



POPIS BOURACÍCH PRACÍ

BOURACÍ PRÁCE EXTERIÉR

1. Fasáda domu bude po výstavbě lešení detailně zhodnocena, nesoudržné části omítky (předpoklad do 30% z celé plochy) budou osekány.
2. Odstraněn bude venkovní sokl z kábrincového obkladu.
3. Odstranění kompletního souvrství střešních pláštů, balkónu a lodžii, až na nosnou stropní konstrukci.
4. Odstranění veškerých klempířských prvků na fasádě - parapety, oplechování atiky, dešťové svody, dešťové žlaby a pod.
5. Odstranění veškerých zámečnických prvků na fasádě a střeších - žebříky, okenní mříže, zábradelní výplně, jímací soustava hromosvodu.
6. Demontáž exteriérových doplňků objektu - žebřík, satelitní přijímač, klimatizační jednotky, venkovní osvětlení, popisné číslo objektu, apod.
7. Odstranění venkovních zpevněných ploch - okapový chodník z betonové dlažby a betonového obrubníku (včetně ocelových mříží na světlicích anglického dvorku), okapový chodník z žulových kostek, vstupní chodník z betonové zámkové dlažby. Odbourání části konstrukce anglického dvorku v místech kde dojde k zesílení stávajících základových pasů. Stávající PZD s přebetonováním budou odstraněny po celém obvodu domu. Předpokladem je možnost 50% zpětného užití desek pro nové zastropení. V rámci sanace anglického dvorku bude komplet odstraněna spádová vrstva podlahy dvorku.
8. Rozsah bouracích úprav v bezprostředním okolí objektu je znázorněn na situačním výkrese a na výkrese areálových ploch. Je uvažováno s kácením dřevin a vzrostlých stromů v bezprostřední blízkosti objektu. Stromy ponechané budou naopak zabezpečeny proti mechanickému poškození ve své nadzemní části pomocí ochranného bednění a textílie. Výkopy budou prováděny ručně aby se minimalizovalo poškození kořenového systému

PRÁCE BOURACÍ INTERIÉR

1. Objekt bude vyklizen, budou odstraněny veškeré zařízeníové předměty, stávající topná tělesa, klimatizace, svítidla, vypínače apod. Odstraněno včetně přírodních potrubí a kabeláží.
2. Odstraněny budou veškeré otvorové výplně obvodového a interiérové včetně rámu a zárubní.
3. Bude provedeno bourání příček otvorů ve stěnách nosných i nenosných dle výkresové části PD.
4. Budou osekány veškeré keramické obklady, dřevěné a laminátové obklady ocelových kcí, komplet oskrábána malba se svrchní štukovou vrstvou na stěnách a stropěch kde není rákosový podhled.
5. Nesoudržné stávající omítky budou osekány (předpoklad je 30% z celkových ploch stěn).
6. Výměna stropních konstrukcí: Nejprve budou odstraněny prkenné a rákosové podhledy i s vrstvou omítky. Demontáž včetně fošnové konstrukce pro uchycení podhledu. Odstraněny budou veškeré nášlapné vrstvy (mnohde více vrstev PVC a dlažby včetně soklů. Dále odbourána svrchní betonová mazanina ve všech podlažích a souvrství odstraněno až na nosnou ŽB kci. Dále budou odstraněny všechny nenosné příčky. Po zajištění základových konstrukcí, která je popsána v TZ a části D.1.2.Stavebně konstrukční řešení, je možné přistoupit k realizaci vlastní výměny stávajících stropů! Vždy v každém patře postupně dojde k odstranění celého stropu až po obvodové stěny. Obvodové věnce a překlady nad okny zůstanou. Před odstraňováním dojde k podstojkování stropů pod. Nesmí dojít k pádům odstraňovaných kusů na nižší stropy, musí být postaveno provizorní bednění. Po vybourání vždy pouze jednoho stropu se provede sanace stávajících průvlaků, Osadí se válcované profily do správné výšky (využití i stávajících nosníků nové uložených), nové bednění, vyváže se výztuž, navrtá a vlepi do obvodových věnců a průvlaků a strop se zabetonuje. V každém jednom podlaží pak při odbedňování budou odstraněny v 70 letech přidané ocelové sloupky včetně omítek a obkladů. Takto bude etapovitě probíhat postupná demolice daného stropu a výstavba nového místo zbouraného. Bourání následujícího stropu bude probíhat vždy až min. za 3-4 dny od betonáže nového stropu. Svislé nosné konstrukce budou až na výjimky zachovány. S bouráními stropy je nutné odbourat částečně i nosné obvodové zdivo, parapetní zdivo a štitové zdivo.

LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající konstrukce
- stávající obvodové a vnitřní zdivo - nosné - předpoklad CPP
- stávající vnitřní příčkové zdivo - nenosné - předpoklad CPP
- stávající vnitřní obezdívkové zdivo - nenosné - předpoklad CPP
- stávající železobetonový prefabrikovaný skelet - předpokládána pozice a tvar stropních průvlaků, železobetonových žebírkových stropů a ostatních prefabrikovaných prvků nosného skeletu
- železobetonové konstrukce
- betonové konstrukce - základový beton - předpokládána poloha
- betonové konstrukce - betonová mazanina podlahových konstrukcí
- tepelná izolace - polystyren EPS
- tepelná izolace - polystyren XPS
- hydroizolace
- rostlý terén

- bourané konstrukce
- obvodové a vnitřní zdivo - nosné - předpoklad CPP
- vnitřní příčkové zdivo - nenosné - předpoklad CPP
- betonové konstrukce - betonová mazanina podlahových konstrukcí
- tepelná izolace - polystyren EPS
- tepelná izolace - polystyren XPS
- podhledová konstrukce - záklop z prken, rabicovo pletivo, štuková omítka
- hydroizolace
- bourané stěnové konstrukce (v pohledu)

- navrhované konstrukce
- vyzdívky ve stávajícím zdivu - nosné - keramické dutinové tvárnice tl. 250/300 mm (tvarovka VxŠxD - 238x250x375/238x300x247 mm), pevnost min. P15, kladené na klasickou zdící maltu
- vnitřní příčkové zdivo - nosné - pórobetonové tvárnice tl. 300 mm (tvarovka VxŠxD - 249x300x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdící maltu
- vnitřní příčkové zdivo - nenosné - pórobetonové tvárnice tl. 150 mm (tvarovka VxŠxD - 249x150x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdící maltu
- vnitřní příčkové zdivo - nenosné - pórobetonové tvárnice tl. 100 mm (tvarovka VxŠxD - 249x100x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdící maltu

LEGENDA SKLADEB

Skladby bouraných konstrukcí jsou vypsány v samostatné příloze c.02_VÝPIS BOURANÝCH SKLADEB KONSTRUKCÍ, v oddile D.1.1.c_DOKUMENTY PODROBNOSTI.

POZNÁMKA

- 1 - Výpisy výplní otvorů, zámečnických, klempířských a ostatních prvků jsou uvedeny v samostatné příloze (d.1.1.c_dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.
- 2 - Skladby podlah, stěn a střech jsou uvedeny v samostatné příloze této dokumentace (d.1.1.c_dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.
- 3 - Nedílnou součástí dokumentace je požární bezpečnostní řešení, určující požadavky na požární vlastnosti výrobků a konstrukcí.
- 4 - Založení všech zděných příček bude realizováno na asfaltových pásech, nebo základací maltě.
- 5 - Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové sdk konstrukce z příslušných ocelových profilů a sdk panelů.
- 6 - Prostory nosnými konstrukcemi nutno před zhotovením zkoordinovat s profesními částmi projektu!
- 7 - Stavební výkresy včetně detailů na sebe navazujících konstrukcí mezi sebou tvoří vzájemně se doplňující a provázaný celek. Jakékoliv odchylky od návrhu je nutné konzultovat s projektantem.
- 8 - Prostory mezi požárními úseky budou ošetřeny požárními ucpávkami dle požární bezpečnostního řešení (ucpávký řešení a vykázaný v rámci jednotlivých profesí).
- 9 - Před zhotovením jednotlivých prvků konkrétně zvolenými dodavateli je nutné zpracovat dilenskou nebo výrobní dokumentace. Veškeré části této dilenské dokumentace musí být schváleny hlavním architektem a projektantem tohoto projektu.
- 10 - V případě nejasností, rozporu dokumentace se skutečností kontaktujte projektanta!