

Zadavatel:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno

IČO: 26932211

Veřejná zakázka:

„Oprava objektu Křížkovského 164“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 9. 11. 2023

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace z vlastního podnětu a napravuje administrativní pochybení, a to tak, že poskytuje doplnění projektové dokumentace v rozsahu objektu D.1.1. ASŘ (Architektonicko-stavební řešení), a to konkrétně doplněním dokumentu s názvem „D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA DPS“ (který tvoří součást aktualizované technické specifikace díla, jež je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace).

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 15. 11. 2023

Žádost č. 1 ze dne 10. 11. 2023

Dle vyjádření dodavatele předokenních žaluzií je prostor pro žaluzii uvnitř boxu min. 120mm. V Detailu D1 je uvedena š. pouze 100mm. Při zachování předepsaných tloušťek izolantu před a za žaluzií nebude navržená tl. vnějšího kontaktního zateplovacího systému 180mm stačit. Žádáme tedy o vyjádření jak tento detail vyřešit – jestli změnou tl. zateplovacího systému na

200mm, snížení tl. izolantu za žaluzií z 60 na 40mm příp. záměnu podomítkových kastlíků za přiznané krycí plechy.

Zároveň si, s ohledem na značný rozsah atypických výrobků, dovoluujeme požádat o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 28.11.2023.

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu sděluje, že uvedené parametry v rozsahu technické specifikace prověřil s tím, že uvedené hodnoty jsou odpovídající (pro šířku žaluzie 60 mm postačí šířka kastlíku 100 mm – na trhu jsou odpovídající řešení) a nebudou měněny ve výše uvedeném smyslu.

Zadavatel nadále trvá na uvedené šířce žaluzií s tím, že pokud bude dodržena uvedená šířka žaluziového kastlíku (tj. 100 mm), pak izolant šířky 180 mm bude dostačující.

Nadto zadavatel dodává, že s ohledem na rozsah atypických prvků, prodlužuje přiměřeně lhůtu pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 22. 11. 2023

Žádost č. 2 ze dne 20. 11. 2023

Dovolujeme si požádat o vysvětlení ZD v části SLP:

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) a elektronická kontrola vstupu (EKV): TZ uvádí, že ". V objektu bude v rámci kompatibility instalován stejný systém, který je provozován na dalších stávajících objektech investora" a u 7.7 Společné požadavky EKV "Dveře budou osazeny přístupovými čtečkami. Instalace jakých-koly čteček není možná. Čtečky musí být kompatibilní se čtečkami, které jsou používány na dalších stávajících objektech investora." Prosíme tedy o informaci, o jaké systémy se jedná a jak je to s instalací čteček.

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu v rozsahu poplachové zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS) doplňuje údaje, jež odpovídají poplachovému zabezpečovacímu a tísňovému systému PZTS ASSET, který je využíván v nyní objektech zadavatele, a to:

- Systém – část PZTS – musí splňovat požadavky minimálně na stupeň zabezpečení 3. střední až vysoká rizika dle ČSN EN 50 131-1 ed.2.
- Ústředna – řídicí jednotka s možností rozšiřování systému do maximálního počtu 12 linek.
- Možnost připojení 32 linkových modulů pro napojení detektorů PZTS na každou z linek.
- Možnost redundantního provozu ústředny.
- Neomezený systém podsystémů.

- Rozhraní pro datovou komunikaci s přenosovým zařízením zajišťujícím přenos podrobných poplachových a provozních informací na PCO MP Brno.
- Možnost napojení řídících jednotek (ústředen) PZTS a EKV na centrální serverovou aplikaci za účelem jednotné správy identit v celém systému.
- Funkčnost systému v rámci objektu bude zabezpečena i při ztrátě spojení s centrálním serverem, systém pokračuje v činnosti autonomně a veškerý provoz ukládá do interní paměti. Po obnovení komunikace pak data předá nadřazenému serveru
- Správa systému prostřednictvím nadstavby klient-server.
- Uživatel vlastní jednu nebo více identifikačních karet nebo přístupových hesel je v systému veden jako jedna identita, které jsou na základě kategorie uživatele centrální aplikací přidělena přístupová práva k PZTS a EKV na jednotlivých objektech
- Zavádění, rušení a editace karet bude prováděna v klientovi v prostředí Windows. Správci (musí umožňovat definovat více úrovní přístupových / administrátorských práv) zde nastavují parametry jednotlivých karet, nebo jejich skupin. Mezi parametry patří nastavení přístupu k jednotlivým čtečkám a omezení vstupu na časové zóny.
- Typ zobrazovaných informací bude možné definovat podle úrovně oprávnění. Dále pak kompletní výpis všech událostí všech objektů zadavatele, editaci, blokaci a vytváření karet (správce)
- Dále bude možno z klienta sledovat pohyb osob v objektu, omezit množství současně přítomných osob v zóně a vyhledávat konkrétní osoby.
- V systému lze také definovat časová pásma trvalého otevření dveří.
- Systém bude dále vybaven funkcí Anti-passback – zamezení opakovaného vstupu (odchodu). Bude možné nastavit tři úrovně - promíjený, aktivovaný a s blokadou karty. První úroveň pouze upozorňuje na nekorektní pohyb, druhá již brání průchodu, uživatel však návratem do části objektu, kde udělal chybu, kartu opět zprovozní, třetí úroveň v okamžiku chyby zablokuje kartu. Ta pak může být odblokována jen správcem karet.
- Dalším modulem systému bude modul Návštěvní kniha. Instalace bude na pracoviště zabezpečující vstup do objektu (recepce, vrátnice), součástí instalace je čtecí zařízení OCR kódu určené ke čtení dokladů (hlavní budova zadavatele). Kartě návštěvníka může být přidělena trasa, po které se může v objektu pohybovat. Karta se automaticky deaktivuje průchodem odchodovou čtečkou.
- Klientský software bude umožňovat nastavení grafického a akustického výstupu pro ostrahu, k nimž patří také zobrazení fotografie právě procházejícího člověka na monitoru.
- Možnost vzdálené správy a údržby systému a aktualizace firmwaru.
- Silné šifrování komunikace (AES -128).
- Spojení se serverem přes TCP/IP s minimálními požadavky na datový tok (v řádech kB/s).
- Při provozování klientských aplikací bude systém pracovat pouze s daty uloženými na severu, což znamená, že po ukončení klientského programu nezůstanou v klientském PC žádná citlivá data.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 29. 11. 2023

Hodina: 10:00

V Brně dle elektronického podpisu

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)