

Příloha B výzvy

OBCHODNÍ PODMÍNKY

veřejné zakázky malého rozsahu

Laboratorní analýzy 2024–27

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211

PŘEDLOHA SMLOUVY

Veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky, které jsou zadavatelem zpracovány ve formě předlohy smlouvy, **musí být vybraným dodavatelem plně respektovány.**

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce. Uvedené neplatí pro přílohu Specifikace odběrů, ukazatele a položkový rozpočet, která je účastníkům dostupná v xls. formátu a bude přiložena s vyplněnými údaji k nabídce.

Smlouva
o provádění laboratorní analýzy bazénové vody na rok 2024–27

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet

společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti

kontaktní osoby: Mgr. Michal Hájek

Telefon: +420 605 255 094

E-mail: hajek@starezsport.cz

dále jen „**objednatel**“

a

se sídlem:

IČO:

DIČ:

plátce DPH/neplátce

společnost zapsaná

bankovní spojení:

zastoupená

kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

dále jen „**zhotovitel**“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
5. Účelem této smlouvy je zajištění laboratorních analýz bazénové vody v souladu s vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů, zejména jejími přílohami č. 8 a 9 (dále jen „**vyhláška č. 238/2011 Sb.**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provádění **laboratorních analýz bazénové vody** v souladu s vyhláškou č. 238/2011 Sb., zejména jejími přílohami č. 8 a 9, dle aktuálního znění provozních řádů jednotlivých středisek v zařízeních provozovaných objednatelem a dle rozvrhu odběrů, a to:
 - a) Bazény Lužánky, Sportovní 4, 602 00 Brno (dále též jen „*Bazény Lužánky*“)
 - b) Aquapark Kohoutovice, Chalabalova 2a, 623 00 Brno (dále též jen „*AQ Kohoutovice*“)
 - c) Lázeňské a relaxační centrum Rašínova, Rašínova 12, 602 00 Brno (dále též jen „*LRC Rašínova*“)
 - d) Krytý plavecký bazén Ponávka, Ponávka 3a, 602 00 Brno (dále též jen „*KPB Ponávka*“)
 - e) Koupaliště Riviéra, Bauerova, 603 00 Brno (dále též jen „*Koupaliště Riviéra*“)
 - f) Letní koupaliště Zábrdovice, Zábrdovická 13, 615 00 Brno (dále též jen „*LK Zábrdovice*“)(dále jen „*dílo*“).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu:
 - odběr vzorků vody,
 - přeprava vzorků,
 - laboratorní kontrola vzorků – rozbor a vyhodnocení vzorků bazénových vod dle vyhlášky č. 238/2011 Sb.,

- vystavení protokolu o výsledku laboratorní kontroly jakosti vody v elektronické podobě a jeho zaslání do 4 pracovních dnů a vystavení protokolu případně i v tištěné podobě,
- zasílání výsledků analýz do registru PiVo. Protokol v elektronické podobě musí být předán do 4 pracovních dnů (v případě ukazatele Legionella do 10 pracovních dnů) ode dne odběru vzorku příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví,

a to dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn požadovat i **menší nebo větší rozsah plnění**, než je uvedeno v přílohách smlouvy, a to zejména v případě změny legislativy či změny (úpravy) technologie úpravy vody tak, aby rozsah a četnost rozborů vždy odpovídala příslušné platné legislativě.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se všemi platnými právními předpisy, osvědčeními o akreditaci a autorizaci, s technickými a kvalitativními normami, smlouvou a předanými podklady. Zhotovitel si na vlastní náklady opatří všechny pomůcky a materiály nezbytné k provedení díla dle této smlouvy, s výjimkou materiálů a vzorků poskytnutých objednatelem za účelem laboratorního zkoumání.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s pokyny objednatele či objednatelem určené osoby. V případě, že zhotovitel bude mít za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele. Bude-li takový pokyn v rozporu s technickými či jinými normami je zhotovitel povinen na tento rozpor objednatele upozornit a příp. mu předložit alternativní řešení.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli řádnou součinnost, tj. odběr a dodání vzorků, mají-li být dodány objednatelem, umožnění odběru vzorků prováděných objednatelem, přítomnosti v místě odběru, zajištění vstupu a vjezdu do místa zhotovení díla apod. Neposkytne-li objednatel včas požadovanou součinnost, prodlužuje se doba plnění o prodloužení objednatele z titulu neposkytnutí řádné součinnosti.
7. Zhotovitel je povinen před započítím díla zjistit, zda jeho řádnému provedení nebrání nějaké skryté překážky. Na tyto je povinen objednatele upozornit a příp. mu předložit alternativní řešení. V případě, že skryté vady nemohly být s odbornou péčí zjištěny před započítím díla a zhotovitel na ně ihned po zjištění objednatele upozorní, prodlužuje se termín provedení díla o dobu od písemného upozornění na překážky do doby jejich odstranění.
8. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele sdělit stav provádění díla. Dílo bude plněno postupně v návaznosti na termíny odběrů uvedené v přílohách smlouvy.
9. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu, a to za podmínek dle této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2027, nebo do vyčerpání celkové maximální částky 2 000 000 Kč bez DPH**, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Odběry vzorků jsou prováděny na místě, tj. na adresách jednotlivých středisek uvedených v odst. 3 tohoto článku. Rozbory vzorků jsou prováděny v laboratoři nebo laboratořích zhotovitele. Odběry jsou prováděny v termínech určených objednatelem (rozvrh odběrů).

3. Zhotovitel se zavazuje dodávat protokoly o výsledku laboratorní kontroly jakosti vody **v elektronické podobě** na adresy jednotlivých středisek (míst plnění) nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne předání nebo odběru vzorků (v případě ukazatele Legionella do 10 pracovních dnů) na jednotlivých provozech k provedení laboratorní analýzy dle smlouvy tj.:
- a) **Bazény Lužánky**, Sportovní 4, 602 00 Brno
Lenka Vejrostová, vejrostova@starezsport.cz a
Bc. Štěpán Cajzl, cajzl@starezsport.cz
 - b) **Aquapark Kohoutovice**, Chalabalova 2a, 623 00 Brno
Dagmar Wolfová, wolfova@starezsport.cz a
Stanislav Zejda, zejda@starezsport.cz
 - c) **Lázeňské a relaxační centrum Rašínova**, Rašínova 12, 602 00 Brno
Mgr. Aleš Kořínek, korinek@starezsport.cz a
Bc. Sabina Musilová, musilova@starezsport.cz
 - d) **Krytý plavecký bazén Ponávka**, Ponávka 3a, 602 00 Brno
Mgr. Aleš Kořínek, korinek@starezsport.cz a
Bc. Sabina Musilová, musilova@starezsport.cz
 - e) **Koupaliště Riviéra**, Bauerova 7, 603 00 Brno
Radek Toman, toman@starezsport.cz a
Eva Vejrostová, eva.vejrostova@starezsport.cz
 - f) **Letní koupaliště Zábřovice**, Zábřovická 13, 615 00 Brno
Radek Toman, toman@starezsport.cz a
Eva Vejrostová, eva.vejrostova@starezsport.cz

nebo do datové schránky objednatele ID:vgkgff6

IV. CENA POSKYTOVANÝCH SLUŽEB (DÍLA) A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Cena za provádění díla je stanovena jako jednotkové ceny dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny jsou stanoveny dohodou smluvních stran za celou dobu trvání smlouvy.
2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny sazby DPH nebo růstu průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o zvýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele souvisejícími s provedením díla.
4. V případě **vyššího objemu** požadovaných analýz bazénové vody (např. i z důvodu nutnosti provedení opakovaných kontrolních odběrů), a to nad rozsah 10 % celkového sjednaného objemu analýz, bude objednateli účtována cena ve výši součtu cen jednotlivých druhů rozborů (stanovený v tabulkách příloh smlouvy) vypočítaných jako jejich četnost (množství) x jednotková cena druhu rozboru. V případě **nižšího objemu** služeb bude objednateli taktéž účtována cena odpovídající provedené četnosti (množství) rozborů. Nižší objem může spočívat také v odhlášení provedení odběru a rozboru, a to v případě odstávky provozu, kdy je bazén nebo jsou bazény mimo provoz pro veřejnost. Objednatel se zavazuje oznámit termín odstávky, kdy nebude prováděn odběr a rozbor vody zhotoviteli alespoň 3 dny předem a dohodnout se zhotovitelem termín nejbližšího odběru a rozboru.
5. Po řádném provedení rozborů předá zhotovitel objednateli protokol o provedených rozborech v požadovaném rozsahu a kvalitě, jak je uvedeno v čl. III. bodu 2 smlouvy.
6. Zasláním výsledků analýz do registru PiVo a vystavením a předáním protokolu o výsledku laboratorní kontroly jakosti vody objednateli dle čl. III bod. 2 smlouvy, je příslušná část díla dokončena a předána objednateli, tj. splněna.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Cena za provedené rozborů bude fakturována měsíčně, vždy za rozborů provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Zálohy na platby nejsou sjednány. Přílohou faktury bude rozpis provedených rozborů v členění dle jednotlivých provozů (viz čl. II bod 1) s uvedením fakturovaných cen.
3. Zhotovitel je povinen zasílat faktury v elektronické podobě na emailovou adresu: **e-podateln@starezsport.cz**.
4. Splatnost faktury je 21 dnů od doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.

VI. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného

porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti po dobu delší než 30 dnů od písemného upozornění zhotovitele o porušení této povinnosti,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení poskytování služeb ze strany zhotovitele,
 - c) prodlení zhotovitele s provedením odběru dle příloh smlouvy,
 - d) opakované prodlení zhotovitele se zasláním protokolu o výsledku laboratorní kontroly jakosti o více než 10 dnů;
 - e) opakované prodlení zhotovitele se zasláním výsledků analýzy do registru PiVo o více než 10 dnů;
 - f) nezaplacení sjednané ceny za prováděné dílo.

Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Objednatel je povinen si při převzetí protokolu o výsledku laboratorní kontroly jakosti řádně prohlédnout a zkontrolovat uvedené parametry, zda odpovídají dohodnutým hodnotám a jakosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V případě, že objednatel zjistí vady na díle, je povinen o tom bezodkladně písemně informovat zhotovitele a uvést popis vady (resp. v čem vada spočívá). Zjevné vady (nesprávné označení objednatele, místo odběrů apod.) je objednatel povinen reklamovat do 15 dnů od protokolu o výsledku laboratorní kontroly. Zhotovitel vždy uplatněný nárok objednatele z vad díla posoudí a do 15 dnů buď odstraní vady díla, nebo o jiném výsledku reklamace vyrozumí objednatele.
5. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé zjištění porušení smlouvy – nezaslání výsledků analýz do registru PiVo ve lhůtě 4 pracovních dnů (v případě ukazatele Legionella do 10 pracovních dnů) ode dne odběru vzorků. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, pokud by porušením této povinnosti objednateli vznikla.
6. Ustanovení v odst. 5., 7. a 8. zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

VII. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy. Zhotovitel výslovně uvádí, že smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny, vyjma jednotkových cen uvedených v přílohách smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany jsou povinny uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel uveřejnění celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení

nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

8. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace odběrů, ukazatele a položkový rozpočet

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

STAREZ – SPORT, a.s.

Za zhotovitele:

.....

.....