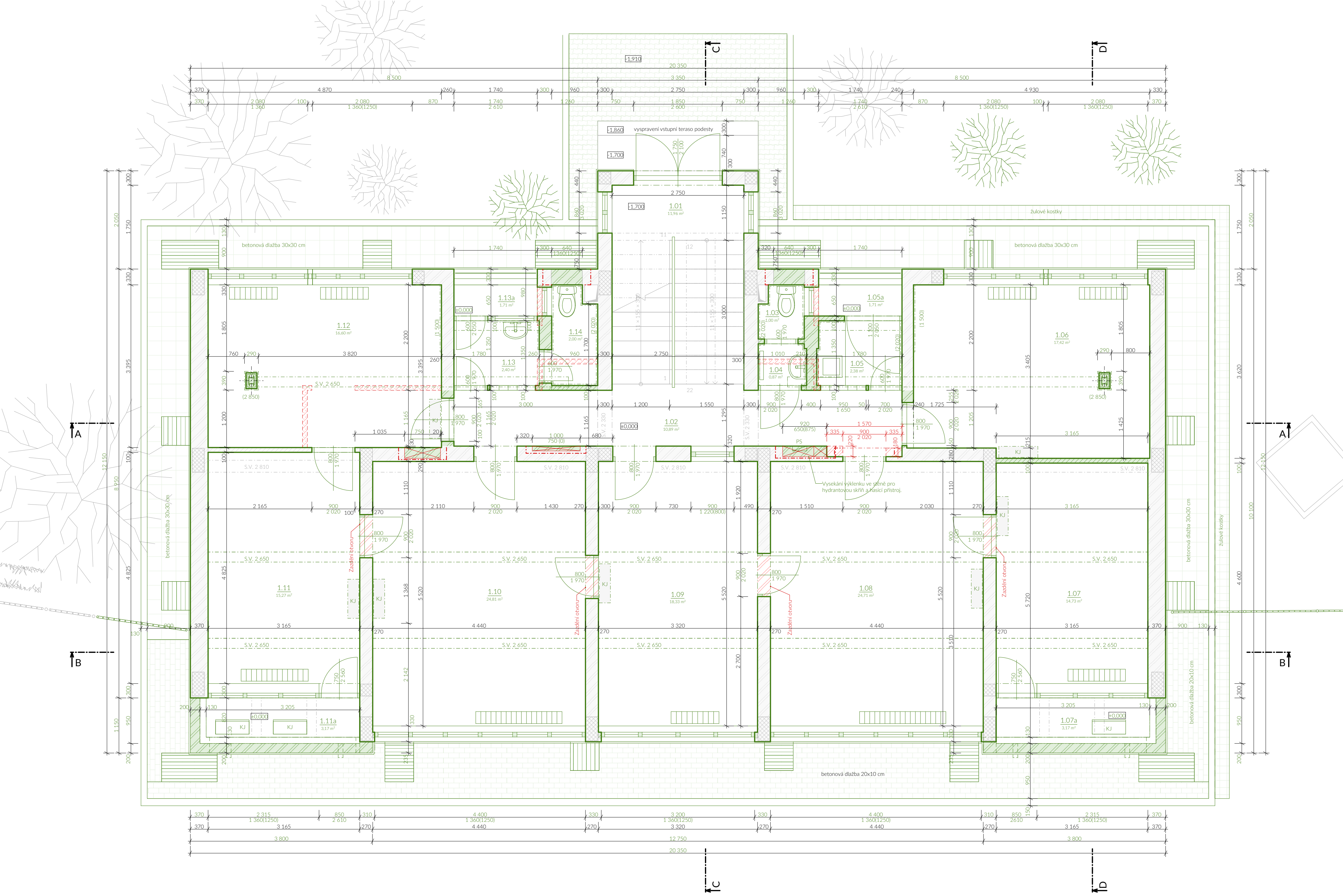
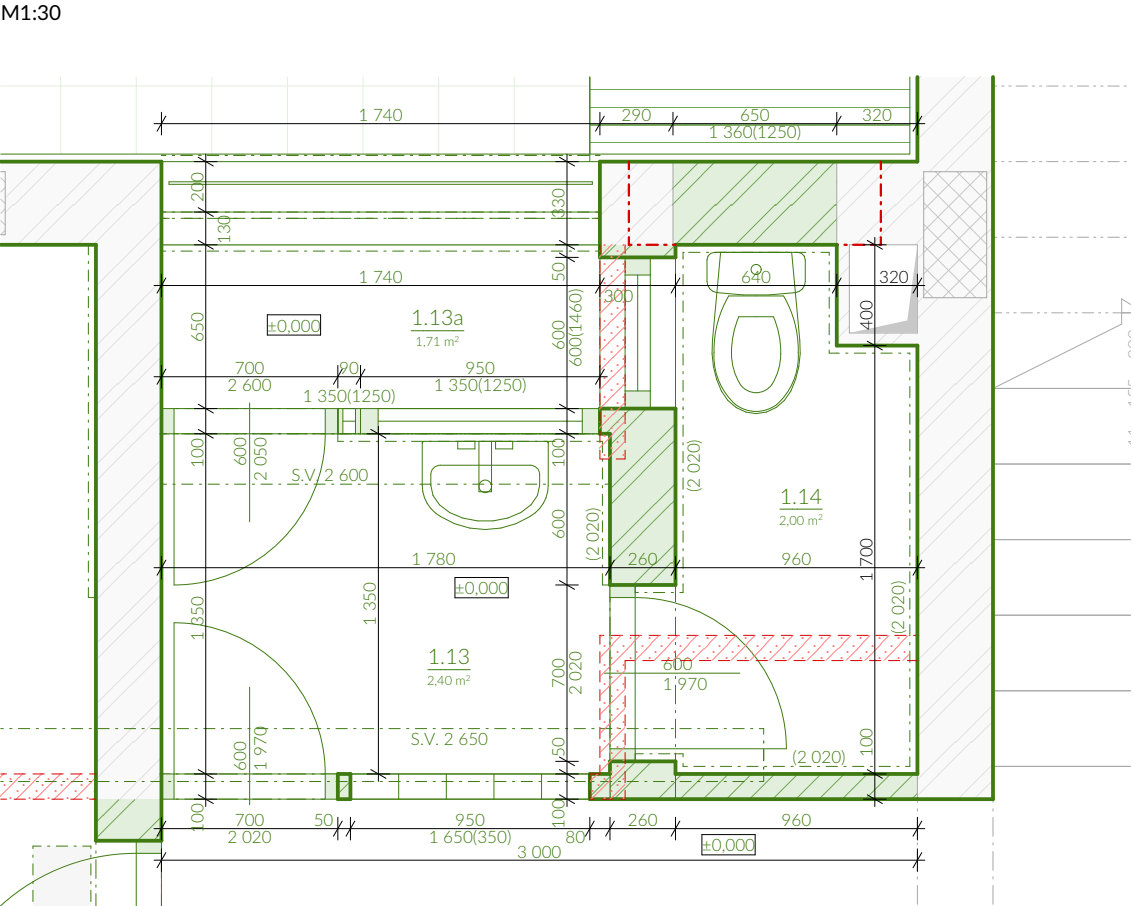


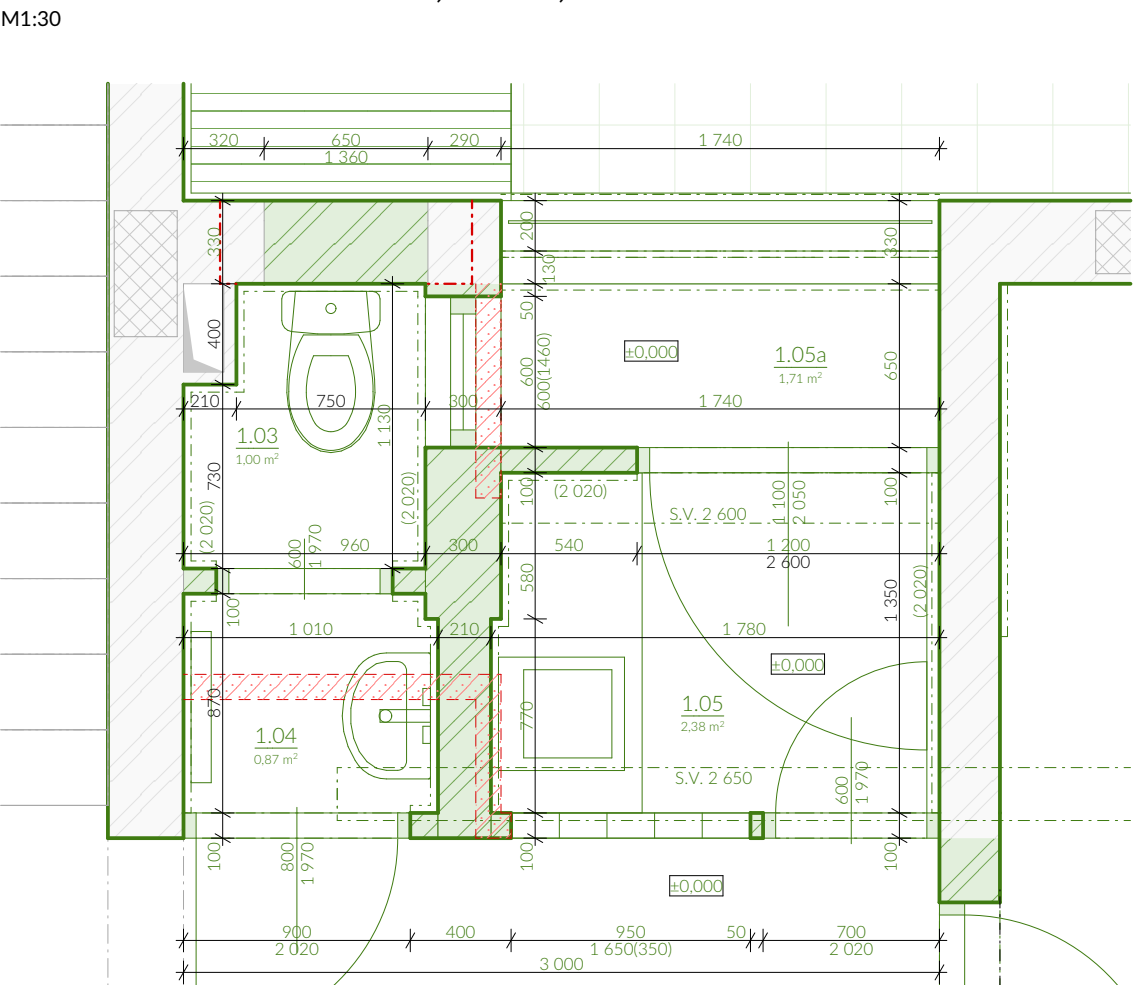
PŮDORYS 1.NP - BOURANÝ STAV



ZÁZEMÍ WC - m.č. 1.13, 1.13a, 1.14



ZÁZEMÍ WC - m.č. 1.13, 1.13a, 1.14



LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající konstrukce
- stávající obvodové a vnitřní zdivo - nosné - předpoklad CPP
- stávající vnitřní příčkové zdivo - nenosné - předpoklad CPP
- stávající vnitřní obezdívkové zdivo - nenosné - předpoklad CPP
- stávající železobetonový prefabrikovaný skelet - předpokládán pozice sloupů
- hydroizolace
- exteriérové zpevněné plochy - betonová dlažba 30x30 cm
- exteriérové plochy - zeleň
- navrhované konstrukce
- vyzdívký ve stávajícím zdivu - nosné - keramické dutinové tvárnice tl. 250/300 mm (tvarovka VxŠxD - 238x250x375/238x300x247 mm), pevnosti min. P15, kladené na klasickou zdicí maltu
- vnitřní příčkové zdivo - nosné - pórobetonové tvárnice tl. 300 mm (tvarovka VxŠxD - 249x300x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdicí maltu
- vnitřní příčkové zdivo - nenosné - pórobetonové tvárnice tl. 150 mm (tvarovka VxŠxD - 249x150x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdicí maltu
- vnitřní příčkové zdivo - nenosné - pórobetonové tvárnice tl. 100 mm (tvarovka VxŠxD - 249x100x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdicí maltu
- navrhované překlady ve stávajícím cihelném zdivu - typ překlady viz výkres navrhovaného stavu, legenda překlady

LEGENDA ZNAČEK

- litinový topný radiátor
- KJ klimatizační nástěnná jednotka vnitřní
- KJ klimatizační jednotka venkovní
- PS pojistková skříň
- ER elektrický rozvaděč

POPIS BOURACÍCH PRACÍ

BOURACÍ PRÁCE EXTERIÉR

- Fasáda domu bude po výstavbě lešení detailně zhodnocena, nesoudržné části omítky (předpoklad do 30% z celé plochy) budou osekány.
- Odstraněn bude venkovní sokl z kábrincového obkladu.
- Odstranění kompletního souvrství středních pláštů, balkonů a lodžií, až na nosnou stropní konstrukci.
- Odstranění všech keramických prvků na fasádě - parapety, oplechování atiky, dřevěné svody, dřevěné štáby a pod.
- Odstranění všech keramických prvků na střeších - žebříky, okenní mříže, zábradloví výplně, jímací soustava tromosvodu.
- Demontáž exteriérových doplňků objektu - žebřík, satelitní přijímač, klimatizační jednotky, venkovní osvětlení, popisné číslo objektu, apod.
- Odstranění venkovních zpevněných ploch - okapový chodník z betonové dlažby a betonového obrubníku (včetně ocelových mříží na svislých anglického dvorku), okapový chodník z žulových kostek, vstupní chodník z betonové zámkové dlažby.
- Odbourání části konstrukce anglického dvorku v místech kde dojde k zesílení stávajících základových pásů. Stávající PZD s přebetonováním budou odstraněny po celém obvodu domu. Předpokladem je možnost 50% zpětného užití desek pro nové zastropění. V rámci sanace anglického dvorku bude kompletně odstraněna spádová vrstva podlahy dvorku.
- Rozsah bouracích úprav v bezprostředním okolí objektu je znázorněn na situačním výkrese a na výkrese areálových ploch.
- Je uvažováno s kácením dřevin a vzrostlých stromů v bezprostřední blízkosti objektu. Stromy ponechané budou naopak zabezpečeny proti mechanickému poškození ve své nadzemní části pomocí ochranného bednění a textíle. Výkopky budou prováděny ručně aby se minimalizovalo poškození kořenového systému.

PRÁCE BOURACÍ INTERIÉR

- Objekt bude vyčištěn, budou odstraněny veškeré zařízeníové předměty, stávající topná tělesa, klimatizace, svítidla, vypínače apod. Odstraněno včetně přírodních potřeb a kabeláž.
- Odstraněny budou veškeré otvorové výplně obvodového pláště i interiérové včetně rámu a zárubní.
- Bude provedeno bourání příček otvorů ve stěnách nosných i nenosných dle výkresové části PD.
- Budou osekány veškeré keramické obklady, dřevěné a laminátové obklady ocelových kci, komplet oskřáběna malba ve svrchní štukové vrstvě a vše níže včetně stropních kce není nákosový podhled.
- Nesoudržné stávající omítky budou osekány (předpoklad je 30% z celkových ploch stěn).
- Výměna stropních konstrukcí: Nejprve budou odstraněny prkenné a rákosové podhledy i s vrstvou omítky. Demontáž včetně rošnové konstrukce pro uchycení podhledu. Odstraněny budou veškeré náslapné vrstvy (mnohde více vrstev PVC a dlažby včetně soklů. Dále odbourána svrchní betonová mazanina ve všech podlažích a souvrství odstraněno až na nosnou ŽB kci. Dále budou odstraněny všechny nenosné příčky. Po zajištění základových konstrukcí, která je popsána v TZ a části D.1.2.Stavební konstrukční řešení, je možné přistoupit k realizaci vlastní výměny stávajících stropů! Vždy v každém patře postupně dojde k odstranění celého stropu až po obvodové stěny. Obvodové věnce a překlady nad okny zůstanou. Před odstraňováním dojde k podstokování stropů pod. Nesmí dojít k pádům odstraňovaných kusů na nižší stropy, musí být postaveno provizorní bednění. Po vybourání vždy pouze jednoho stropu se provede sanace stávajících průvlaků. Osadí se válcované profily do správné výšky (využití i stávajících nosníků nové bednění, v případě se využít, navrtá a vepí do obvodových věnců a průvlaků a strop se zabetonuje. V každém jednom podlaží pak při odbedňování budou odstraněny v 70 letech přídavné ocelové sloupky včetně omítek a obkladů. Takto bude etapovitě probíhat postupná demolice daného stropu a výstavba nového místo zbouraného. Bourání následujícího stropu bude probíhat vždy až min. za 3-4 dny od betonáže nového stropu. Světlé nosné konstrukce budou až na výjimky zachovány. S bouráním stropů je nutné odbourat částečně i nosné obvodové zdivo, parapetní zdivo a štítové zdivo.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN	NÁZEV	POCHA	SVĚTLÁ VÝŠKA	SKLADBA PODLAHY	STĚNY	STROP	PODLAHA
1.01	Vstup	11,96	2860	B-SP/09	Omítka	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Koberec; Teraso
1.02	Chodba	10,89	2860	B-SP/03	Omítka	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Koberec; Teraso
1.03	WC	1,00	2860	B-SP/04	Omítka + ker. obklad	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Keramická dlažba
1.04	WC předsíň	0,87	2860	B-SP/04	Omítka + ker. obklad	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Keramická dlažba
1.05	Kuchyně	2,38	2860	B-SP/04	Omítka + ker. obklad	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Keramická dlažba
1.05a	Balkon	1,71	2860	B-SŠ/xx	Omítka	Rákos + štuková omítka	Asfaltová hydroizolace
1.06	Kancelář	17,42	2860	B-SP/05	Omítka + ker. obklad	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Koberec
1.07	Kancelář	14,73	2860	B-SP/05	Omítka	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Koberec
1.07a	Balkon	3,17	2860	B-SŠ/xx	Omítka	Rákos + štuková omítka	Asfaltová hydroizolace
1.08	Kancelář	24,71	2860	B-SP/05	Omítka	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Koberec
1.09	Kancelář	18,33	2860	B-SP/05	Omítka	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Koberec
1.10	Kancelář	24,81	2860	B-SP/05	Omítka	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Koberec
1.11	Kancelář	15,27	2860	B-SP/05	Omítka	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Koberec
1.11a	Balkon	3,17	2860	B-SŠ/03	Omítka	Rákos + štuková omítka	Asfaltová hydroizolace
1.12	Kancelář	16,60	2860	B-SP/05	Omítka + ker. obklad	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Koberec
1.13	WC předsíň	2,40	2860	B-SP/04	Omítka + ker. obklad	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Keramická dlažba
1.13a	Balkon	1,71	2860	B-SŠ/03	Omítka	Rákos + štuková omítka	Asfaltová hydroizolace
1.14	WC	2,00	2860	B-SP/04	Omítka + ker. obklad	Dřevěný podhled + rákos + štuková omítka	Keramická dlažba
		173,13 m²					

POZNÁMKA

- Výpis výplní otvorů, zámečnických, klempířských a ostatních prvků jsou uvedeny v samostatné příloze (d.1.1.c. dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.
- Skládky podlah, stěn a střeš jsou uvedeny v samostatné příloze této dokumentace (d.1.1.c. dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.
- Nedílnou součástí dokumentace je požární bezpečnostní řešení, úrtující požadavky na požární vlastnosti výrobků a konstrukcí.
- Založení všech zděných příček bude realizováno na asfaltových páslech, nebo základací maltě.
- Instalaci předstěny a šachty budou řešeny jako systémové sdek konstrukce z průslušných ocelových profilů a sdek panelů.
- Prostupy nosnými konstrukcemi nutno před zhotovením koordinovat s profesními částmi projektu.
- Stavební výkresy včetně detailů na sebe navazujících konstrukcí mezi sebou tvoří vzájemně se doplňující a provázaný celek. Jakékoliv odchylky od návrhu je nutné konzultovat s projektantem.
- Prostupy mezi požárními úseky budou osvětleny požárními úcpávkami dle požární bezpečnostního řešení (úcpávky řešeny a vyžádány v rámci jednotlivých profesí).
- Před zhotovením jednotlivých prvků konkrétně zvolenými dodavateli je nutné zpracovat dílenskou nebo výrobní dokumentace. Veškeré části této dílenské dokumentace musí být schváleny hlavním architektem a projektantem tohoto projektu.
- V případě nejasností, rozporu dokumentace se skutečností kontaktujte projektanta!