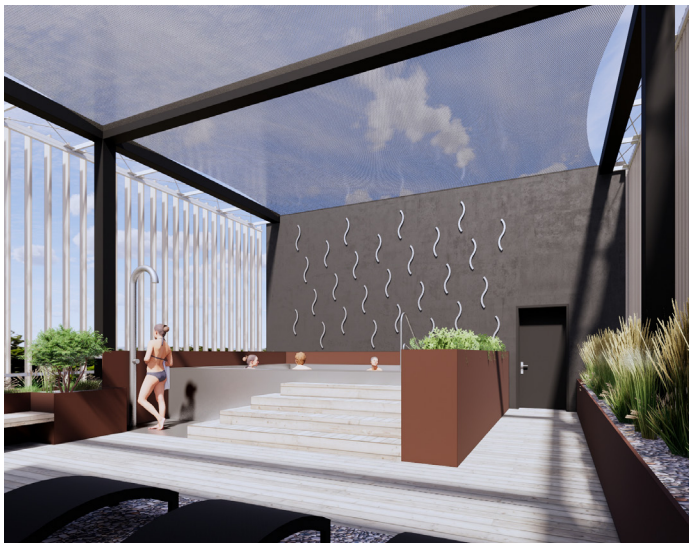


Venkovní saunový svět - 4.np (terasa)

I přesto, že se saunový svět nachází v uzavřeném objektu, nabídne budoucím návštěvníkům v rámci poloviny čtvrtého patra i exteriérovou část se dvěma saunovými domky, ochlazovacím bazénkem a venkovní vířivkou.

Celý prostor je pojat jako střešní zahrada členěná saunovými objekty a vyvýšenými záhony na intimnější zóny nabízející venkovní odpočinkové plochy obklopené zelení.







KOUPALIŠTĚ RIV



DIME
NSE



STAREZ



KOUPALIŠTĚ
RIVIÉRA

B

R

N

O