

Název zakázky	Komplexní pojištění STAREZ – SPORT, a.s.
Zadavatel	STAREZ – SPORT, a.s. Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno IČ: 26932211
Způsob zadání	Nadlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 2

OTÁZKA Č. 1 (12. 3. 2025)

Pokud součástí souboru vlastních a cizích nemovitostí jsou nové ceny a ceny časové, je nutné tyto pojistné částky rozdělit, a rozdělení promítnout i do návrhu pojistné smlouvy. Toto rozdělení je nutné pro odpovídající hodnocení rizika.

Z tohoto důvodu prosíme o stanovení pojistné částky pro budovy ve Sportovním areálu u Anthroposu a zvláště pro budovu Lázní Zábrdovice.

ODPOVĚď Č. 1

K budovám, které byly v pojistném programu uvedeny s požadavkem na pojištění v časové ceně, uvádíme v návaznosti na výše uvedený dotaz uchazeče následující:

1. Na objektu v rámci Sportovního areálu Anthropos v době pojištění již bude započata rekonstrukce – tento objekt tedy po dobu rekonstrukce vyjímáme z majetkového pojištění a bude do něj vrácen po dokončení prací s nově stanovenou reprodukční cenou.
2. K objektu historické budovy Lázní Zábrdovice zpřesňujeme požadavek na zahrnutí do pojištění takto:
 - a. Objekt je tvořen dvěma částmi, které jsou stavebně propojené a stojí na jedné parcele – a to objektem zimních lázní, který tvoří celé křídlo objektu do ulice Zábrdovická (jižní pohled), a objektem letních lázní,

- který tvoří vnitřní křídlo objektu (při pohledu ze Zábrdovické schované za objektem zimních lázní).
- b. Část objektu „Zimní lázně“ je v technicky horším, neudržovaném, stavu. Funkční je udržována pouze část budovy s pokladnami, která tvoří vstup. Tato budova bude v rámci areálu Lázně Zábrdovice pojištěna na časovou cenu.
 - c. Část objektu „letní lázně“, celoročně nevytápěná, je jako celek funkční, udržována průběžnými dílčími opravami. V jejím přízemí jsou umístěny šatní skříňky, převlékárny a sociální zařízení; na střeše je terasa otevřená k užívání v rámci provozu letního venkovního koupaliště, přístupná po vnějším schodišti. Hodnota této části objektu bude zahrnuta v souboru budov pojištěném na novou cenu.
3. V návaznosti na bod 2 výše měníme tabulku s pojistnými částkami v sekci 2.3.2 Pojistného programu takto:
- a. Navýšení hodnoty *souboru vlastních a cizích nemovitostí (pojištění na novou cenu)* na 5 108 000 000 Kč (tato změna zahrnuje i snížení původní hodnoty o původně započítanou časovou cenu objektů ve Sportovním areálu Anthropos a Lázní Zábrdovice)
 - b. Uvedení nového souboru vlastních a cizích budov (pojištění na časovou cenu) s hodnotou 24 500 000 Kč
 - c. Textové ujednání v posledním řádku této tabulky měníme na následující znění: Na časovou cenu je pojištěna část „Zimní lázně“ historické budovy v areálu Letního koupaliště Zábrdovice. Objekt ve Sportovním areálu Anthropos, který je v rekonstrukci, není po dobu rekonstrukce majetkově pojištěn.
4. Upravené znění pojistného programu bude přiloženo do dokumentů v elektronickém systému.

V návaznosti na tuto úpravu zadání se mění datum pro podání nabídek, které je nově 7. 4. 2025.