



## LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající konstrukce
- stávající obvodové a vnitřní zdivo - nosné - předpoklad CPP
- stávající vnitřní příčkové zdivo - nenosné - předpoklad CPP
- stávající vnitřní obezdívkové zdivo - nenosné - předpoklad CPP
- stávající železobetonový prefabrikovaný skelet - předpokladaná pozice sloupů
- hydroizolace
- exteriérové zpevněné plochy - betonová dlažba 30x30 cm
- exteriérové plochy - zeleň

- bourané konstrukce
- stávající obvodové a vnitřní zdivo - nosné - předpoklad CPP
- stávající vnitřní příčkové zdivo - nenosné - předpoklad CPP
- stávající vnitřní obezdívkové zdivo - nenosné - předpoklad CPP

- navrhované konstrukce
- vyzdívký ve stávajícím zdivu - nosné - keramické dutinové tvárnice tl. 250/300 mm (tvarovka VxŠD - 238x250x375/238x300x247 mm), pevnosti min. P15, kladené na klasickou zdicí maltu
- vnitřní příčkové zdivo - nosné - pórobetonové tvárnice tl. 300 mm (tvarovka VxŠD - 249x300x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdicí maltu
- vnitřní příčkové zdivo - nenosné - pórobetonové tvárnice tl. 150 mm (tvarovka VxŠD - 249x150x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdicí maltu
- vnitřní příčkové zdivo - nenosné - pórobetonové tvárnice tl. 100 mm (tvarovka VxŠD - 249x100x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdicí maltu
- navrhované překlady ve stávajícím cihelném zdivu - typ překladů viz výkresy navrhovaného stavu, legenda překladů

## LEGENDA ZNAČEK

- litinový topný radiátor
- klimatizační nástěnná jednotka vnitřní
- klimatizační jednotka venkovní
- PS - pojistková skříň
- ER - elektrický rozvaděč

## POPIS BOURACÍCH PRACÍ

### BOURACÍ PRÁCE EXTERIÉR

- Fasáda domu bude po výstavbě lešení detailně zhodnocena, nesoudržné části omítky (předpoklad do 30% z celé plochy) budou osekaný.
- Odstranění bude venkovní sokl z kábrincového obkladu.
- Odstranění kompletního souvrství střešních pláštů, balkónu a lodžií, až na nosnou stropní konstrukci.
- Odstranění veškerých klempířských prvků na fasádě - parapety, oplechování atiky, dešťové svody, dešťové žlaby a pod.
- Odstranění veškerých zámečnických prvků na fasádě a střeších - žebříky, okenní mříže, zábradlí výplně, jímací soustava hromosvodu.
- Demontáž exteriérových doplnků objektu - žebřík, satelitní přijímač, klimatizační jednotky, venkovní osvětlení, popisné číslo objektu, apod.
- Odstranění venkovních zpevněných ploch - okapový chodník z betonové dlažby a betonového obrubníku včetně ocelových mříží na světlicích anglického dvorku, okapový chodník z žulových kostek, vstupní chodník z betonové zámkové dlažby.
- Odbourání části konstrukce anglického dvorku v místech kde dojde k zesílení stávajících základových pásů. Stávající PZD s přebetonováním budou odstraněny po celém obvodu domu. Předpokladem je možnost 50% zpětého užití desek pro nové zastropění. V rámci sanace anglického dvorku bude komplet odstraněna spádová vrstva podlahy dvorku.
- Rozsah bouracích úprav v bezprostředním okolí objektu je znázorněn na situačním výkrese a na výkrese areálových ploch.
- Je uvažováno s kácením dřevin a vzrostlých stromů v bezprostřední blízkosti objektu. Stromy ponechané budou naopak zabezpečeny proti mechanickému poškození ve své nadzemní části pomocí ochranného bednění a textílie. Výkopky budou prováděny ručně aby se minimalizovalo poškození kořenového systému

### PRÁCE BOURACÍ INTERIÉR

- Objekt bude vyklizen, budou odstraněny veškeré zařízení předměty, stávající topná tělesa, klimatizace, svítidla, vypínače apod. Odstraněno včetně přírodních potrubí a kabeláží.
- Odstraněny budou veškeré otvorové výplně obvodového pláště i interiérové včetně rámu a zárubní.
- Bude provedeno bourání příček otvorů ve stěnách nosných i nenosných dle výkresové části PD.
- Budou osekaný veškeré keramické obklady, dřevěné a laminátové obklady ocelových kcí, komplet oskrábána malba se svrchní štukovou vrstvou na stěnách a stropěch kde není rákosový podhled.
- Nesoudržné stávající omítky budou osekaný (předpoklad je 30% z celkových ploch stěn).
- Výměna stropních konstrukcí. Nejprve budou odstraněny přkenné a rákosové podhledy i s vrstvou omítky, Demontáž včetně fošnové konstrukce pro uchycení podhledu.
- Odstraněny budou veškeré nátlapné vrstvy (mnohde více vrstev PVC a dlažby včetně soklů. Dále odbourána svrchní betonová mazanina ve všech podlažích a souvrství odstraněno až na nosnou ŽB kci. Dále budou odstraněny všechny nenosné příčky.
- Po zajištění základových konstrukcí, která je popsána v TZ a části D.1.2.Stavební konstrukční řešení, je možné přistoupit k realizaci vlastní výměny stávajících stropů.
- Vždy v každém patře postupně dojde k odstranění celého stropu až po obvodové stěny. Obvodové věnce a překlady nad okny zůstanou. Před odstraňováním dojde k podstropkování stropů pod. Nesmí dojít k pádům odstraňovaných kusů na nižší stropy, musí být postaveno provizorní bednění.
- Po vybouření vždy pouze jednoho stropu se provede sanace stávajících průvlaků, Osadí se válcované profily do správné výšky (využití i stávajících nosníků nově uložených), nové bednění, vyvážse se výztuž, navrtá a vlepí do obvodových věnců a průvlaků a strop se zabetonuje. V každém jednom podlaží pak při odbedňování budou odstraněny v 70 letech přidané ocelové sloupy včetně omítek a obkladů.
- Takto bude etapovitě probíhat postupná demolice daného stropu a výstavba nového místo zbouraného. Bourání následujícího stropu bude probíhat vždy až min. za 3-4 dny od betonové nového stropu.
- Svláde nosné konstrukce budou až na výjimky zachovány. S bouranými stropy je nutné odbourat částečně i nosné obvodové zdivo, parapetní zdivo a štítové zdivo.

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN	NÁZEV	PLOCHA	SKLADBA PODLAHY	SVĚTLÁ VÝŠKA	STĚNY	STROP	PODLAHA
3.01	Chodba	11,55	B-SP/06	2650	Omítka	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Koberec; Teraso
3.02	WC	1,20	B-SP/07	2650	Omítka + ker. obklad	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Keramická dlažba
3.03	WC předšň	1,30	B-SP/07	2650	Omítka + ker. obklad	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Keramická dlažba
3.04	Kancelář	19,67	B-SP/08	2650	Omítka + ker. obklad	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Koberec
3.05	Kancelář	19,46	B-SP/08	2650	Omítka	Heraklit + štuková omítka	Koberec
3.06	Chodba	6,98	B-SP/08	2650	Omítka	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Koberec
3.07	Kancelář	19,75	B-SP/08	2650	Omítka	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Koberec
3.08	Kancelář	20,06	B-SP/08	2650	Omítka	Heraklit + štuková omítka	Koberec
3.09	WC předšň	1,33	B-SP/07	2650	Omítka + ker. obklad	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Keramická dlažba
3.10	WC	1,34	B-SP/07	2650	Omítka + ker. obklad	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Keramická dlažba
3.11	Terasa	42,89	B-S5/03	-	Omítka	-	Asfaltová hydroizolace
3.12	Mezipodesta	3,16	B-SP/09	2800	Omítka	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Teraso
		148,68 m²					

## POZNÁMKA

- Výpis výplní otvorů, zámečnických, klempířských a ostatních prvků jsou uvedeny v samostatné příloze (d.1.1.c\_dokumenty podrobností) a jsou součástí této dokumentace.
- Skladby podlah, stěn a střech jsou uvedeny v samostatné příloze této dokumentace (d.1.1.c\_dokumenty podrobností) a jsou součástí této dokumentace.
- Nedílnou součástí dokumentace je požární bezpečnostní řešení, určující požadavky na požární vlastnosti výrobků a konstrukcí.
- Založení všech zděných příček bude realizováno na asfaltových páslech, nebo základací maltě.
- Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové sdk konstrukce z příslušných ocelových profilů a sdk panelů.
- Prostupy nosnými konstrukcemi nutno před zhotovením zkoordinovat s profesními částmi projektu!
- Stavební výkresy včetně detailů na sebe navazujících konstrukcí mezi sebou tvoří vzájemně se doplňující a provázaný celek. Jakékoliv odchylky od návrhu je nutné konzultovat s projektantem.
- Prostupy mezi požárními úseky budou ošetřeny požárními úcpávkami dle požadované bezpečnostního řešení (úcpávky řešeny a vykážány v rámci jednotlivých profesí).
- Před zhotovením jednotlivých prvků konkrétně zvolenými dodavateli je nutné zpracovat dilenskou nebo výrobní dokumentace. Veškeré části této dilenské dokumentace musí být schváleny hlavním architektem a projektantem tohoto projektu.
- V případě nejjasnosti, rozporu dokumentace se skutečností kontaktujte projektanta!