

OBCHODNÍ PODMÍNKY

veřejné zakázky malého rozsahu

**Zpracování projektové dokumentace
k vybudování druhého vstupu do wellness MPSL**

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211

PŘEDLOHA SMLOUVY O DÍLO

Veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky, které jsou zadavatelem zpracovány ve formě předlohy smlouvy, **musí být vybraným dodavatelem plně respektovány.**

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

Smlouva o zpracování projektové dokumentace vstupu do wellness MPSL

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet

společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti

kontaktní osoby
objednatel: Ing. Daniela Konečná
tel.: +420 730 806 312
e-mail: konecna@starezsport.cz
Lenka Vejrostová
tel.: +420 605 055 410
e-mail: vejrostova@starezsport.cz

dále jen „**objednatel**“

a

[Obchodní firma]

se sídlem:

IČO:

DIČ:

[ne/plátce] DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v pod sp. zn.

bankovní spojení:

zastoupená

kontaktní osoba:

tel.: +420

e-mail:

dále jen „**zhotovitel**“

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace vstupu do wellness Městského plaveckého stadionu Lužánky.
- I.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci pro povolení záměru vybudování druhého vstupu do wellness Městského plaveckého stadionu Lužánky, inženýrskou činnost vč. zajištění všech příslušných vyjádření a stanovisek nutných k povolení záměru, vypracování potřebných sond a průzkumů, zajištění pravomocného povolení záměru, vypracování dokumentace pro provedení stavby a autorský dozor v průběhu provádění (dále také jen „projektová dokumentace“, „plnění“ nebo „dílo“).
- II.2. Projektovou dokumentací se rozumí tyto jednotlivé části dokumentace:
 - a) Dokumentace pro povolení záměru (dále také jen „DPZ“), a to vč. získání příslušného povolení a všech stanovisek dotčených orgánů státní správy. Dále také příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace technického charakteru, posouzení podaných nabídek z technického hlediska a spolupráce při sestavování odpovědí na případné námitky (dále také jen „inženýrská činnost“). DPZ bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.
 - b) Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále také jen „DPS“) vč. položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací) a:
 - i. podrobného výkazu výměr,
 - ii. oceněného výkazu výměr – rozpočtu a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek, služeb a prací nezbytných pro provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby vstupu do wellness Městského plaveckého stadionu Lužánky s jejich co nejpřesnějším zatříděním dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC), v případě movitého majetku rozdělení na jednotlivé majetkové položky a jejich co nejpřesnější zatřídění dle klasifikace produkce (CZ-CPA). DPS bude zpracována v rozsahu dle NSZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Výkaz výměr bude obsahovat krycí list, rekapitulaci po stavebních dílech a položkový rozpočet.
- II.3. Předmětem této smlouvy je rovněž poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele objednatelem. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy

jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.

- II.4. Projektová dokumentace a soupisy prací a dodávek musí být způsobilé tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).
- II.5. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedenou projektovou dokumentaci převezme a zaplatí cenu za její zhotovení.
- II.6. Projektová dokumentace každého stupně bude zpracována ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku nebo CD/DVD; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočítání bude zpracováno ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf.
- II.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v podobě dle zadání objednatele.
- II.8. Předmětem smlouvy je dále výkon činností dozoru projektanta podle ustanovení § 161 odst. 2 NSZ nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby (dále jen „autorský dozor“). Výkon autorského dozoru stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění (dále také „část plnění autorský dozor“).

III. Povinnosti zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Objednatel může uplatnit připomínky, které nenavyšují objem stavby, do 7 dní od předložení aktuální části projektové dokumentace. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- III.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování projektové dokumentace a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců.
- III.6. Při výkonu činností autorského dozoru se zhotovitel po celou dobu zhotovování stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, v termínech, které budou sděleny zhotoviteli objednatelem nebo jinou objednatelem k tomu pověřenou osobou, popř. po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem.

IV. Práva a povinnosti objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění, resp. jeho části, dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.3. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady za účelem kontroly nebo koordinace postupu plnění dle této smlouvy za účasti zástupců zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Doba plnění

- V.1. Doba plnění dle této smlouvy se sjednává takto:
- a) zahájení: od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) dokončení části plnění DPZ a jeho podání k vyjádření DOSS: do 3 měsíců od zahájení,
 - c) do 14 dnů od obdržení posledního stanoviska DOSS předá zhotovitel DPZ příslušnému stavebnímu úřadu k vydání stavebního povolení,
 - d) zhotovitel předá objednateli pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DPZ do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení,
 - e) dokončení části plnění DPS: do 3 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení,
 - f) součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení: po celou dobu přípravy a realizace veřejné zakázky na zhotovitele stavby.
- V.2. Doba poskytnutí části plnění autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:
- a) zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště stavby dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem stavby a objednatelem;
 - b) dokončení: nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace stavby a souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání projektové dokumentace a výstupů zařizování záležitostí a výkonu autorského dozoru je sídlo objednatele.
- VI.2. Místem poskytování části plnění autorský dozor je místo stavby.

VII. Cena

- VII.1. **Cena za poskytnutí všech částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši Kč bez DPH (dále také jen „celková cena“), přičemž tato cena je dána součtem cen za dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.**
- VII.2. Cena za poskytnutí části plnění DPZ a části plnění inženýrská činnost dle této smlouvy ve verzi, která je podána na stavební úřad jako podklad pro vydání stavebního povolení, je sjednána ve výši Kč bez DPH (40 % celkové ceny dle odst. VII.1. této smlouvy).
- VII.3. Cena za poskytnutí části plnění DPZ po vydání stavebního povolení je sjednána ve výši Kč bez DPH (10 % celkové ceny dle odst. VII.1. této smlouvy).
- VII.4. Cena za poskytnutí části plnění DPS dle této smlouvy je sjednána ve výši Kč bez DPH (40 % celkové ceny dle odst. VII.1. této smlouvy).
- VII.5. Cena za poskytnutí části plnění autorský dozor je sjednána ve výši Kč bez DPH (10 % celkové ceny dle odst. VII.1. této smlouvy).
- VII.6. Ke sjednané ceně bez DPH bude připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- VII.7. Výše ceny za poskytnutí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je nejvýše přípustná a tuto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
- VII.8. Cena za poskytnutí plnění zahrnuje všechny náklady zhotovitele na jeho řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Cena plnění zahrnuje odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradní licence objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.9. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- VII.10. V případě, že dojde ze strany objednatele k výpovědi této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze relevantní část sjednané ceny za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
 - a) cena za poskytnutí částí plnění DPZ a části plnění inženýrská činnost ve výši 40 % celkové ceny po předání a převzetí verze DPZ podané na stavební úřad a 10 % celkové ceny po vydání stavebního povolení,

- b) cena za poskytnutí části plnění DPS ve výši 40 % celkové ceny po předání a převzetí konečné verze DPS,
- c) cena za poskytnutí části plnění autorský dozor ve výši 10 % celkové ceny po dokončení části plnění autorský dozor.

VIII.2. Podkladem pro platbu objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou zhotovitel vystaví do 10 dnů ode dne, ve kterém bylo plnění zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzato objednatelem jako bezvadné.

VIII.3. Lhůta splatnosti faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:

- osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
- elektronicky e-mailem na adresu e-podatelna@starezsport.cz.

VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí plnění.

VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.

VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.7. Platba vč. DPH dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH objednatel poukáže správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat objednatele.

IX. Předání a převzetí plnění

IX.1. O převzetí plnění, resp. jeho části, sepíše smluvní strany protokol, který připraví zhotovitel. Obsahem protokolu bude alespoň:

- a) prohlášení zhotovitele o dokončení a předání plnění, resp. jeho části;
- b) popis předávaného plnění co do obsahu a rozsahu;
- c) datum předání plnění;
- d) v případě odmítnutí převzetí plnění objednatelem uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
- e) datum převzetí plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
- f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

- IX.2. V případě, že objednatel odmítne převzít plnění z důvodu výskytu vad, je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a plnění opětovně protokolárně předat objednateli.
- IX.3. Nepřevzetím plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost zhotovitele toto dílo dokončit ve lhůtě sjednané v čl. V. smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory, děl vztahujících se k plnění oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- X.7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- X.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.
- X.9. Objednatel není povinen licenci využít.

XI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy, budou ke dni převzetí plnění způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže je plnění neúplné tak, že z důvodu jeho neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy.
- XI.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na plnění záruku po dobu 2 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele dle této smlouvy.
- XI.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- XI.4. Vady zjištěné po předání a převzetí plnění, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XI. 2. smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XI.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XI.6. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XI.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XII. bodu XII. 5. této smlouvy.
- XI.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které objednateli vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XI.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy k výkonu autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy zhotovitelem pro objednatele) v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy k výkonu autorského dozoru v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl

nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

XII. Sankce a úroky z prodlení

- XII.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XII.3. Bude-li zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování plnění, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny plnění dle této smlouvy v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XII.4. Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatelem uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny plnění zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- XII.5. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X.2. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XII.6. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací, které takto objednatel označí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XII.7. V případě porušení povinností při výkonu činností autorského dozoru je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč (deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
- XII.8. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

- XIII.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany.
- XIII.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

- XIII.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
- XIII.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
- prodlení zhotovitele s poskytnutím plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V. této smlouvy delší než 15 dnů,
 - nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,
 - ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
- XIII.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIII.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIII.7. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením jsou povinnosti obou stran následující:
- zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
 - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „soupis“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí všech plnění dle soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIII.8. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu autorského dozoru k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisu.

XIV. Zvláštní ujednání

- XIV.1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XIV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

XIV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XV. Ochrana osobních údajů

- XV.1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZOOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
- XV.2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- XV.3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu, a to za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVI.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 občanského zákoníku.
- XVI.7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví

týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

XVI.8. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku.

XVI.9. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

XVI.10. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.

XVI.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

XVI.12. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Obsah činností autorského dozoru

Příloha č. 2: Studie dispozičního řešení vstupu do wellness

V Brně dne

V dne

Za objednatele:

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel
STAREZ – SPORT, a.s.

Za zhotovitele:

.....
.....

Obsah činností autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
4. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
5. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
6. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
7. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
8. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, která je podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
9. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
10. účastní se kontrolních dnů stavby a výrobních výborů stavby,
11. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.)
12. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,

13. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
14. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele stavby objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
15. aktivně se účastní procesu kolaudace stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
16. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
17. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění stavby,
18. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalším oprávněných orgánů státní správy,
19. vypracuje závěrečnou zprávu k vyhodnocení realizace stavby a souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací; tuto zprávu předloží objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí nebo ke dni protokolárního předání a převzetí stavby dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později; převzetím závěrečné zprávy objednatelem je výkon činnosti autorského dozoru ukončen.