

---

## OBSAH

OBSAH .....	0
<b>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>1</b>
<b>A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>1</b>
<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	3
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	3
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby, .....	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	4
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	11
g) ochrana území podle jiných právních předpisů, .....	12
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	12
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	12
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	12
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	13
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	13
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	13
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	13
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ....	13
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>13</b>
<b>B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....</b>	<b>14</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	14
b) účel užívání stavby, .....	15
c) trvalá nebo dočasná stavba, .....	15
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	15
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	15
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, .....	15
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., .....	15
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod., .....	15
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	18
j) orientační náklady stavby, .....	18

## A.1 Identifikační údaje

### 1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby:* Oprava objektu Křížkovského 164  
b) *místo stavby:* Křížkovského 164/20, Brno - Pisárky 603 00  
Brno [582786], k.ú.: Pisárky [610208], parcely č.: 52, 53, 63/3  
c) *předmět PD:* Rekonstrukce objektu a vybudování nového sídla spol. STAREZ

### 1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *stavebník:* STAREZ – SPORT, a.s.  
Křídlovická 34, 603 00 Brno  
b) *Kontaktní osoba:* Ing. Daniela Konečná, investiční oddělení  
M: +420 730 806 312,  
E: konecna@starezsport.cz

### 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- zpracovatel:* ARTHEON s.r.o.,  
IČ: 091 39 940  
kancelář Kroftova 2619/45, 616 00 Brno Žabovřesky  
datová schránka: mhz5t4v  
*zodpovědný projektant a HIP:* Ing. Petr Málek  
*Autorizace:* ČKAIT 1006551  
M: +420 774 864 464,  
E: malek@artheon.cz

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude provedena v jedné etapě.

D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	
D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	ARTHEON s.r.o., Ing. Petr Málek a Ing. arch. Jakub Soška M: +420 774 864 464, E: <a href="mailto:malek@artheon.cz">malek@artheon.cz</a> )
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	Václav Rotrekl M: +420 608 861 416, E: <a href="mailto:info@vrotrekl.cz">info@vrotrekl.cz</a> )
D.1.3	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	Ing. Vojtěch Vinohradský M: +420 603 252 104, E: <a href="mailto:vojtammmv@seznam.cz">vojtammmv@seznam.cz</a> )
D.1.4_a	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	Ing. Petr Dostál M: +420 720 296 397 E: <a href="mailto:x.petrdestal@gmail.com">x.petrdestal@gmail.com</a>
D.1.4_b	VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ	Ing. Petr Dostál M: +420 720 296 397 E: <a href="mailto:x.petrdestal@gmail.com">x.petrdestal@gmail.com</a>
D.1.4_c	VYTÁPĚNÍ	Ing. Jaroslav Skypala M: +420 777 951 382 E: <a href="mailto:jskypala@email.cz">jskypala@email.cz</a>

D.1.4_d	SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE A HROMOSVOD	Ing. Petr Hasenöhrl M: +420 733 534 194, E: <a href="mailto:hp.svitavy@cmail.cz">hp.svitavy@cmail.cz</a> )
D.1.4_e	SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE	Ing. Jan Fikejs M: +420 602 106 540 E: <a href="mailto:jan.fikejs@lovengeering.cz">jan.fikejs@lovengeering.cz</a>
E1	STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM	Průzkumy staveb s.r.o. M: +420 776 181 136 E: <a href="mailto:info@pruzkumystaveb.cz">info@pruzkumystaveb.cz</a>
E2	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	Ing. Libor Konečný M: +420 602 703 826 E: <a href="mailto:konecnym@bk.cz">konecnym@bk.cz</a>
E3	PENB	Ing. Stanislav Junga M: +420 736 748 633 E: <a href="mailto:stj@volny.cz">stj@volny.cz</a> )

Členění dokumentace je následující:

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C	SITUAČNÍ VÝKRESY
C01	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
C02	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
C03	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
D.1	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU
D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
D.1.3	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
D.1.4_a	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
D.1.4_b	VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ
D.1.4_c	VYTÁPĚNÍ
D.1.4_d	SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE A HROMOSVOD
D.1.4_e	SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE
	DOKLADOVÁ ČÁST
E1	STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM
E2	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
E3	PENB



**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Žádné výjimky nebyly stanoveny

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Dokumentace byla v průběhu svého zpracování průběžně konzultována. Jednotlivé podmínky jsou do této PD zakomponovány.

Na stavbu bylo dne 18.5.2023 vydáno společné povolení vydané stavebním úřadem městské části Brno-střed. Toto povolení nabylo právní moci 6.6.2023. Vydala je paní Ing. Lucie Procházková a je vedeno pod spisovou značkou 3200/MCBS/2022/0217420 a pod číslem jednacím MCBS/2023/0074557/SANL

Soupis jednotlivých podmínek DOSS je uveden v tabulce níže:

OPRAVA OBJEKTU KŘÍŽKOVSKÉHO 164	
DOTČENÉ ORGÁNY	SHRNUTÍ STANOVISEK
HZS Štefánikova 32, 602 00 Brno kpt. Ing. Mariana Gejdošová T: +420 950 639 133 E: mariana.gejdosova@firebrno.cz	Souhlasné závazné stanovisko č.j.:HSBM-7537-3/2022
KHS Jeřábkova 4, 602 00 Brno Eva Knoflíčková M: +420 737 248 597 E: eva.knoflickova@khsbrno.cz	SOUHLASNÉ STANOVISKO: dokumentace řeší rekonstrukci objektu a vybudování nového sídla společnosti STAREZ. Stavební úpravy objektu spočívají zejména v dispozičních úpravách interiéru. V suterénu jsou navrženy 3 kanceláře, hygienické zázemí 2x, sklady, servrovna, čajová kuchyňka/denní místnost, zasedací místnost, úklidová komora. V 1.NP budou situovány kanceláře 6x, recepce, hygienické zázemí 2x, kuchyňský kout. Ve 2.NP budou kanceláře 6x, hygienické zázemí 2x, kuchyňka a ve 3.NP – kancelář 4x, hygienické zázemí 2x, kuchyňka, zasedací místnost. Větrání je řešeno stávajícím způsobem, přirozeně okny. Nucené větrání je pouze v hygienických zázemích. Denní osvětlení bude zajištěno okny a bude doplněno umělým osvětlením (LED svítidly). Součástí PD je výpočet umělého osvětlení ze dne 29.7.2022 vypracovaný společností EMI, spol. s r.o. Vytápění je zajištěno stávajícími přípojkami teplovodu z areálu BVV. V objektu bude instalováno podlahové vytápění. Pro chlazení prostor kanceláří je navržen systém chlazení typu VRF. Vnitřní chl. díčí jednotky budou tvořeny nástěnnými jednotkami.
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Kounicova 67 601 67 Brno Ing. arch. Markéta Teplá T: +420 542 174 124 E: tepla.marketa@brno.cz	Souhlasné závazné stanovisko č.j.: MMB/0462059/2022/Tem
OŽP Kounicova 67, 602 00 Brno Ing. Daniela Sluková, DiS. T: +420 542 174 569 E: slukova.daniela@brno.cz	Souhlasné závazné stanovisko č.j.: MMB/0529764/2022/SLUD
OŽP_úřadu městské části Brno-střed Dominikánská 264/2, 601 69 Brno,	Souhlasné závazné stanovisko č.j.: MCBS/2022/0163691/SEVD

Ing. Zdeňka Ševčíková T: +420 542 526 154	
<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> <b>odbor majetkový</b> <b>Kounicova 67</b> <b>601 67 Brno</b> Ing. Libor Krejčík T: +420 542 173 146 E: krejcik.libor@brno.cz	Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčeného pozemku souhlasí s uvedeným stavebním záměrem a současně upozorňuje na následující skutečnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zásah do komunikačních ploch a pozemku statutárního města Brna je nutné projednat a odsouhlasit s jeho správcem. Stanovené podmínky musí být splněny.</li> <li>• Stavebník doložil vyjádření ÚMČ Brno střed ze dne 18.01.2023 pod č.j. MCBS/2023/0012086/SEHR, který je dle čl. 30 Statutu města Brna správcem stávajících ploch na předmětném dotčeném pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.</li> <li>• Nově vybudovaná plocha parkovacího stání, přilehlého chodníku a travnaté plochy v rozsahu dotčeného pozemku ve vlastnictví města Brna budou po dokončení stavby převedeny bezúplatně do majetku statutárního města Brna a jejich správu a údržbu bude zajišťovat v plném rozsahu stavebník.</li> <li>• Stavebník doložil dne 22.12.2022 situační výkres s vyznačením rozsahu budovaných ploch převáděných do majetku statutárního města Brna, které budou ve správě stavebníka (příl. C.05 - „Přehledová situace navrhovaného stavu“).</li> </ul>
<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> <b>odbor investiční</b> <b>Kounicova 67</b> <b>601 67 Brno</b> Ing. Václav Kilián T: +420 542 174 716 E: kilian.vaclav@brno.cz	Dne 9.2.2023 bylo vydáno stanovisko (výjimka) s č.j.: MMB/0068486/2023, která praví: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Komunikace Křížkovského (vozovka a chodník) je v ochranné lhůtě do 30. 9. 2030.</li> </ul> OI MMB výjimečně souhlasí se zásahem do komunikačních ploch ul. Křížkovského v ochranné lhůtě v nezbytném rozsahu. <p>Ostatní podmínky stanoviska OI MMB vydaného dne 26. 10. 2022 pod č.j.: MMB/0464458/2022 zůstávají nadále v platnosti.</p> <p>1. Investiční záměry</p> <p>OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová): eviduje v předmětné lokalitě investiční záměry Vedení trolejbusové dopravy pod tramvajovým mostem u BVV a MENDLOVO NÁMĚSTÍ – TERMINÁL HROMADNÉ DOPRAVY, 2.aktualizace a požaduje je respektovat.</p> <p>2. Koordinace výkopových prací V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 41362 v termínu od 1. 3. 2023 do 30. 11. 2024 a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):</p>

	<p>2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.</p> <p>2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.</p> <p>2.3 Komunikace Křížkovského (vozovka a chodník) je v ochranné lhůtě do 31. 8. 2030. Realizaci stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.</p> <p>2.4 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Optická trasa SMART Comp Rondo - Hlinky, investor SMART Comp. a.s., realizace 2022;</li> </ul> <p>2.5 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.</p> <p>2.6 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.</p> <p>3. Vodohospodářská infrastruktura OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Václav Kilián):</p> <p>3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/17769/2022 ze dne 21.10.2022.</p> <p>3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.</p> <p>3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.</p> <p>3.5 Odtok dešťových vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství <math>Q_c = 4,29 \text{ l/s}</math>.</p> <p>3.6 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna.</p> <p>4. Veřejné osvětlení</p> <p>OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Jana Boleloucká):</p> <p>4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB).</p> <p>4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.</p>
--	--

	4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> odbor dopravy Kounicova 67 601 67 Brno Ing. Iveta Jahnová T: +420 542 174 215 E: jahnova.iveta@brno.cz	stanovisko č.j.: MMB/0464534/2022 není dotčeným orgánem
<b>Krajský úřad Jihomoravského kraje - Odbor dopravy</b> Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno Ing. L. Kyjovský T: +420 541 651 328	stanovisko č.j.: JMK 143012/2022 není dotčeným orgánem
<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor památkové péče Kounicova 67 601 67 Brno Ing. arch. Kamila Mazancová T: 542 173 233 E: mazancova.kamila@brno.cz	závazné stanovisko nebylo vydáno v zákonné lhůtě pro jeho vydání, stanovené zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů proto došlo k tzv. fikci vydání závazného stanoviska MMB/0529698/2022/s – závazné stanovisko se považuje za souhlasné a bez podmínek.
<b>Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.</b> Pisárcká 555/1a, Pisárky 603 00 Brno Ing. Taťána Nováková T: +420 543 433 257 E: tnovakova@bvk.cz	souhlasné stanovisko BVK/17769/2022 s podmínkami: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství <math>Q_c = 4,29</math> l/s.</li> <li>• V případě potřeby, před zahájením stavebních prací na místě samém, nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození vodovodní řad - pro vytyčení kontaktujte pana Stelzela, tel. 606 676 302 nebo email vytycenivodovodu@bvk.cz. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu. Je též nutné na místo samé přizvat obvodového technika úseku správy vodovodní sítě pana Příhodu, tel. 724 141 433, během stavby se řiďte jeho pokyny.</li> <li>• Před zahájením stavebních prací na místě samém, nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození kanalizační stoku - pro vytyčení kontaktujte odvodového technika kanalizačního provozu pana L. Vrbíka, tel. 606 758 358. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu, během stavby se řiďte jeho pokyny. Případné stavební práce na kanalizační přípojce projednejte s obvodovým technikem kanalizačního provozu.</li> <li>• Pro zajištění řádné údržby a provozování jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu bude zajištěn trvalý přístup ke kanalizační šachtě na kanalizaci KAM DN 400, která se nachází v místě plochy pro parkování vozidel.</li> <li>• Vodovodní armatury a kanalizační poklapy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.</li> <li>• Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0</li> </ul>



	<p>m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí)- V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky / ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícímu se 90°.</li> <li>• Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.</li> <li>• Při návrhu a provádění stavby budou respektovány Městské standardy pro vodovodní a Městské standardy pro kanalizační zařízení.</li> <li>• Při realizaci vnitřní kanalizace doporučujeme respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056(1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.</li> <li>• Upozorňujeme, že navazující kanalizační síť, která jev majetku města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je dimenzována s ohledem na bezpečnost při návrhovém dešti s periodicitou 0,5 (2 - letý déšť). Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ČSN EN 12056 - (1-5) Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy (Část 1-5)</li> <li>- ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace</li> </ul> </li> </ul> <p>Jako úroveň hladiny vzduší je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při realizaci vnitřního vodovodu doporučujeme respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.</li> <li>• K závěrečné technické prohlídce bude doložen protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování.</li> <li>• Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu pro město Brno.</li> </ul>
<b>Technické sítě Brno a.s.</b> <b>Barvířská 822/5, 602 00 Brno</b> Iveta Šimandlová T: +420 545 424 033 E: simandlova@tsb.cz	Souhlasné závazné stanovisko č.j.: TSB/12620/2022
<b>EG.D, a.s.</b> <b>Plynářská 5, 602 00 Brno</b> Bronislava Kousalíková	Souhlas s podmínkami viz stanovisko B6941-27070540

T: +420 705 623 768 E: bronislava.kousalikova@egd.cz	
<b>Quantcom, a.s.</b> <b>Křižíkova 237/36a</b> <b>186 00 Praha 8-Karlín</b>	<p>Souhlas s podmínkami viz stanovisko BM1072766:</p> <p>Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení za splnění níže uvedených podmínek a požadavku pro realizaci stavby:</p> <p>Požadujeme do projektové dokumentace zpracovat stávající optické trasy společnosti Quantcom, a.s.</p> <p>Požadujeme nové oplocení, vc. vjezdové brány umístit mimo ochranné pásmo vedení Quantcom</p> <p>Min. 30 pracovních dnu před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby. (Kontakt: vytyceni@quantcom.cz)</p> <p>V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s. před investiční výstavbou.</p> <p>Požadujeme, aby zápis o vytýčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Quantcom, a.s. byl nedílnou součástí podkladu pro kolaudaci či předání stavby.</p> <p>Behem realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.</p> <p>Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle CSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.</p> <p>Výkopové práce v ochranném pásmu (0,5m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.</p> <p>Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.</p> <p>Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.</p> <p>V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.</p>
<b>GasNet, s.r.o.</b> <b>zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o.,</b> Pavla Filipi E: PAVLA.FILIPI@GASNET.CZ	Souhlasné stanovisko 5002691699
<b>Teplárny Brno, a.s.</b> Ing. Chromá T: +420 545 162 845 E: chroma@teplarny.cz	<p>Oprava výše uvedeného objektu bude realizována v ochranném pásmu tepelného rozvodu ve vlastnictví a správě TB. Jedná se o horkovod 2xDN200/355 v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek komunikačních kabelů uložených nad horkovodním potrubím a který je uložen v chodníku na ulici Křížkovského.</p> <p>Trasa uvedeného horkovodu je ve Vámi dodané koordinační situaci zdokumentována, pouze v legendě nesprávně označena jako parovod.</p> <p>K vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:</p> <p>1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné</p>

	<p>pásmo horkovodu, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení.</p> <p>2. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod TB a odsouhlaseno umístění lešenářských „patek“ a ostatních konstrukcí navržených v jeho ochranném pásmu. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být práce jako stavba lešení, staveništní doprava těžkými nákladními vozidly, zaparkování jeřábu apod. zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dní před vlastním vytyčením pracovníka TB (tel. 725 953 140) na odboru technického rozvoje TB, a to každý pracovní den v době od 8:00h do 9:00h nebo e-mailem (vytvaceni@teplarny.cz).</p> <p>3. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelnému zařízení i do jeho ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu tohoto zařízení společnosti TB.</p> <p>4. Objekty zařízení staveniště budou umístěny mimo tepelný rozvod.</p> <p>5. Staveništní doprava v ochranném pásmu tepelného rozvodu pod nezpevněným terénem bude řešena tak, aby nebylo tepelné zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelného rozvodu žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.</p> <p>6. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.</p> <p>7. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.</p>
CETIN	Stanovisko č.j. 779515/22
<b>Brněnské komunikace a. s.</b> <b>Renneská třída 787/1a, 639 00, Brno – Štýřice</b> Ing. Pospíšilová T: +420 776 603 936	<p>Dne 09.12.2023 bylo vydáno stanovisko BKOM/30038/2022, jehož znění je zde:</p> <p>Při opravě objektu Křížkovského 164 nedojde k zásahu do ploch místní komunikace ul. Křížkovského, která je komunikační novostavbou v záruce.</p> <p>Upozorňujeme, že projekt řeší vybudování 5 parkovacích míst, která jsou napojena na účelovou komunikaci NN 1327. Součástí této účelové komunikace je i nově vybudovaný chodník. Ke zrušení chodníku, který je také v záruční lhůtě, musí dát výjimku OI MMB.</p> <p>V případě záboru veřejných ploch musí být tyto realizovány na základě Rozhodnutí o povolení ZUK, po předchozím souhlasu správce a řádně ochráněny vhodnými technickými prostředky.</p> <p>Při realizaci stavby nebude provoz na ul. Křížkovského omezen.</p> <p>Požadujeme provedení zkoušky průtočnosti uličních vpustí tlakovou vodou a kamerových zkoušek před i po stavbě. Prověřeny budou veškeré uliční vpusti (UV) na místních komunikacích do vzdálenosti lOm od hrany výkopu popřípadě</p>

	<p>obvodu staveniště. Průtočnost UV před stavbou jde na náklady naší společnosti, průtočnost po stavbě jde na náklady zhotovitele. Přesný počet uličních vpustí bude 3 týdny před zahájením stavebních prací upřesněn s technikem správy odvodnění tel. +420 532 144 268 nebo +420 532 144 244.</p> <p>KZOV.</p> <p>V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. V případě poškození budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora nebo zhotovitele akce. Každé znečištění musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno. Na chodník nesmí najíždět žádná vozidla.</p> <p>Celková tonáž vozidel staveništní dopravy nesmí přesáhnout 18 tun</p>
<p>Úřad městské části Brno-střed Odbor dopravy Ing. Roman Sehnal T: +420 542 526 184 E: roman.sehnal@brno-stred.cz</p>	<p>Dne 09.12.2023 bylo vydáno stanovisko BKOM/30038/2022, jehož znění je zde:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ÚMČ BS Odbor dopravy se vyjadřuje ke stavbě parkovacího stání, kterou bude dotčen pozemek p.č. 50/1, k.ú. Pisárky, veřejně přístupné účelová komunikace ve správě MČ BS ( Odb. dopravy ) dle čl. 30 Statutu města Brna..</li> <li>2. Nově vybudovaná plocha parkovacího stání, přilehlého chodníku a travnaté plochy v rozsahu dotčeného pozemku ve vlastnictví města Brna budou po dokončení stavby převedeny bezúplatně do majetku města Brna a jejich správu a údržbu bude zajišťovat stavebník</li> <li>3. Před zahájením stavby stavebník požádá ÚMČ BS, OD o předání dotčené účelové komunikace na pozemku p.č. 50/1,k.ú. Pisárky na základě předávacího protokolu. Po dokončení stavby budou plochy staveniště převzaty protokolárně do správy stavebníka.</li> <li>4. Stavebník případně zhotovitel je povinen se přihlásit k místním poplatkům za zábor veřejného prostranství na Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Odbor dopravy .</li> <li>5. Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Odbor dopravy požaduje účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a stavebník doloží k vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí na stavbu souhlasné stanovisko s kolaudací stavby.</li> </ol>

***f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,***

V rámci vypracování projektové dokumentace byla provedena obhlídka stavby v rozsahu stanoveném zadáním projektové dokumentace. Bylo provedeno doměření konstrukcí a ověření správnosti dispozičního řešení s dostupnými podklady od Investora.

Dále byla přezkoumána dostupná dokumentace z archivu BVV. Tato dokumentace obsahovala fragmenty výkresů z konce 30 let a také z rekonstrukce, která řešila zejména statické nedostatky ze 70 let minulého století.

Dále byl zpracován stavebně technický průzkum v červnu – červenci 2022, který měl za své cíle zjištění a ověření zejména:

- stanovení odhadu pevnosti betonu stropních konstrukcí pomocí Schmidtova tvrdoměru na 20 zkušebních místech,
- zjištění vyztužení tří stropních konstrukcí (trám + deska) uprostřed rozpětí při spodním líci
- zjištění skladby nad třemi stropními konstrukcemi (podlaha, terasa a střecha)

- rozebrání části stávajícího podhledu nad 3NP (ověření, zda jsou zde žebříkové stropy, tak jako u nižších podlaží (zjištění průhybu žebírek)
- zjištění přítomnosti ŽB SKELETU (dle původní PD na několika vytipovaných místech)

Závěry a shrnutí těchto zjištění jsou popsány ve zprávě stavebně technického průzkumu, který je přílohou této dokumentace. S těmito parametry je také dále pracováno v této dokumentaci.

Na základě zjištění ze sondážních prací jsme se v rámci vypracování DPS rozhodli rozkrýt stávající rákosové podhledy a zjistit tak celkový stav původních žebírkových stropů. Bylo zjištěno katastrofální poškození betonových konstrukcí absence výztuže a průhyb konstrukce dosahující až 16 cm. Zesílení ze 70 let minulého století tyto stropy sice částečně vyloučil ze statického působení, stejně jako kratší obvodové zdivo. Dnes ale lze konstatovat, že ani tehdy realizované zesílení není provedeno zcela vhodně. Málo únosný beton a hladká výztuž. Jakákoliv původně zamýšlená reprofilace betonu a statické podchycování je v tomto případě nereálná a navíc nebezpečná.

### ***g) ochrana území podle jiných právních předpisů,***

Objekt je součástí areálu 1000160818 Brněnské veletrhy a výstavy. Od r. 1958 památkově chráněno. Objekt spadá pod kulturní památku rejst. Č. ÚSKP 47820/7-38 - Výstaviště - areál BVV se zámkem (Bauerova rampa)

Je na ploše:

- Nárazníková zóna statku světového dědictví "Vila Tugendhat v Brně"
- Ochranné pásmo pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci

### ***h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,***

Stávající objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.



### ***i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,***

Odtokové poměry se nemění. Na okolní zástavbu a na životní prostředí bude mít stavba vliv pouze po dobu její realizace, a to sice zvýšenou prašností, kterou je třeba vhodným způsobem minimalizovat, dále pak zábořem veřejného prostranství při stavbě lešení při uliční fasádě a v neposlední řadě zvýšeným pohybem stavebních dělníků a pohybem stavební mechanizace. Je na GD stavby, aby vhodným způsobem řešil zásady organizace výstavby, aby tyto negativní vlivy minimalizoval.

### ***j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,***

Asanace, demolice (probíhá), kácení dřevin je znázorněno v situačních výkresech, budou vykácena zeleň na pozemku BVV v bezprostřední blízkosti realizované stavby, jedná se o dva jalovce a další dva keře. Vzrostlé stromy na jihovýchodní fasádě požadujeme zachovat a ochránit při realizaci podchycovacích prací štítového zdiva.

Rozsah bouracích prací je znázorněn ve stavební části dokumentace.

***k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,***

Na části pozemku 52, který je v KN evidován jako zahrada, bude vybudováno parkovací stání. Nyní ovšem tento pozemek plošně zasahuje i do stávajícího chodníku při ulici Křížkovského a způsob využití pozemku jako zahrady tak rozhodně nelze potvrdit...

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v intravilánu města, není třeba řešit jeho vynětí ze ZPF.

***l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,***

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající, nemění se. Na soukromém pozemku areálu a na pozemku v majetku města budou vybudována parkovací stání pro potřeby administrativní budovy. Vybudováním parkovacích stání nebudou dotčeny stávající sjezdy na veřejnou komunikaci bude upraven záliv z chodníku a ozeleněné plochy před vjezdem do areálu.

Nové vnitřní rozvody IS ve společných prostorách budou napojeny na stávající areálové přípojky. Objekt je na IS napojen pouze areálovými přípojkami, které jsou ve správě a majetku BVV.

***m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,***

Dotčené pozemky jsou v majetku města Brna a BVV. Předpokladem je, že uvedené pozemky budou svěřeny do majetku, nebo správy firmy STAREZ – SPORT, a.s.. Jiné podmiňující investice nejsou projektantovi v době zpracování PD známy.

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,***

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Brno [582786]	Pisárky [610208]	53	Zastavěná plocha a nádvoří	208 m <sup>2</sup>
Brno [582786]	Pisárky [610208]	52	Zahrada	137 m <sup>2</sup>
Brno [582786]	Pisárky [610208]	63/3	Ostatní plocha	313 m <sup>2</sup>
Brno [582786]	Pisárky [610208]	50/11	Ostatní plocha	9 m <sup>2</sup>
Brno [582786]	Pisárky [610208]	50/23	Ostatní plocha	14 m <sup>2</sup>
Brno [582786]	Pisárky [610208]	63/7	Ostatní plocha	1387 m <sup>2</sup>
Brno [582786]	Pisárky [610208]	63/32	Ostatní plocha	15 m <sup>2</sup>

Parcely v majetku: Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, Pisárky, 60300 Brno

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Brno [582786]	Pisárky [610208]	50/1	Ostatní plocha	390 m <sup>2</sup>

Parcely v majetku: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Údaje převzaty z: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/> 07/2022

***o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.***

Na žádných pozemcích ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne. Na pozemcích 52, 45/9 a 45/1 Vznikne dočasně zábor veřejného prostranství, který bude GD stavby využívat pro stavbu lešení uliční fasády, a zásobování stavby. Vyřízení záboru a doba jeho trvání je plně v režii GD stavby

## B.2 Celkový popis stavby



## B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

### *a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o změnu dokončené stavby. Původní objekt byl postavený v roce 1928 architektem Josefem Havlíčkem. Původně budova sloužila jako bytový dům (provizorní objekt). V roce 1973 byl dům zrekonstruován, Staticky zajištěn a změněn na administrativní objekt. Účel objektu se dnešní rekonstrukcí nemění.

Základy jsou provedeny pravděpodobně z betonových základových pasů. Svislá nosná konstrukce byla původně z železobetonových sloupů, doplněná o cihelné stěny z cihel plných pálených. V 70. letech přibýly příčné stěny z cihelných děrovaných tvárnic. Vodorovná nosná konstrukce je provedena jako železobetonová, tvořená průvlaky, trámy a deskou. Vyla tato konstrukce podchycena ocelovými I profily. Výjimkou jsou pouze stropy v krajních místnostech nad 3.NP. Zde byly při rekonstrukci zastropeny terasy dřevěným trámovým stropem. Podhledy jsou většinou z prken a rákosové omítky. Pouze u dřevěného stropu jsou použity menší trámky s heraklitovými deskami a omítkou. Nášlapné vrstvy podlah jsou různé. V koupelnách jsou použity keramické dlažby, v kancelářích jsou koberce či PVC na betonových mazaninách. Na terasách jsou pouze asfaltové pásy na betonové mazanině.

Jak již bylo popsáno výše: Vzhledem k výsledkům sondážních prací jsme se rozhodli rozkrýt stávající rákosové podhledy ve větším rozsahu a zjistit tak celkový stav původních žebírkových stropů. Bylo zjištěno katastrofální poškození betonových konstrukcí absencí výztuže a průhyb konstrukce dosahující až 16 cm. Zesílení ze 70 let minulého století tyto stropy sice částečně vyloučil ze statického působení, stejně jako kratší obvodové zdivo. Dnes ale lze konstatovat, že ani tehdy realizované zesílení není provedeno zcela vhodně. Málo únosný beton a hladká výztuž. Jakákoliv původně zamýšlená reprofilace betonu a statické podchycování je v tomto případě nereálná a navíc nebezpečná.



S ohledem na zjištěná fakta jsme nuceni přistoupit k zvětšení rozsahu bouracích prací a všechny stropní konstrukce kompletně demontovat.

**b) účel užívání stavby,**

V roce 1973 došlo ke změně využití z bytového na administrativní objekt. Účel objektu se dnešní rekonstrukcí nemění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Žádné výjimky nebyly stanoveny

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Viz bod B.1.e této zprávy.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Bez požadavků.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod,**

Plocha stavbou dotčených parcel:	2473 m <sup>2</sup>
Plocha řešeného území:	1001 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	2933 m <sup>3</sup>
Celková výška stavby:	10,37 m
Navrhovaná zpevněná plocha:	247,6 m <sup>2</sup>
Bouraná zpevněná plocha:	144,3 m <sup>2</sup>
Budova tvoří jednu funkční jednotku.	

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod,**

Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je proveden dle směrných čísel spotřeby uvedených ve vyhláškách 428/2001 Sb, 146/2004Sb, 515/2006 Sb, 120/2011 Sb a 48/2014 Sb, kterými se provádí zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Směrné číslo spotřeby dle příl. 12 vyhl. 428/2001 Sb

Kancelářské budovy s tekoucí teplou vodou a možností sprchování 18 m<sup>3</sup>/rok\*lůžko

Výpočet proveden pro 42 osob, 250 dní v roce.

Celková roční potřeba vody:	756 m <sup>3</sup> /rok
Průměrná denní potřeba vody:	3,024 m <sup>3</sup> /den
Maximální denní potřeba vody (koef. k <sub>d</sub> =1,5):	4,536 m <sup>3</sup> /den
Maximální hodinová potřeba vody (koef. k <sub>h</sub> =1,8):	0,340 m <sup>3</sup> /hod

Výpočtový průtok pitné vody

Výpočet proveden dle ČSN 75 5455 odst. 5.1.2 a) – administrativní budovy

$$Q_D = \sqrt{\sum Q_{Ai}^2 \cdot n}$$



$Q_{Ai}$  jmenovitý výtok jednotlivými druhy výtokových armatur a zařízení v l/s  
 $n_i$  počet výtokových armatur stejného druhu

$$Q_D = 0,959 \text{ l/s}$$

### Množství splaškových odpadních vod

Celkové množství splaškových odpadních vod: 756 m<sup>3</sup>/rok  
 Průměrné denní množství splaškových odpadních vod: 3,024 m<sup>3</sup>/den

### Výpočtový odtok splaškových odpadních vod

Výpočet proveden dle ČSN 75 6760

$$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU}$$

$K$  součinitel odtoku v l<sup>0,5</sup>/s<sup>0,5</sup>

$\sum DU$  součet výpočtových odtoků v l/s

Výpočtový průtok splaškové odpadní vody  $Q_{ww1} = 2,665 \text{ l/s}$

### Dešťová kanalizace - posouzení

Předmětem stavby je rekonstrukce stávajícího administrativního objektu s vytvořením 5 nových parkovacích míst.

Parcely dotčeny stavbou:

ozn:	plocha	koeficient odtoku $\Psi$
53 (objekt)	208 m <sup>2</sup>	0,28
52	137 m <sup>2</sup>	
63/3	313 m <sup>2</sup>	
50/11	9 m <sup>2</sup>	
50/23	14 m <sup>2</sup>	
63/32	15 m <sup>2</sup>	
50/1 (stávající dlážděná plocha)	256 m <sup>2</sup> (odvodňovaná část)	

**Celková plocha  $S_c$  952 m<sup>2</sup>**

Max. povolený odtok dešťových vod do veřejné kanalizace stanovený provozovatelem řádu

$$Q_{DR} = S_c \cdot 0,28 \cdot 0,0161 = 4,291 \text{ l/s}$$

Neregulovaný odtok dešťových vod do veřejné kanalizace z navrhovaných ploch:

ozn:	plocha		odtokový součinitel
- střecha s vrstvou kačírku na nepropustné vrstvě	$S_1$	208 m <sup>2</sup>	0,80
- žulová dlažba s pískovými spárami (39 m <sup>2</sup> nahrazeno zatravňovacími tvárnici pro nová parkovací místa)	$S_2$	217 m <sup>2</sup>	0,60
- zatravňovací tvárnice (36 m <sup>2</sup> zábor stávajícího trávníku pro nová parkovací místa)	$S_3$	75 m <sup>2</sup>	0,30

$$Q_{DRS} = (S_1 \cdot 0,80 + S_2 \cdot 0,60 + S_3 \cdot 0,30) \cdot 0,0161 = 5,138 \text{ l/s}$$

$Q_{DR} > Q_{DRS} \Rightarrow$  nutno navrhnout retenční nádrž

## Návrh retenční nádrže

### Odvodněná plocha

$$A_{\text{red}} = \sum A_i \cdot \psi_i$$

$A_{\text{red}}$  redukovaný průmět odvodněné plochy v m<sup>2</sup>

$A_i$  půdorysný průmět odvodňované plochy určitého druhu v m<sup>2</sup>

$\psi_i$  součinitel odtoku srážkových povrchových vod

typ plochy, sklon v %	odtokový součinitel $\psi_i$	odvodňovaná plocha $A_i$ v m <sup>2</sup>	redukovaná plocha m <sup>2</sup>
střechy s vrstvou kačírku na nepropustné vrstvě 1% až 5%	0,80	208	166,4
dlažby s pískovými spárami 1% až 5%	0,60	217	130,2
komunikace ze zatravněvacích tvárnic 1% až 5%	0,30	75	22,5
žádna do 1%	0,00	0	0
žádna do 1%	0,00	0	0
žádna do 1%	0,00	0	0
žádna do 1%	0,00	0	0
Celkem			319,1 m <sup>2</sup>

### Regulovaný odtok

$$Q_o = 4,29 \text{ l/s}$$

regulovaný odtok do vodního toku nebo kanalizace

### Retenční objem

oblast

Brno

periodicita

p =

0,1

w =

1,00

$$V_{vz} = (w \cdot h_d) / 1000 \cdot (A_{\text{red}} + A_{vz}) - (Q_{vsak} + Q_o) \cdot T_c \cdot 60$$

p periodicita viz Tabulka 1

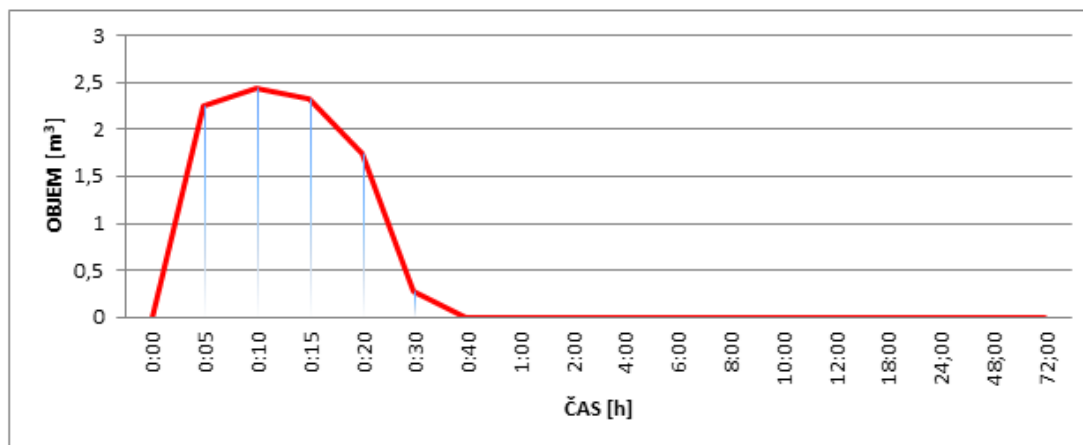
w součinitel stoletých srážek viz Tabulka 1

dobu trvání $T_c$	min	5	10	15	20	30	40	60	120
návrhové úhrny srážek $h_d$	mm	11,1	15,7	19,4	21,6	25,1	28,2	31	38,9
retenční objem $V_{vz}$	m <sup>3</sup>	2,3	2,4	2,3	1,7	0,3	0,0	0,0	0,0

dobu trvání $T_c$	h	4	6	8	10	12	18	24	48	72
návrhové úhrny srážek	mm	43,8	47,3	48,6	49,3	50	52,2	53,8	63,9	70,9
retenční objem $V_{vz}$	m <sup>3</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

$$\text{max. } V_{vz} = 2,44 \text{ m}^3$$

### Graf retenčního objemu $V_{vz}$ v m<sup>3</sup>



Navržena dvouplášťová retenční nádrž s regulovaným odtokem a havarijním přepadem o užitém objemu 3,1 m<sup>3</sup> o průměru 2,00 m a hloubce 1,67 m.

### Tepelná bilance objektu (tepelné ztráty prostupem a větráním)

Komerční objekt Křížkovského: 22,0 kW

### Potřeba tepla na vytápění a větrání objektu

Komerční objekt Křížkovského – topný systém: 44,700 MWh/rok

## Bilance elektrické energie

Instalovaný příkon (vnitřní elektroinstalace):

Osvětlení	5,0 kW
Zásuvkové vývody	20,0 kW
Vytápění	2,0 kW
ZTI	5,2 kW
Chlazení	9,2 kW
Celkový instalovaný příkon	40,4 kW

Celková bilance elektrické energie:

Ps – předpokládaný soudobý příkon el.zařízení

Celkový 25,0 kW

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie: 25,0 MWh

Instalovaný příkon (venkovní elektroinstalace):

Dobíjecí stanice elektromobilů: 2x11,0 kW

## Průkaz energetické náročnosti budovy

Pro stavbu byl zpracován průkaz s evidenčním číslem ENB : 471835.0. Je přílohou této PD

### ***i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,***

Předpoklad zahájení stavby 2 pol./2023

Předpoklad ukončení stavby 2 pol./2024

Stavba bude provedena v jedné etapě.

### ***j) orientační náklady stavby,***

Orientační náklady stavby jsou 35 mil. Kč.