

## RIVIÉRA - NÁSTUPNÍ PROSTOR A PARKOVÁNÍ

k.ú. Pisárky

### B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

**Investor:**

STAREZ - SPORT, a.s.

Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

**Autorizoval:**

Ing. arch. Aleš Putna

**Datum:**

revize - květen 2024

**Vypracoval:**

Ing. arch. Libor Urbánek

Daria Panicheva

**Razítko:**

**Paré:**

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>4</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	6
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	8
f) ochrana území podle jiných právních předpisů	9
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	10
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	13
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	13
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	13
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	14
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	14
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	14
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	15
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>16</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	16
b) účel užívání stavby	16
c) trvalá nebo dočasná stavba	16
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	16
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	17
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	18
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.	18
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.	19
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	19
j) orientační náklady stavby	20
<b>B.3 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>	<b>20</b>
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	20
b) odvodnění staveniště	20
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	20
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	20
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	20
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	21

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy	21
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	21
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	22
j) ochrana životního prostředí při výstavbě	23
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	24
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	25
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření	25
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	25
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	25

#### Poznámka:

Projektová dokumentace (včetně profesních částí – specializací) je vypracována dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, k účelu pro vydání společného povolení v souladu s Přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb v aktuálním znění. V případě použití této dokumentace k jiným účelům než pro potřeby výše definované (jako např. pro provedení stavby, dodavatelská dokumentace, nebo zajištění dodávek vlastních či korporací), nebere zpracovatel této projektové dokumentace žádné záruky za případnou škodu, která by tímto vznikla komukoliv, jako např. objednateli – stavebníkovi nebo dodavatelské organizaci – zhotoviteli.

Tato dokumentace je zpracována ve stupni a rozsahu, nezbytném pro vydání společného povolení stavby. Ostatní podrobnosti a detaily v dokumentaci neuvedené budou řešeny v realizační dokumentaci popř. dodavatelské dokumentaci a autorským dozorem stavby.

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází ve městě Brně v části Pisárky při ulici Bauerova naproti areálu výstaviště. Konkrétně se jedná o předprostor hlavního vstupu koupaliště Riviéra. Řešené území je představováno částmi parcel 911/5, 911/8, 911/9, 912/18, 912/20, 912/23 a 912/25 (travnaté plochy a komunikace), v k.ú. Pisárky. Území o ploše cca 3545 m<sup>2</sup> je rovinaté s mírným severojižním spádem. Ze severovýchodu je vymezeno Svrateckým náhonem podél ulice Bauerova, ze severozápadu dopravním hřištěm a budoucí lávkou pro pěší přes VMO Bauerova, z jihovýchodu oplocením areálu koupaliště a z jihozápadu hrází a korytem řeky Svatky.

Hlavní vstupy do území jsou ze severovýchodu přes most z ulice Bauerova a z jihozápadu po budoucí lávce pro pěší, která je budována v rámci plánované rekonstrukce VMO Bauerova.

V současnosti se jedná převážně o zelenou plochu a okolní zpevněné plochy (komunikace) navazující na hlavní vjezd a vstup do areálu koupaliště Riviéra. Ten je představován objektem současných pokladen, na který navazuje panelová zpevněná cesta vedoucí od hlavního vjezdu až po hráz mezi bazénem a řekou Svatkou. Paralelně s ní prochází řešenou plochou in-line stezka, která je před budovou pokladen zakončena točnou kolem vzrostlého dubu - jednoho ze tří stávajících stromů v řešeném prostoru. Majestátní dub spolu se dvěma vzrostlými lipami tvoří výrazný krajinný prvek v území. Na volné travnaté ploše je umístěno několik dětských herních prvků a při okrajích také lavičky, odpadkové koše a stojany na jízdní kola. V blízkosti komunikace vedoucí k parkovacím stáním před budovou dopravního hřiště se nachází hydrant a maketa ekologického dřevěného domku.

Stavební úpravy řeší nové pojetí nástupního prostoru do areálu koupaliště Riviéra, a to v souvislosti s plánovanou (probíhající) rekonstrukcí VMO Bauerova a v rámci ní řešeným novým hlavní přístupem návštěvníků do areálu. Ten má být nově v podobě lávky vycházející ze strany brněnského výstaviště a ústící před objekt stávající objekt pokladen. Součástí řešení je také vytvoření nových parkovacích míst (primárně pro zaměstnance koupaliště) a nové řešení vjezdu do areálu formou automatické závoře.

V kontextu architektonického a urbanistického řešení je pojetí nástupního prostoru i po navržených úpravách (rozšíření zpevněné odpočinkové plochy před pokladnami, doplnění parkovacích míst, doplnění stínění v podobě pergoly, doplnění vodního prvku, venkovního mobiliáře a zeleně) svým pojetím, měřítkem a velikostí v souladu s charakterem území.

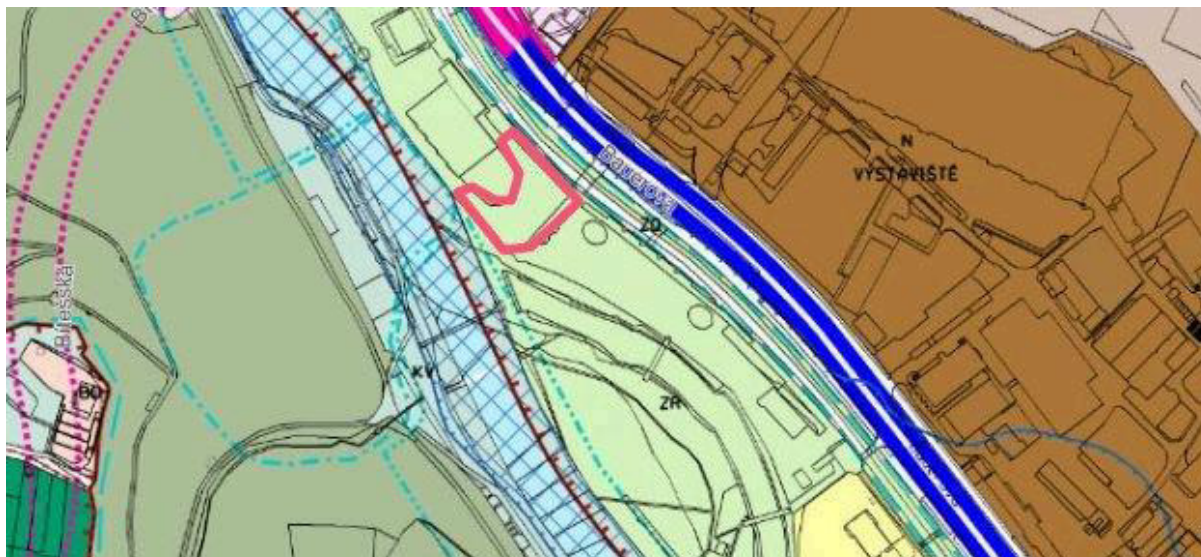
### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dle platné ÚPD "Územní plán města Brna" z roku 1994 včetně všech pozdějších změn se řešené území nachází ve stabilizované funkční ploše městské zeleně, funkční typ - plocha rekreační zeleně (ZR). Tyto plochy zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Dle regulačních podmínek pro plochy nestavební - volné uvedených v textové části platného Územního plánu města Brna jsou v rámci ploch rekreační zeleně ZR přípustné vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Podmíněně přípustné jsou v těchto plochách jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav a funkční náplně nástupního prostoru sloužícího potřebám rekreační funkce plochy bude řešený prostor i nadále svým charakterem odpovídat požadavkům na funkční využití a podmínkám využití území definovaných platnou územně plánovací dokumentací.



Obr.1 Výřez z Územního plánu Brno – hlavní výkres

Dle platného územně plánovacího podkladu „Rekreační zóna Svratecké údolí“ z roku 2004, jehož předmětem je koncepce stabilizace a rozvoje sportovně-rekreačních funkcí rekreační zóny Svratecké údolí, je Koupaliště Riviéra součástí významné rekreační oblasti Pisárecké kotliny. V této oblasti se kromě koupaliště nacházejí na stejném břehu řeky i další stávající sportovní aktivity. Na druhém břehu řeky Svratky je dle ÚPP navrženo znovuoživení bývalé Pisárecké střelnice v areál sportu a naučné kultury. V nejužší části Pisárecké kotliny je dále na plochách bývalé vodárny navržen vodácký kanál a v části pod Myslivnou je uvažována nová lyžařská sjezdovka doplněná rozhlednou.

Vzhledem k navrženému rozvoji této rekreační oblasti, kde však Riviéra stále zůstává základní aktivitou v území, jsou stavební úpravy nástupního prostoru koupaliště, a s tím spojené navýšení kapacity parkovacích míst a zvýšení kvality veřejného prostoru, v souladu s navrženou koncepcí stabilizace a rozvoje tohoto území.

Navržené stavební úpravy hlavní budovy koupaliště Riviéra jsou také v souladu s platnou územní studií „Lokalita brněnského výstaviště“ z roku , jejímž cílem je zajistit vhodnou proporcii mezi primární funkcí v území, kterou je veletržní provoz, a rozvojovým potenciálem dosud převážně monofunkčního území. Při umístění a stanovení rozsahu navrhovaných záměrů je v územní studii posouzeno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, řešení pěší a cyklistické dopravy a propojení areálu BVV trasami od Mendlova náměstí, ulice Hlinky směrem k řece Svratce a koupališti Riviéra.

Navrhované úpravy nemají žádný negativní vliv na navržené urbanistické řešení areálu brněnského výstaviště. Objemové a výškové řešení navržených úprav zejména s ohledem na navrhovanou pergolu je úměrné hladině definované nosné zástavby výstaviště. Ve vztahu k dominantní kopuli pavilonu Z je řešena pergola svou výškou cca +208,52 m Bpv. v souladu s regulovanou maximální výškovou úrovní na kótě + 238,00 m Bpv. což je hodnota cca 29,5 m pod úrovní vrcholu lucerny pavilonu Z. Umístěná hmota pergoly ani žádný z dalších prvků



(sedací zídka, vodní prvek, závora apod.) řešených v rámci nástupního prostoru koupaliště Riviéra netvoří nežádoucí narušení vytyčených hlavních pohledových os v území, nenarušuje závazné dopravní vazby v území ani nebrání uvažovanému propojení areálu s přilehlými oblastmi, tak jak jsou popsány ve zmíněné územní studii.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Výjimky nebyly požadovány.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí byly zpracovány do výkresové i textové části PD. **Jednotlivá vyjádření a závazná stanoviska jsou obsažena v Dokladové části PD.**

**Odbor investiční, MMB, stanovisko ze dne 18.7.2022, č.j. MMB/0304121/2023**

- podmínka z hlediska respektování investičního záměru Realizace PPO města Brna - etapy VII a VIII zpracováno v kap. [B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY, odst. g\)](#)
- z hlediska vodohospodářské infrastruktury byly podmínky zpracovány do kap. [B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, odst. a\)](#)

**Odbor památkové péče, MMB, závazné stanovisko (fikce vydání) ze dne 4.8.2023, č.j. MMB/0367119/2023/s**

- bez podmínek

**Odbor územního plánování a rozvoje, MMB, závazné stanovisko ze dne 19.7.2023, č.j. MMB/0303875/2023/Tem**

- podmínka souladu předložené dokumentace k datu 03/2023 s umístěním stavby - dodrženo generálním projektantem

**Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, MMB, vyjádření ze dne 7.8.2023, č.j. MMB/0364202/2023**

- podmínka vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB v souvislosti s povolením vodního díla - vsakovacího objektu o předcházejícím vydání povolení k nakládání s vodami a závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona - viz [DOKLADOVÁ ČÁST - závazné stanovisko OVLHZ MMB](#)
- podmínka posouzení objektů podle ust. § 17 vodního zákona - viz [DOKLADOVÁ ČÁST - závazné stanovisko OVLHZ MMB](#)

**Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, MMB, závazné stanovisko ze dne 7.8.2023, č.j. MMB/0364336/2023**

- podmínka ohledně znečištění povrchových a podzemních vod při výstavbě a ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, skladování volně odpavitelného materiálu a nebezpečného odpadu, odtokových poměrů apod. byly zpracovány do kap. [B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY, odst. g\)](#) a [B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY, odst. b\)](#), této zprávy.

**Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, MMB, povolení k nakládání s vodami (IO 02 - Vsakovací objekt) ze dne 4.10.2023, č.j. MMB/0448814/2023**

- zpracováno v kap. [B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ](#), této zprávy.

**Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, MMB, závazné stanovisko (IO 02 - Vsakovací objekt) ze dne 31.10.2023, č.j. MMB/0390446/2023**

- zpracováno v kap. [B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ](#), této zprávy.

**Odbor životního prostředí, MMB, vyjádření ze dne 18.7.2023, č.j. MMB/0303876/2023/JN**

- z hlediska ochrany ovzduší viz [kap. B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY, odst. j\)](#)
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie [kap. B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY, odst. h\)](#)
- z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně viz [kap. B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY, odst. e\)](#), kácení dřevin - viz [DOKLADOVÁ ČÁST - závazné stanovisko odboru ŽP ÚMČ BRNO - STŘED](#)

**Odbor životního prostředí, ÚMČ Brno-střed, závazné stanovisko (souhlas ke kácení) ze dne 26.7.2023, č.j. MCBS/2023/0127217/SEVD**

- podmínky z hlediska kácení byly zapracovány do kap. [B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV](#)

**Odbor kancelář starosty a vnějších vztahů, ÚMČ Brno-střed, sdělení orgánu ochrany obyvatelstva ze dne 17.7.2023, č.j. MCBS/2023/0121912/ZRUL**

- orgán ochrany obyvatelstva není dotčen, bez podmínek

**KHS Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, závazné stanovisko ze dne 17.7.2023, č.j. KHSJM 36803/2023/BM/HOK**

- bez podmínek

**HZS Jihomoravského kraje, sdělení orgánu na úseku požární ochrany ze dne 20.7.2023, č.j. HSBM-4999-2/2023**

- orgán na úseku požární ochrany není dotčen, bez podmínek

**Povodí Moravy s.p., stanovisko správce povodí a správce vodního ze dne 20.7.2023, zn. PM-29693/2023/5203/Ka**

- podmínky ohledně odtokových poměrů byly zapracovány v kap. [B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY, odst. g\)](#), podmínky k realizaci byly popsány v kap. [B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY, odst. b\)](#), a podmínky ohledně odvodu dešťových vod jsou zohledněny v celkovém vodohospodářském řešení viz kap. [B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ](#), této zprávy

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření k PD ze dne 12.7.2023, č.j. RSD-78578/20223-3**

- podmínky provádění prací byly zapracovány v kap. [B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY, odst. c\)](#), této zprávy

**Odbor dopravy, KÚ Jihomoravského kraje, vyjádření ze dne 4.7.2027, č.j. JMK 989087/2023**

- podmínka závazného stanoviska ve věci umístění a provádění stavby v silničním OP viz [závazné stanovisko OD, KÚ JmK, č.j. JMK 98927/2023](#)

**Odbor dopravy, KÚ Jihomoravského kraje, závazné stanovisko ve věci umístění a provádění stavby v silničním OP ze dne 21.7.2027, č.j. JMK 98927/2023**

- podmínky provádění prací byly zapracovány v kap. [B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY, odst. c\)](#), této zprávy

**Brněnské komunikace a.s., vyjádření ze dne 21.7.2023, č.j. BKOM/15186/2023**

- podmínky byly zapracovány v kap. [B.2.6 Základní charakteristika objektů, odst. a\)](#) a [B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY, odst. c\)](#), této zprávy

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., souhlasné stanovisko ze dne 12.7.2023, č.j. BVK/10733/2023**

- podmínky k odvedení dešťových vod, ochranným pásmům, prostorovému uspořádání sítí atd. byly zapracovány v kap. [B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, odst. a\)](#) a [B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ](#) této zprávy.

**Technické sítě Brno a.s., stanovisko ze dne 24.7.2023, č.j. TSB/07397/2023**

- podmínky byly zapracovány v kap. [B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, odst. a\)](#) této zprávy.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V rámci řešení lokality byly provedeny tyto průzkumy:

- **Hydrogeologický průzkum (AGS Hrubý, 2023)**

Na základě místních hydrogeologických poměrů, charakteru základových půd a výsledků vsakovacího experimentu byly posouzeny vsakovací poměry stavebního místa. Místní hydrogeologické podmínky jsou vhodné pro odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí vsakováním.

**Vsak 1 (Sonda 1)**

V prostoru pro zbudování vsaku 1 byly sondou S1 dokumentovány navážky v celém jejím profilu. Do hloubky 0,8 m mají charakter hlíny písčité F3 a hlouběji písku hlinitého S4. Koeficient vsaku byl stanoven na 4.2E-06 m/s. Koeficient vsaku umožňuje efektivní vsakování vod do horninového prostředí. Pro přímé vsakování vod z plochy stavby byla vypočtena celková zasakovací plocha Avsak 679,1 m<sup>2</sup>.

V kombinaci s retencí vod o minimálním objemu 19.3 m<sup>3</sup> lze celkovou plochu vsakovacího zařízení snížit na 36 m<sup>2</sup>. Při zachování podmínky maximální doby prázdnění 72 hod.

Navrhované vsakovací zařízení má výšku 0,6 m a je doporučeno jej umístit stropem do hloubky minimálně 0,8 m p.t. Vhodným zasakovacím zařízením je prostý zářez vyplněný makadamem, kde póry mezi jednotlivými částicemi makadamu tvoří až cca 30 % z celkového objemu vsakovacího zařízení a tím pádem i retenčního objemu. Vsakovací zařízení tohoto druhu však klade zvýšené nároky na rozměry. Alternativně lze na vsakování využít standardní zasakovací tvárnice, které zvyšují účinný retenční objem až na 95 % svého objemu. Pro případ přívalových dešťů je vhodné zařízení vybavit přepadem místní srážkové kanalizace, nebo přilehlé vodoteče.

**Návrh vsakovacího objektu řešen níže viz kap. B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ, odst. IO 02 - Vsakovací objekt**

**Vsak 2 (Sonda 2)**

V prostoru pro zbudování vsaku 2 byly sondou S2 dokumentovány navážky do hloubky 0,5 m p.t., kde přecházejí do prachovitých jílu třídy F6. Tyto jíly byly dokumentovány až na bázi vrtu s výjimkou 0,3 m mocné vrstvy jílu písčitého F4, která byla popsána v hloubce 1,3-1,6 m p.t.

**V rámci projektu je odvodnění řešeno jinak a není nutno v těchto místech vsakovací zařízení budovat.**

- **Doplňkový IGP – I/42 BRNO, VMO BAUEROVA (Geostar, 2021)**



V rámci průzkumných prací řešených v lokalitě v souvislosti s rekonstrukcí VMO Bauerova byl proveden firmou Geostar a.s. geologický vrt do hl. 19,5 m. Do hloubky cca 0,1 m se nachází humózní písčité hlína, dále kamenito-hlinitá až kamenito-písčité navážka (0,1-2 m), písčité hlína (2-3,3 m), štěrk s příměsí jemnozrnné zeminy (3,3-6,5 m), jíl s vysokou plasticitou (6,5-8,3 m), eluvium slepence charakteru jílu písčitého (8,3-11 m), eluvium slepenec/granodiorit charakteru písku jílovitého (11-18 m), eluvium granodioritu charakteru písku (18-19,2 m) a granodiorit tř. R5 (19,2-19,5 m).

Hladina podzemní vody byla naražená v hl. 3,1 m a 12,2 m. Propustnost svrchních horizontů zemin je průlinová, proměnlivá v závislosti na stupni zahlinění. Jako hlavní limitující prvek pro likvidaci dešťových vod je mělká úroveň hladiny podzemní vody v hloubkové úrovni 3,1 m.

V podloží svrchního horizontu soudržných zemin se nacházejí soudržné zeminy minimálně propustné. Jako propustné lze označit polohy nesoudržných štěrko-písčitých zemin, z hlediska úrovně zasakovacího objektu je v daném případě možno brát limitní hloubkovou úroveň 2,1 m pod úrovní stávajícího terénu, tj. minimální vzdálenost od maximální úrovně kolísající hladiny podzemní vody 1,0m ve smyslu čl. 6.1.7 ČSN 75 9010 – vsakovací zařízení srážkových vod.

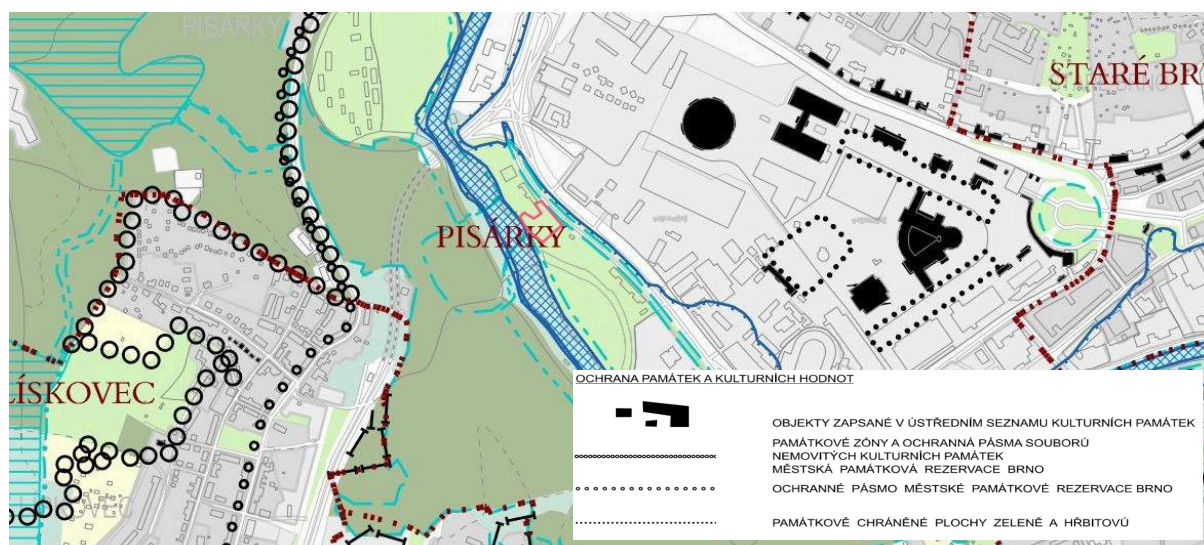
#### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, není řešené území nijak chráněno. Dotčené parcely **č. 911/8 a 912/20** sice leží v ochranném pásmu památných stromů (letité platany), avšak ze zákresu řešeného území do KN je patrné, že řešené území se nachází mimo ochranné pásmo těchto stromů a nenachází se v něm ani žádné jiné chráněné krajinné prvky či památné stromy apod.



Obr. 2 - výřez z KN se zaznačením řešeného území

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů se řešené území (pozemky **parc. č. 911/5, 911/8, 911/9, 912/18, 912/20, 912/23, 912/25**) nachází **v ochranném pásmu městské památkové rezervace (OP MPR).**



Obr. 3 - výřez z grafické části Územního plánu města Brna - U6 Ochranné režimy

**Severovýchodní část řešeného území** nástupního prostoru (komunikace a parkovací stání) **se nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy (I/42 - VMO Bauerova)**. Ochranné pásmo 50 m je zaneseno dle §30 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v situačním výkrese širších vztahů C.1.

Z vyjádření dotčených správců sítí vyplývá, že část stavby (parkovací místa a přeložený chodník) se nachází **v ochranném pásmu těchto inženýrských sítí:**

- **vodovod DN 600 OC (Brněnské vodárny a kanalizace a.s.)** - zakresleno dle obdržených digitálních podkladů
- **plánované vedení optického kabelu (Technické sítě Brno a.s.)** - zakresleno dle obdržených digitálních podkladů

Dále se v řešeném území nachází areálové rozvody inženýrských sítí:

- podzemní vedení NN (STAREZ - SPORT. a.s.)
- podzemní vedení areálového osvětlení (STAREZ - SPORT. a.s.)
- dešťová kanalizace (STAREZ - SPORT. a.s.)
- splašková kanalizace (STAREZ - SPORT. a.s.)

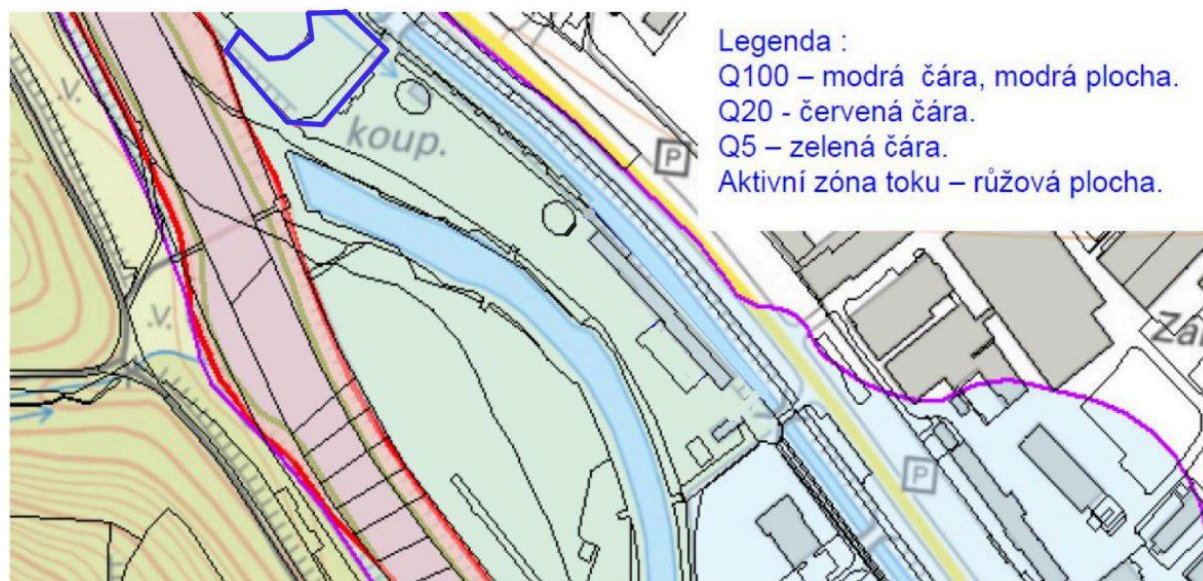
Tyto sítě jsou uloženy v zelených plochách popř. pod stávajícími chodníky. Při stavební činnosti v blízkosti těchto sítí a při jejich dotčení je nutné dbát zvýšené opatrnosti, před realizací nechat všechny sítě vytyčit, pracovníky s jejich průběhem seznámit a zejména dbát pokynů a požadavků dotčených správců sítí. Nedílnou součástí projektové dokumentace je i Dokladová část, kde jsou všechna vyjádření shromážděna, a která je pro všechny účastníky výstavby závazná!

#### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

##### Poloha vzhledem k záplavovému území

Lokalita se nachází v záplavovém území řeky Svratky. Pro řešené území byla převzata hladina Q 100, která byla stanovena správou povodí (**Povodí Moravy, s.p.**) v rámci přípravy projektové dokumentace akce "Rekonstrukce hlavní budovy koupaliště Riviéra". Ta byla správcem povodí stanovena na **Q100 neovlivněná = 205,7 m n. m.** - z koryta. Současně byla doporučena bezpečnostní rezerva Q100 + 0,30 m.





Obr. 4 - mapa s vyznačením záplavového území Q100, Q20, Q5 (Povodí Moravy, s.p.).

#### Návrh individuální protipovodňové ochrany

V celém areálu Riviéra organizuje a řídí záchranné práce příslušná povodňová komise areálu Riviéra, viz "Povodňový plán pro areál Riviéra" zpracovaný Ing. Petrem Helceletem v únoru 2022 v Brně.

Při vyhlášení III. stupně (stavu ohrožení) povodňové aktivity tj. při nebezpečí vzniku větších škod, ohrožení životů a majetku v záplavovém území posoudí komise povodňovou situaci a rozhodne o nutných opatřeních. Jsou to:

- evakuace postradatelných zaměstnanců. Tito budou informováni předsedou PK o povodňovém ohrožení a před postupem povodňové vlny opustí areál.
- vypnutí všech hlavních uzávěrů na inženýrských sítích (elektrina, plyn, voda) vedoucích do celého areálu Riviéra (tzn. i k hlavní budově koupaliště)
- vypnutí všech elektrospotřebičů ve všech budovách v celém areálu Riviéra
- vypnutí plynových kotlů ve všech budovách areálu a vypnutí kogenerační jednotky v hlavní budově koupaliště
- přemístění všech materiálů a zařízení, které by mohly být vodou poškozeny nebo znehodnoceny s těch částí budovy, které budou při povodňové situaci zaplaveny do vyšších nadzemních podlaží vícepodlažních budov
- vypnutí výtahů ve všech budovách
- odvezení vozidel z celého areálu mimo záplavové území. V případě provádění stavebních prací v areálu musí být rovněž odvezena všechna vozidla a mechanizační prostředky mimo záplavové území, stejně jako volně odplavitelný materiál, případně závadné látky ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropné produkty.
- utěsnění všech vstupů do 1. NP v budově "Zámeček" a v hlavní budově koupaliště
- vyvezení odpadků z celého areálu Riviéra
- odklizení volného inventáře (lehátka, stoly, židle apod.) z venkovních prostor areálu

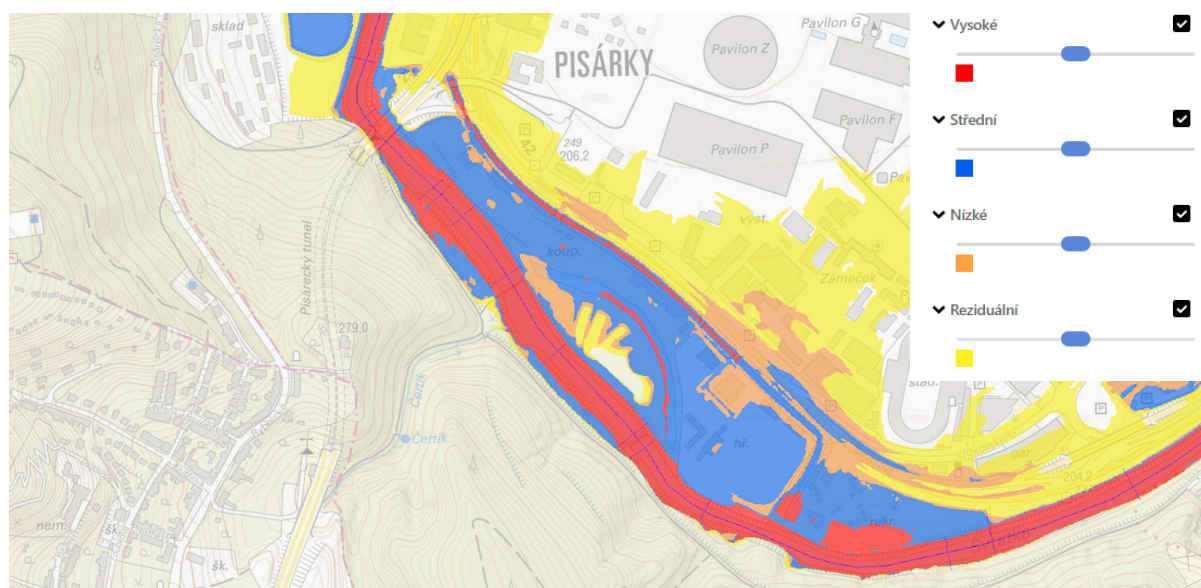
**S ohledem na protipovodňovou ochranu bude při provádění stavby v předmětné lokalitě respektován investiční záměr "Realizace PPO města Brna - etapy VII a VII".**

**Úprava oplocení bude provedeno maximálně průtočné (bez podezdívky) tak, aby při průchodu velkých vod nebyly tvořeny další překážky bránící odtoku těchto vod.**

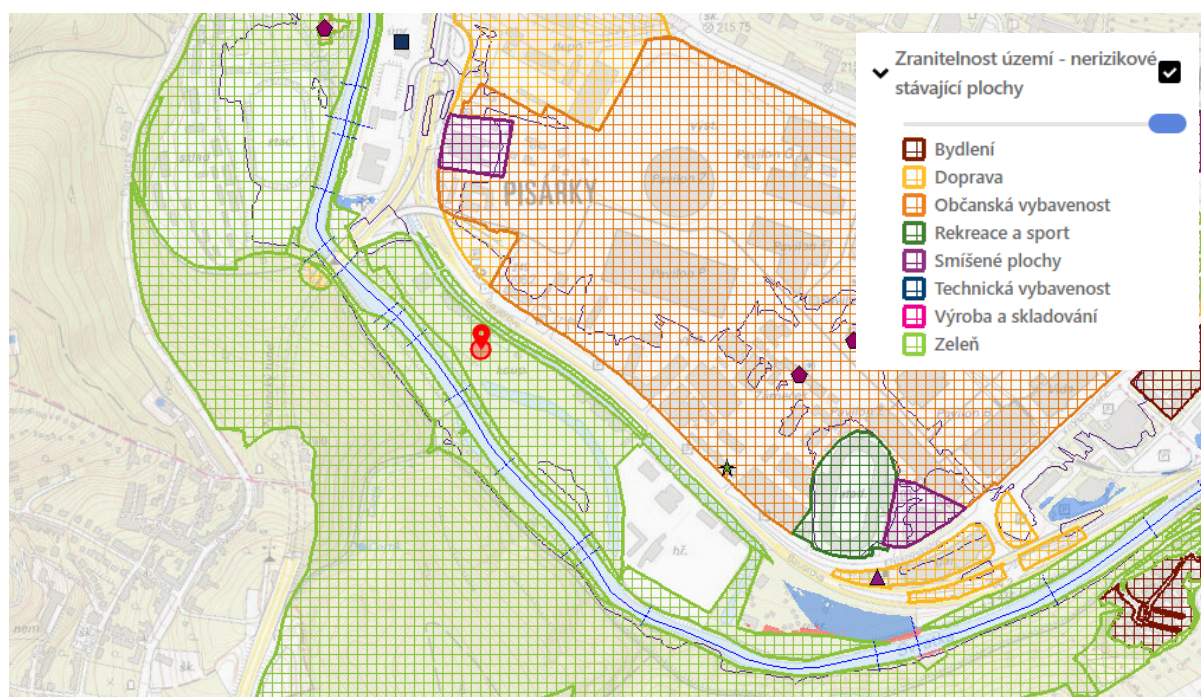
#### Zdůvodnění přípustnosti stavby v daném území

Dle map povodňového nebezpečí, ohrožení a povodňových rizik MŽP se řešené území nachází v **nerizikové ploše se středním stupněm povodňového ohrožení**. Vzhledem k

tomu, že se jedná o stavební úpravy již stávajícího prostranství a vzhledem ke stupni povodňového nebezpečí a rizika **je stavba i přes svou polohu v záplavovém území přípustná.**



Obr. 5 - výřez z mapy povodňového ohrožení (Ministerstvo životního prostředí)

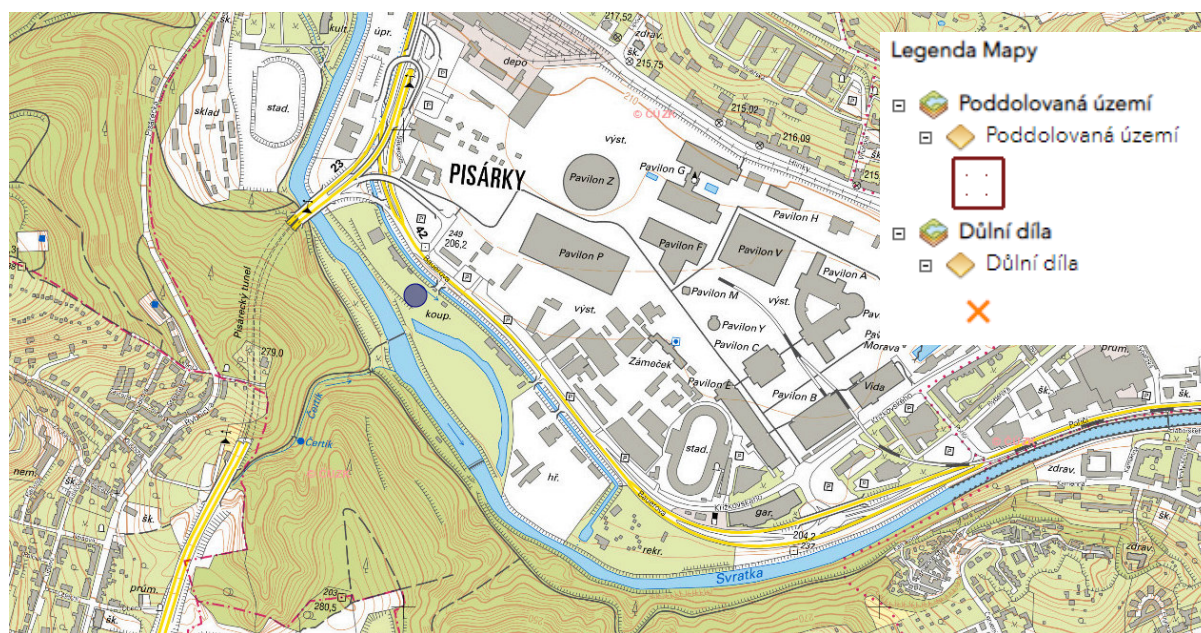


Obr. 6 - výřez z mapy povodňového rizika (Ministerstvo životního prostředí)

#### Poloha vzhledem k poddolovanému území

Řešená plocha se nenachází v poddolovaném území, území je dlouhodobě stabilizované a není dotčeno sesuvy půdy.





Obr. 7 - výřez z mapy z důlních děl a poddolování (Česká geologická služba)

#### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

##### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k charakteru stavby a povaze stavebních úprav v rekreační oblasti s rozvolněným charakterem zástavby, se nepředpokládá negativní vliv stavby na okolní stavby ani pozemky.

##### Ochrana okolí

Řešený prostor se nachází uvnitř částečně uzavřeného areálu. Vzhledem k jeho charakteru a funkčnímu využití nejsou kladeny požadavky na ochranu okolí.

##### Vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k navrženým parametrům stavby a opatřením se vliv stavby na odtokové poměry v území mění pouze minimálně. Podrobněji viz níže kapitola *B.9 Celkové vodohospodářské řešení*.

#### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stávajících zpevněných ploch včetně konstrukčních a podkladních vrstev a obrubníků v rozsahu dle výkresu SO 001 - Příprava území. Dále dojde k odstranění venkovního mobiliáře a herních prvků nacházejících se v místě nových konstrukcí nástupního prostoru. V rámci úpravy vjezdu do areálu bude provedeno odstranění ocelové konstrukce hlavní brány, a to včetně přilehlých betonových soklů původních pokladen. V místě upravovaných zpevněných ploch bude provedena také demontáž dotčené části areálového osvětlení.

Z důvodu přeložky chodníku pro umístění nových parkovacích míst a také z důvodu celkové rekultivace zeleně dojde ke **kácení 1 ks - Salix alba 'Tristis' s průměrem kmene ve výčetní výšce 80 cm.**

#### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé záboř zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou. Parcely dotčené stavbou nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa ani nejsou pozemky zemědělského půdního fondu.



**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Území je v současnosti napojeno na dopravní infrastrukturu z ulice Bauerova a na technickou infrastrukturu areálu Riviéra.

U areálových inženýrských sítí se jedná o napojení na vodu, kanalizaci a elektrickou energii.

Dopravně je areál napojen sjezdem z VMO v ulici Bauerova navazující na lávku přes Svratecký náhon (most ev. č. BM-735 "Riviéra přes náhon u hl. vstupu").

Napojení pro pěší a cyklisty je v současném stavu zajištěno ze severovýchodní strany chodníkem přes most z ulice Bauerova a nebo z jihozápadní strany přes most navazující na cyklopěší stezku podél řeky Svatky. V současné době je budováno další napojení pro pěší a cyklisty v podobě lávky nad VMO Bauerova, která povede ze strany brněnského výstaviště až před pokladny koupaliště.

Bezbariérový přístup k řešenému prostranství je umožněn po výše zmíněných trasách navazujících na hlavní a vedlejší vstupy do areálu.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V současné době nejsou známy žádné související ani podmiňující investice.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí**

Katastrální území: Pisárky [610208]

Číslo LV: 2210

Vlastník (všech pozemků): STAREZ - SPORT, a.s.

Stavebními úpravami nástupního prostoru a parkování Riviéra budou dotčeny tyto parcely:

Parcelní číslo:	<b>911/5</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	818
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<b>911/8</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1137
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<b>911/9</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	486
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<b>912/18</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	10501
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<b>912/20</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	10214
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<b>912/23</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	70
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 912/23

Parcelní číslo:	<b>912/25</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	43
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 912/25

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavebními úpravami veřejného prostranství (nástupního prostoru) nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy stávajících zpevněných ploch a komunikací a související stavební a inženýrské objekty a technická zařízení.

V současnosti se jedná převážně o zelenou plochu a okolní zpevněné plochy (komunikace) navazující na hlavní vjezd a vstup do areálu koupaliště Riviéra. Ten je představován objektem současných pokladen, na který navazuje panelová zpevněná cesta vedoucí od hlavního vjezdu až po hráz mezi bazénem a řekou Svratkou. Paralelně s ní prochází řešenou plochou in-line stezka, která je před budovou pokladen zakončena točnou kolem vzrostlého dubu - jednoho ze tří stávajících stromů v řešeném prostoru. Na volné travnaté ploše je umístěno několik dětských herních prvků a při okrajích také lavičky, odpadkové koše a stojany na jízdní kola. V blízkosti komunikace vedoucí k parkovacím stáním před budovou dopravního hřiště se nachází hydrant a maketa ekologického dřevěného domku.

Stávající panelová cesta v podobě provizorní komunikace, je ve velmi špatném technickém stavu odpovídajícímu době vzniku (počátek 90. let minulého století). Kopnstrukce přilehlé inline dráhy, stávající asfaltová komunikace včetně přiléhajícího chodníku jsou z doby výstavby areálu dopravní výchovy, který se realizoval před několika lety, a proto jsou oproti ostatním konstrukcím v relativně dobrém technickém stavu.

Celkově je území dotčeno různými účelovými zásahy a nekoordinovaně navazujícími stavbami, které generovaly současnou nesourodost užitých materiálů, zanechávaly pozůstatky původních odstraňovaných konstrukcí apod.

### **b) účel užívání stavby**

Cílem investora je vytvořit nové řešení nástupního prostoru do areálu koupaliště Riviéra v souvislosti s prováděnými úpravami této lokality a nově budovaným přístupem návštěvníků do areálu v podobě lávky přes VMO Bauerova od strany brněnského výstaviště. Součástí je také vytvoření nových parkovacích stání a nové dopravní řešení vjezdu do areálu.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dle §48b vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby je u změny dokončené stavby, která má více než 10 parkovacích stání, požadováno vybavení alespoň jednou dobíjecí stanicí a kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecích stanic pro elektrická vozidla pro každé páté parkovací místo. V případě tohoto projektu se jedná o instalaci nebo přípravu dobíjecích stanic na min. 3 parkovací místa.

Po konzultaci s možným budoucím provozovatelem dobíjecích stanic (Teplárny Brno a.s., Ing Tom Kratochvíl, vedoucí odboru elektromobility) a po vypracování odhadu investičních

nákladů projektantem dobíjecích stanic (Ing. Tomáš Peška, ArePlan s.r.o.) nebudou, v souladu s odst. 3 §48b vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s ohledem na odhadovanou výši investičních nákladů, které přesahují 7% celkových nákladů na změnu dokončené stavby, při současných podmínkách navrhovaná parkovací stání vybavena dobíjecími stanicemi.

Důvodem vysokých pořizovacích nákladů je zejména příliš velká vzdálenost napojovacího bodu NN (trafostanice a rozvodna v hlavní budově koupaliště Riviéra vzdálená cca 270 m) a tedy příliš dlouhá trasa přírodního kabelu, která dle vypracovaného odhadu výrazně zvyšuje pořizovací náklady na instalaci dobíjecích stanic, čímž je i vzhledem k nízkému počtu realizovaných stání a dostupnosti lokality dělá nerentabilní. Celému záměru nepřispívá ani, budoucí přesun trafostanice v rámci plánované akce "Rekonstrukce hlavní budovy koupaliště Riviéra" kdy by se muselo počítat s dostatečně dlouhou kabelovou rezervou pro přepojení do nové TS.

Orientační odhad nákladů na výstavbu DS a její přípojky při trase kabelového vedení cca 270 m (včetně přípravy na rozšíření počtu DS):

- zemní práce (výkop 270x0,35x1m, zásyp a podobně) - ~ 210 000 ,-
  - základová patka (materiál, bednění) – ~6000 ,-
  - elektromontáže:
    - předpokládaný průřez kabelu z místa připojení po rozpoj. skříň CYKY 5x50 mm, včetně dodávky a montáže – 1200 Kč/m – 260 m x 1200 = 312 000 ,-
    - kabel pro HDO od ER přes rozpoj. skříň po DS CYKY 3x1,5 mm, včetně dodávky a montáže - 26 Kč/m – 270 m x 26 = 7000 ,-
    - kabel od rozpoj. skříň po DS, včetně dodávky a montáže CYKY 5x16 mm – 440 Kč/m – 10 m x 440 = 4400 ,-
    - rozpojovací skříň, včetně pojistkové sady, včetně dodávky a montáže – 35 000 ,-
    - Úprava rozvaděče RH, včetně jisticích a měřících prvků – 40 000 ,-
    - ostatní (chráničky, zemnění FeZN 30x4, podružný elektroinstalační materiál apod.) – 30 000 ,-
    - revize - 6000 ,-
  - ostatní a vedlejší náklady (zařízení staveniště, kolaudace, vytyčení inženýrských sítí, geodetické zaměření apod.) 30 000 ,-
  - + pořizovací cena zvolené dobíjecí stanice (základní DS AC se dvěma dobíjecími body) - ~ 80 000 ,-
- celkem ~ 760 400,- bez DPH

**Jedná o cca 9,5% z celkových odhadovaných nákladů stavby (8 mil. Kč).**

**I přes to však projekt počítá s možným dodatečným osazením dobíjecích stanic**, které bude vázáno na realizaci akce "Rekonstrukce hlavní budovy koupaliště Riviéra", kdy se investiční náklady na výkopové práce pro zbudování přírodního kabelu sdruží s plánovanými pracemi v rámci této stavby. V projektu je tedy počítáno se stavební připraveností parkovacích míst pro elektromobily (zvětšená šířka stání, ostrůvek, chráničky pod zpevněnými plochami) pro budoucí snadnou instalaci dobíjecích stanic.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí byly zapracovány do výkresové i textové části PD. **Jednotlivá vyjádření a závazná stanoviska jsou obsažena v Dokladové části PD. Podrobněji viz výše kap. B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY, odst. d).**

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, žádná ze stávajících sousedních nebo stavbou dotčených budov (objekt pokladen) není zanesena v seznamu nemovitých kulturních památek, ani není jinak kulturně, či architektonicky významná.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.**

<b>SO 01 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PARKOVACÍ STÁNÍ</b>	
<b>Stávající stav:</b>	
Panelová cesta:	130 m <sup>2</sup>
Dlážděné komunikace:	229 m <sup>2</sup>
Asfaltové komunikace:	403 m <sup>2</sup>
Ostatní konstrukce (betonové sokly)	11 m <sup>2</sup>
<b>Navržený stav:</b>	
Nástupní prostor (velkoformátová dlažba):	495 m <sup>2</sup>
Nástupní prostor (žulová kostka):	160 m <sup>2</sup>
Nástupní prostor (signální dlažba):	34 m <sup>2</sup>
Chodníky (dlážděné komunikace):	161 m <sup>2</sup>
Parkovací plocha (vegetační dlažba):	178 m <sup>2</sup>
Parkovací stání (skladebná bet. dlažba):	15 m <sup>2</sup>
Asfaltové komunikace:	292 m <sup>2</sup>
Počet nových parkovacích stání:	15
<b>SO 02 - PERGOLA A SEDACÍ ZÍDKA</b>	
Sedací betonová zídka - zastavěná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Pergola - výška:	3,4 - 4 m
Pergola - zastavěná plocha:	168 m <sup>2</sup>
<b>SO 03 - SADOVÉ ÚPRAVY, VENKOVNÍ MOBILIÁŘ A OPLOCENÍ</b>	
Zelené plochy - nové zatravnění:	1015 m <sup>2</sup>
Kácené stromy:	1 ks
Nové stromy:	9 ks



<b>IO 01 - VODNÍ PRVEK</b>	
vodní trysky (zpevněná plocha):	29,16 m <sup>2</sup>
podzemní kombinovaná šachta - zastavěná plocha:	10 m <sup>2</sup>
podzemní kombinovaná šachta - výška:	2,9 m
<b>IO 02 - VSAKOVACÍ OBJEKT</b>	
vsakovací plocha:	12 x 3 = 36 m <sup>2</sup>
výška:	0,6 m
objem:	21,6 m <sup>3</sup>

#### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**

S provozem navrženého vodního prvku je spojen požadavek na spotřebu pitné vody a elektrické energie a produkce odpadních splaškových vod. Vzhledem k nároku na na spotřebu jednotlivých médií a ke kapacitám areálových rozvodů a přípojek koupaliště jsou tyto dostačující.

##### Základní technické údaje a bilance odběru elektrické energie vodního prvku

• čerpadlo okruhu 1	2,2 kW
• čerpadlo okruhu 2	1,5 kW
• čerpadlo filtrace	0,45 kW
• ponorné kalové čerpadlo (v jímce)	0,25 kW
• změkčovací filtr (napouštěcí vody)	0,02 kW
• automatická hlavice (proplach)	0,02 kW
• automatické dávkování chemikálií	0,05 kW
• nástěnné svítidlo	0,06 kW
• ventilátor	0,02 kW
• 9x reflektor (osvětlení vodního obrazu)	0,3 kW
• ostatní technologie (rezerva)	1,0 kW
<b>Celkem</b>	<b>5,87 kW</b>

##### Bilance spotřeby pitné vody (dle údajů dodavatele technologie vodního prvku)

Průměrná roční spotřeba pitné vody: **Q<sub>r</sub> = 200,0 m<sup>3</sup>/rok**

Vzhledem k průměrné roční spotřebě vody a uzavřenému okruhu s retenční nádrží je **stávající vodovodní přípojka areálu DN 150 dostačující.**

##### Produkované množství splaškových vod (dle údajů dodavatele tech. vodního prvku)

Průměrné roční množství splaškových vod: **Q<sub>r</sub> = 100,0 m<sup>3</sup>/rok**

Splašková voda z retenční nádrže vodního prvku bude odváděna novým připojením do areálových rozvodů kanalizace a odtud pomocí čerpací stanice do **stávající tlakové přípojky DN 160 POLY - tato přípojka má při rychlosti proudění 3 m/s teoretickou kapacitu 52 l/s. Stávající přípojka kanalizace tedy vyhovuje.**

Hospodaření s dešťovou vodou viz níže kapitola *B.9 Celkové vodohospodářské řešení.*

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Termín zahájení:	11/2023
Předpokládaný termín dokončení:	05/2024

**j) orientační náklady stavby**

Celkové náklady na výstavbu jsou odhadovány na cca 8 mil. Kč + DPH.

V Brně dne 20. 5. 2024

Ing. arch. Libor Urbánek