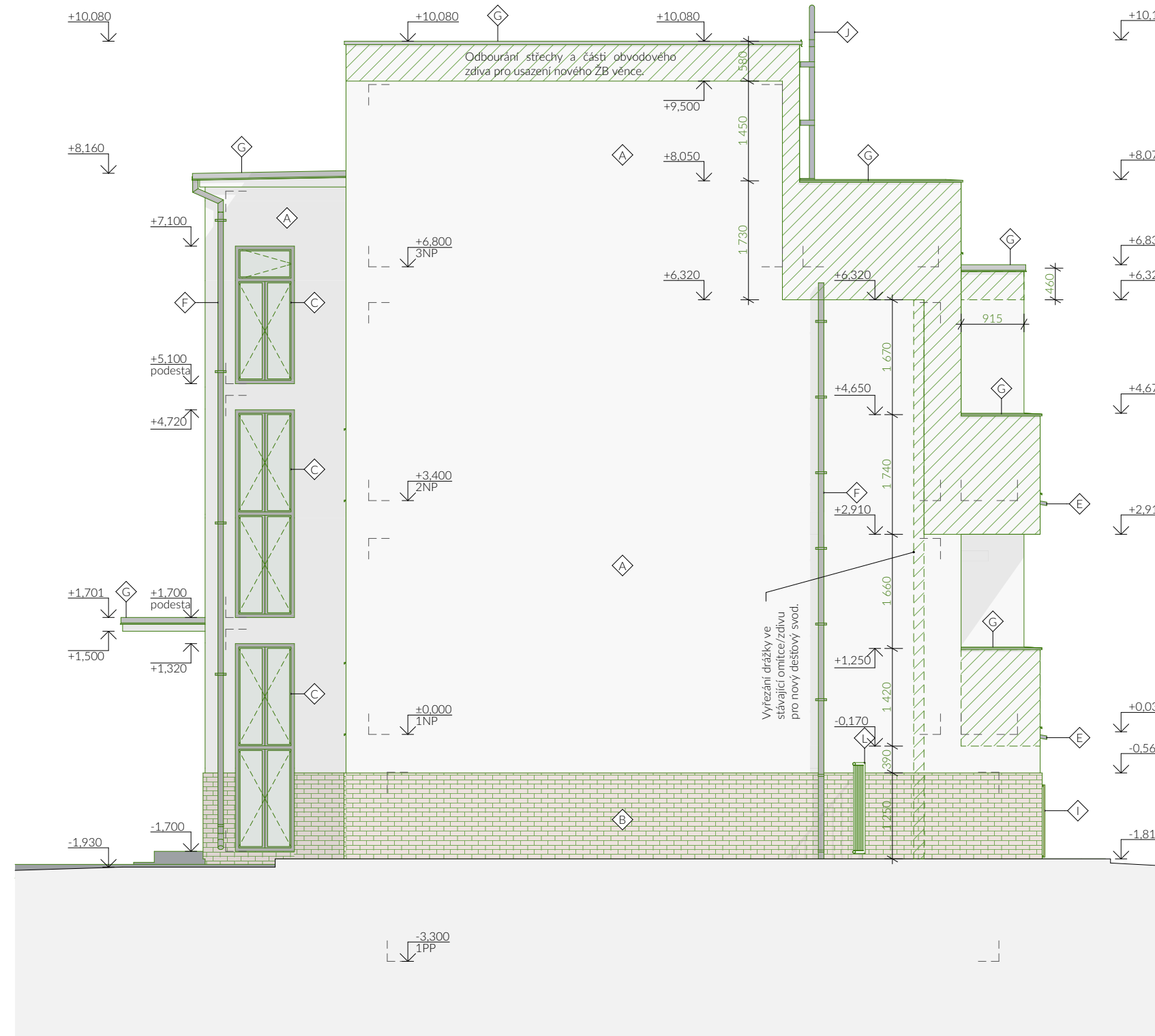
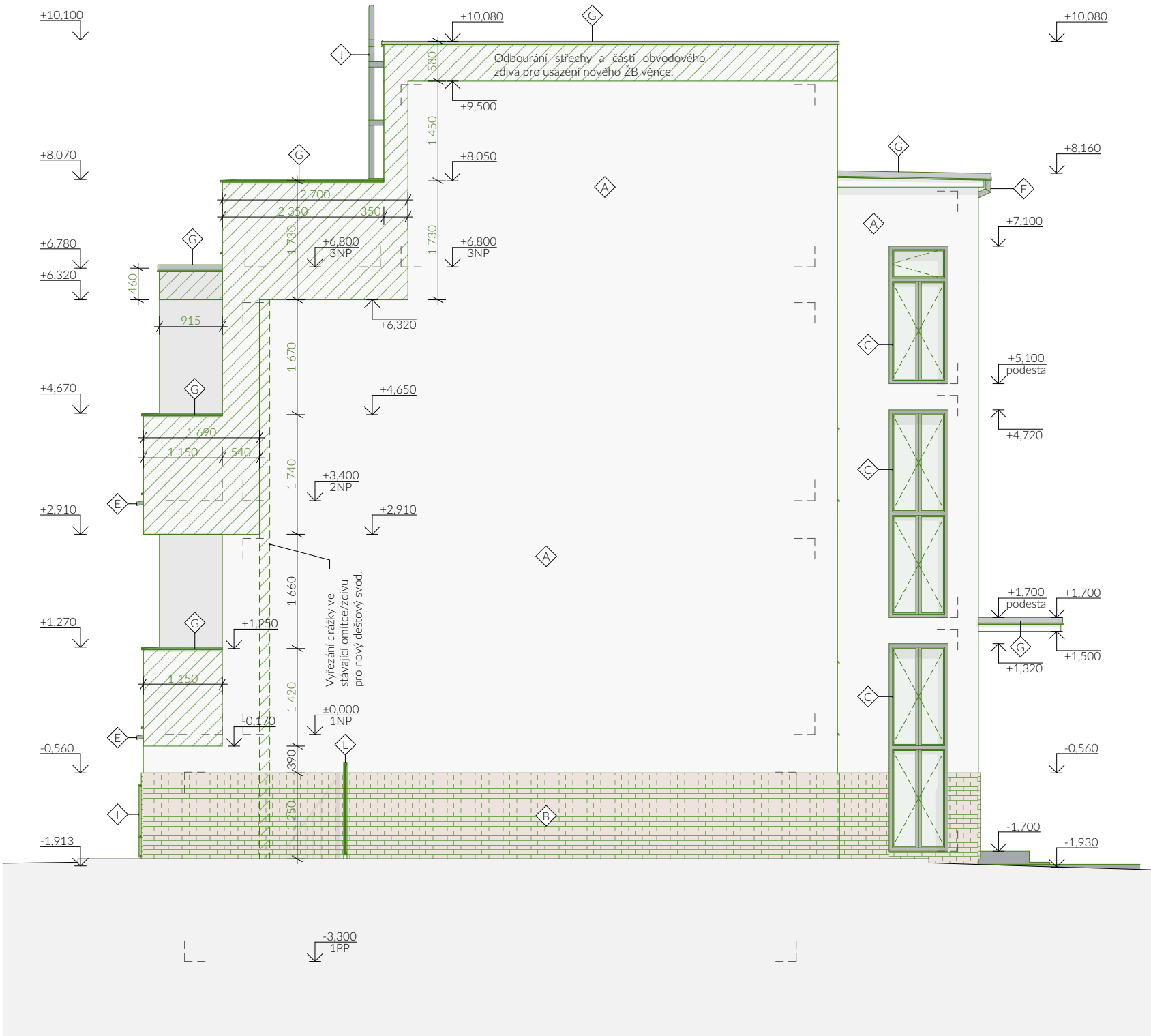


POHLEDY JZ, SV - BOURANÝ STAV

POHLED OD JIHOZÁPADU



POHLED OD SEVEROVÝCHODU



POPIS BOURACÍCH PRACÍ

BOURACÍ PRÁCE EXTERIÉR

- Fasáda domu bude po výstavbě lešení detailně zhodnocena, nesoudržné části omítky (předpoklad do 30% z celé plochy) budou osekány.
- Odstraněn bude venkovní sokl z kabřincového obkladu.
- Odstranění kompletního souvrství střešních pláštů, balkónu a lodžii, až na nosnou stropní konstrukci.
- Odstranění veškerých klempířských prvků na fasádě - parapety, oplechování atiky, dešťové svody, dešťové žlaby a pod.
- Odstranění veškerých zámečnických prvků na fasádě a střechách - žebříky, okenní mříže, zábradlí výplně, jímací soustava hromosvodu.
- Demontáž exteriérových doplňků objektu - žebřík, satelitní přijímač, klimatizační jednotky, venkovní osvětlení, popisné číslo objektu, apod.
- Odstranění venkovních zpevněných ploch - okapový chodník z betonové dlažby a betonového obrubníku (včetně ocelových mříží na světlicích anglického dvorku), okapový chodník z žulových kostek, vstupní chodník z betonové zámkové dlažby.
- Odbourání části konstrukce anglického dvorku v místech kde dojde k zesílení stávajících základových pasů. Stávající PZD s přebetonováním budou odstraněny po celém obvodu domu. Předpokladem je možnost 50% zpětného užití desek pro nové zastropení. V rámci sanace anglického dvorku bude komplet odstraněna spádová vrstva podlahy dvorku.
- Rozsah bouracích úprav v bezprostředním okolí objektu je znázorněn na situačním výkrese a na výkrese areálových ploch
- Je uvažováno s kácením dřevin a vzrostlých stromů v bezprostřední blízkosti objektu. Stromy ponechané budou naopak zabezpečeny proti mechanickému poškození ve své nadzemní části pomocí ochranného bednění a textýlie. Výkopky budou prováděny ručně aby se minimalizovalo poškození kořenového systému

PRÁCE BOURACÍ INTERIÉR

- Objekt bude vyklizen, budou odstraněny veškeré zařízení předměty, stávající otopná tělesa, klimatizace, svítidla, vypínače apod. Odstraněno včetně přívodních potrubí a kabeláží.
 - Odstraněny budou veškeré otvorové výplně obvodového pláště i interiérové včetně rámu a zárubní.
 - Bude provedeno bourání příček otvorů ve stěnách nosných i nenosných dle výkresové části PD.
 - Budou osekány veškeré keramické obklady, dřevěné a laminátové obklady ocelových kcí, komplet oškrábána malba se svrchní štukovou vrstvou na stěnách a stropěch kde není rákosový podhled.
 - Nesoudržné stávající omítky budou osekány (předpoklad je 30% z celkových ploch stěn).
 - Výměna stropních konstrukcí: Nejprve budou odstraněny prkenné a rákosové podhledy i s vrstvou omítky, Demontáž včetně fošnové konstrukce pro uchycení podhledu.
- Odstraněny budou veškeré nášlapné vrstvy (mnohde více vrstev PVC a dlažby včetně soklů, Dále odbourána svrchní betonová mazanina ve všech podlažích a souvrství odstraněno až na nosnou ŽB kci. Dále budou odstraněny všechny nenosné příčky.
- Po zajištění základových konstrukcí, která je popsána v TZ a části D.1.2.Stavebné konstrukční řešení, je možné přistoupit k realizaci vlastní výměny stávajících stropů!
- Vždy v každém patře postupně dojde k odstranění celého stropu až po obvodové stěny. Obvodové věnce a překlady nad okny zůstanou. Před odstraňováním dojde k podstojkování stropů pod. Nesmí dojít k pádům odstraňovaných kusů na nižší stropy, musí být postaveno provizorní bednění.
- Po vybourání vždy pouze jednoho stropu se provede sanace stávajících průvlaků, Osadí se válcované profily do správné výšky (využití i stávajících nosníků nově uložených), nové bednění, vyváže se výtěž, navrtá a vlepí do obvodových věnců a průvlaků a strop se zabetonuje. V každém jednom podlaží pak při odbedňování budou odstraněny v 70 letech přidané ocelové sloupy včetně omítek a obkladů.
- Takto bude etapovitě probíhat postupná demolice daného stropu a výstavba nového místo zbouraného. Bourání následujícího stropu bude probíhat vždy až min. za 3-4 dny od betonáže nového stropu.
- Svislé nosné konstrukce budou až na výjimky zachovány. S bouráními stropy je nutné odbourat částečně i nosné obvodové zdivo, parapetní zdivo a štitové zdivo.

LEGENDA POVRCHŮ

- fasádní břizolitová omítka - barva bílá
- keramický soklový obklad - barva béžová
- okenní a dveřní výplně - přírodní dřevo - barva bílá
- okenní a dveřní výplně - plastové - barva bílá
- svodná soustava dešťových vod - pohledový titanizek
- svodná soustava dešťových vod - barva bílá
- oplechování - přírodní titanizek
- kovové konstrukce - výplňové zábradlí balkónů a terasy - barva bílá
- kovové konstrukce - okenní mříže - barva bílá
- kovové konstrukce - žebřík - barva bílá
- exteriérové doplňky - klimatizační jednotky, satelitní přijímač,
- kovové konstrukce - areálové trubkové oplocení - barva bílá

- bourané sténové konstrukce z cihelného zdiva
- zazdívané otvory v obvodovém cihelném zdivu
- keramický soklový obklad - barva béžová
- terén

POZNÁMKA

- Výpisy výplní otvorů, zámečnických, klempířských a ostatních prvků jsou uvedeny v samostatné příloze (d.1.1.c_dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.
- Skladby podlah, stěn a střech jsou uvedeny v samostatné příloze této dokumentace (d.1.1.c_dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.
- Nedílnou součástí dokumentace je požární bezpečnostní řešení, určující požadavky na požární vlastnosti výrobků a konstrukcí.
- Založení všech zděných příček bude realizováno na asfaltových páslech, nebo základací maltě.
- Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové sdk konstrukce z příslušných ocelových profilů a sdk panelů.
- Prostupy nosnými konstrukcemi nutno před zhotovením zkoordinovat s profesními částmi projektu!
- Stavební výkresy včetně detailů na sebe navazujících konstrukcí mezi sebou tvoří vzájemně se doplňující a provázaný celek. Jakékoliv odchylky od návrhu je nutné konzultovat s projektantem.
- Prostupy mezi požárními úseky budou ošetřeny požárními ucpávkami dle požární bezpečnostního řešení (ucpávky řešeny a vykážány v rámci jednotlivých profesí).
- Před zhotovením jednotlivých prvků konkrétně zvolenými dodavateli je nutné zpracovat dílenskou nebo výrobní dokumentace. Veškeré části této dílenské dokumentace musí být schváleny hlavním architektem a projektantem tohoto projektu.
- V případě nejasností, rozporu dokumentace se skutečností kontaktujte projektanta!

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
ARTHEON s.r.o.
malek@artheon.cz | +420774864464 | Kroftova 2619/45, Brno, 61600 | www.artheon.cz

PROJEKTANT ČÁSTI
ARTHEON s.r.o.
malek@artheon.cz | +420774864464 | Kroftova 2619/45, Brno, 61600 | www.artheon.cz

REKONSTRUKCE KANCELÁŘSKÉ BUDOVY KŘÍŽKOVSKÉHO
STAREZ - SPORT, a.s.
Křídlovická 911/34, 603 00 Brno - Staré Brno
Brno [582786], k.ú.: Pisárky [610208], parcela č.: 53
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

POHLEDY JZ, SV - BOURANÝ STAV

Ing. Petr Málek
Ing. Petr Málek
Ing. arch. Jakub Soška
DPS
0,000 = 208,45 mm.
08/2023
b.10