

OBCHODNÍ PODMÍNKY

veřejné zakázky malého rozsahu

Zajištění sezónního servisu Kluziště Vodova

STAREZ - SPORT, a. s.

se sídlem Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211

PŘEDLOHA SMLOUVY

Veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky, které jsou zadavatelem zpracovány ve formě předlohy smlouvy, **musí být vybraným dodavatelem plně respektovány.**

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

STAREZ – SPORT, a.s.

Křídlovická 911/34

603 00 Brno

IČ: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

Zástupce: Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

Zápis: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, spis. zn. B 4174

e-mail pro zaslání el. faktur: e-faktury@starezsport.cz

(dále jen „objednatel“)

a

.....

.....

.....

IČ:

DIČ:

Zástupce:

Zápis:

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit provoz technologie chladícího zařízení dle této smlouvy, včetně běžného servisu, obsluhu rolby a úpravu ledové plochy Zimního stadionu Vodova 108, Brno – Královo Pole (dále též „ZS“) v sezóně 2020–2021 (minimální povinnosti obsluhy, kvalifikace obsluhy strojovny – viz **příloha č. 1**).
2. Předmětem této smlouvy je dále odpovídající závazek objednatele poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby tato smlouva mohla být řádně plněna.
3. Předmětem této smlouvy je také závazek objednatele zaplatit za plnění předmětu této smlouvy zhotoviteli dohodnutou cenu dle cenové nabídky zhotovitele sjednaným způsobem dle čl. IV. této smlouvy.

II. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje a to od **19.11.2020** zahájit činnost chlazení za účelem vytvoření ledové plochy, a to v souladu s energetickým plánem a pokyny

objednatele. V případě příznivých klimatických podmínek bude tato činnost dokončena do **29.11.2020** pro účely provozu objednatele v souladu s touto smlouvou.

2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provoz chlazení ledové plochy, obsluhu rolby a úpravu ledové plochy pro činnost objednatele od **30.11.2020** do **28.2.2021**, resp. do data ukončení zimní sezony, které objednatel oznámí zhotoviteli nejméně 7 dní před plánovaným ukončením.
3. Údržba ledové plochy se řídí provozní dobou stanovenou v kalendáři kluziště pro sezonu 2020/2021, který je **přílohou č. 2** této smlouvy.
4. Zahájení činnosti zhotovitele proběhne na základě výzvy objednatele, nejpozději 7 dní před plánovaným termínem zahájení.
5. Objednatel může ukončit provoz ZS na základě klimatických podmínek dříve, než bylo stanoveno, což oznámí zhotoviteli písemně 10 dní před plánovaným ukončením činnosti, zhotovitel nemá v takovém případě nárok na ušlý zisk.

III. Místo plnění

1. Místem plnění podle této smlouvy je Zimní stadion Vodova 108, Brno – Královo Pole.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou smluvních stran, podle předpokládaného rozsahu činností, přičemž hodinová sazba servisu údržby chladícího zařízení činí, - Kč + DPH v zákonné výši, denní sazba za úpravu ledu a obsluhu rolby činí, - Kč + DPH v zákonné výši. Celková předpokládaná cena díla v sezoně 2020–2021 tak činí, -Kč + DPH v zákonné výši. Konkrétní celková cena díla se bude odvíjet od celkového počtu dní prováděného díla zhotovitelem.
2. Cena bude hrazena měsíčně podle skutečně provedeného rozsahu činností, a to na základě jednotlivých daňových dokladů za každý uplynulý kalendářní měsíc. Daňové doklady budou vystaveny bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc objednatelem, se splatností 14 dní od doručení objednateli. Objednatel souhlasí se zasíláním elektronických faktur na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje vytvořit všechny potřebné podmínky k umožnění plnění zhotovitele dle čl. I. této smlouvy a poskytnout zhotoviteli v rámci součinnosti potřebné zdroje a technické prostředky nutné k řádnému plnění této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem dostatečnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel:
 - a) je oprávněn kontrolovat povinnosti zhotovitele
 - b) se zavazuje uhradit spotřebu materiálu nutného pro provoz rolby a strojovny
 - c) se zavazuje uhradit revize, předsezónní a posezónní servis zařízení

- d) se zavazuje uhradit řádně a včas zhotovitelem vystavené faktury za provedenou činnost dle této smlouvy
4. Zhotovitel se v rámci plnění předmětu smlouvy zavazuje zejména:
- a) zajistit obsluhu a údržbu strojovny a dohled nad technologií chlazení po dobu trvání provozu ZS v rozsahu 24 hodin denně
 - b) zajistit po technické stránce provozuschopnost chladicího zařízení včetně veškerého příslušenství, které se k této technologii váže po dobu trvání provozu ZS, včetně běžného servisu
 - c) zajistit obsluhu rolby, úpravu a údržbu ledové plochy před každým blokem využití ledové plochy dle kalendáře kluziště v sezóně 2020-2021 v odpovídající kvalitě, která zaručí plnění předmětu činnosti objednatele, tzn. provoz ZS pro bruslíci veřejnost, bruslení pro školy a pronájmy ledové plochy komerčním subjektům za účelem bruslařských aktivit
 - d) zajistit plnění služeb prostřednictvím osob, které mají potřebnou kvalifikaci
 - e) dodržovat bezpečnostní a požární předpisy, stejně tak předpisy spojené s výkonem jeho činnosti
 - f) neohrožovat svou činností návštěvníky ZS
 - g) závady, které nelze odstranit, nebo přesahují rámec běžné údržby, a jiné závažné skutečnosti, nahlásit neprodleně správci ZS
 - h) poskytnout součinnost s pořadatelskou službou objednatele, se správcem ZS, správcem objednatele a ředitelstvím objednatele
 - i) k převzetí technického vybavení strojovny a ZS na základě předávacího protokolu
 - j) řídit se pokyny objednatele a dodržovat pokyny k obsluze zařízení a strojovny, zhotovitel bere zejména na vědomí, že strojovna není opatřena automatickou regulací a je zde omezena maximální hodnota odebíraného příkonu, zhotovitel je proto povinen každé zapnutí chladících agregátů předem oznámit a projednat s technickým zástupcem objednatele, aby byly dodrženy hodnoty technického maxima a rezervovaného příkonu sjednaného s dodavatelem distribučních služeb (v současnosti 172 kW)
 - k) dbát na šetření energií a nahlásit objednateli předem instalování nebo využití každého nového elektrického spotřebiče s příkonem nad 1 500 W
 - l) hospodařit a udržovat svěřené vybavení a prostory ve stavu v jakém je převzal
 - m) vést provozní deník a na vyžádání ho ihned dát k nahlédnutí pověřenému zástupci objednatele
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl dostatečným způsobem seznámen s technickým stavem zařízení i strojovny.
6. Nájemce si je vědom mimořádných opatření průběžně vydávaných ministerstvem zdravotnictví, příp. vládou ČR, k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 a zavazuje se tato dodržovat.

VI. Smluvní sankce

1. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení jeho povinností stanovených zejména v čl. I., II. a čl. V. odst. 4 bod a) – c) této smlouvy, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za každý jednotlivý případ za každý i započatý den porušení nebo prodlení s plněním, a to:
 - a) ve výši 5.000, - Kč za nesplnění předmětu plnění v kterýkoliv den od pondělí do pátku
 - b) ve výši 9.000, - Kč za nesplnění předmětu plnění kteroukoliv sobotu, neděli, ve státem uznávaný svátek, v prázdninovém provozu
2. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení povinností stanovených v čl. V. odst. 4 bod d) – m) této smlouvy, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, kterou byla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou vyúčtována cena díla, má zhotovitel právo požadovat na objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Úhradou smluvních sankcí dle ustanovení tohoto článku není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.

VII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. V případě porušení smluvních povinností zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranil všechny vady vzniklé nesprávným postupem a aby dále postupoval v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené dodatečně stanovené lhůtě a tento postup zhotovitele by vedl zcela nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupením nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty a náhradu škody.
2. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení § 2894 a následující občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za případné škody způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli povinné strany. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
6. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy.

Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

VIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2000 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou Smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

IX. Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé Smluvní straně, mohou být, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zaslány poslem, kurýrní poštou, doporučeným dopisem nebo emailem Smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na takovou adresu, o které byla druhá Smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyrozuměna.
2. Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiný doklad se považuje za doručený, není-li v této smlouvě ujednáno jinak:
 - a) dobou doručení při dodání osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
 - b) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta;
 - c) byl-li poslán doporučeně, třetím pracovním dnem po odeslání.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah končí:
 - a. uplynutím doby, na kterou byla sjednána
 - b. písemnou dohodou smluvních stran
 - c. písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi
 - d. odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních závazků. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele se považuje zejména nezajištění provozu ledové plochy v souladu s ujednáním stran. Odstoupení nemá vliv na smluvní pokuty a nárok na náhradu škody.
2. Tato smlouva může skončit, nezávisle na zavinění objednatele, také v souvislosti s mimořádnými opatřeními průběžně vydávanými ministerstvem zdravotnictví, příp. vládou ČR, k ochraně obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 v případě, pokud bude vydán zákaz shromažďování se určitého počtu osob na venkovních akcích, případně jejich počet bude výrazně omezen a toto by mělo podle posouzení objednatele významný vliv na efektivitu prováděného díla. V tomto případě je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí zaslanou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy či osobně doručenou zhotoviteli. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 5 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne doručení výpovědi zhotoviteli.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny ve znění této smlouvy je možné provádět pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran ve formě písemného, číslovaného dodatku k této smlouvě.
2. Objednatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním, včetně podepisování, ve věcech technických týkajících se této smlouvy, pana **Mgr. Štěpána Vrubla**, vedoucího střediska.
Zhotovitel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním, včetně podepisování, ve věcech technických pana
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst.1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – činnosti zhotovitele
č. 2 - kalendář kluziště 2020/2021

V Brně dne

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

STAREZ – SPORT, a. s.

.....

Mgr. Martin Mikš
generální ředitel

.....
.....

Popis chladícího zařízení:

V chladícím zařízení na kluzišti Vodova se používá čpavek NH₃. Je plně ekologický s nulovým zatížením pro životní prostředí. Jedná se však také o toxický, výbušný a silně čpavý produkt, který podle normy pro chlazení ČSN 140646-47 a EN 378-3 musí být pod dozorem, kdy provozovatel musí zajistit provoz podle provozních předpisů pro strojovny chlazení, včetně zaškolené obsluhy.

Povinnosti obsluhy:

- průběžná kontrola chladícího zařízení, a to jak chladícího média, tak i ostatních teplo nosných látek a ostatních provozních kapalin a olejů
- zamezit únikům a provádět pravidelnou údržbu ucpávek ventilů, přírubových spojů a zamezit v rámci možností korozi aparátu a zařízení
- zamezit nedovoleným účinkům tepla na výtlačku kompresorů, ve strojovně, v tlakových nádobách
- zamezit zahřívání kompresorů nad 70 °C
- pravidelně kontrolovat stav a funkčnost teploměrů a manometrů
- vedení provozního deníku strojovny
- udržovat pořádek ve strojovně kolem kompresorů a tlakových nádob zařízení

Obsluha strojovny musí mít tuto kvalifikaci:

- musí být starší 18 let s čistým trestním rejstříkem
- zdravotní způsobilost pro chladící zařízení
- proškolení pro provoz podle normy ČSN 140646-47 a EN 378-3 ukončené testem
- proškolení bezpečnosti práce
- proškolení pro první pomoc při úraze čpavkem
- proškolení obsluhy tlakových nádob a tlakových zařízení
- proškolení pro provoz chladícího zařízení dle provozních předpisů vpracovaných provozovatelem
- proškolení dle havarijního plánu strojovny chladícího zařízení
- seznámení se s požárním řádem strojovny

Kalendář kluziště

předpoklad od 30.11.2020 do 28.2.2021