

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211

(dále jen „zadavatel“) tímto

k podání nabídky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

PD k opravě vzduchotechniky a podhledu STAREZ Arény Vodova

(dále jen veřejná zakázka)

zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

I. Preambule

1. Veškeré úkony v rámci výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.starezsport.cz/> (nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu výběrového řízení jinak). Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele**. Vyřízení registrace trvá maximálně 48 hodin (v pracovní dny) a není zpoplatněno.
2. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.
3. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
4. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
5. Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce dostupné na: <https://zakazky.starezsport.cz/>
6. Zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

II. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je:

- zpracování projektové dokumentace k opravě vzduchotechniky „malé haly“ ve středisku STAREZ Aréna Vodova;
- zpracování akustické studie (prostorová akustika) jako podkladu pro výběr zhotovitele na realizaci opravy stávajícího podhledu „malé haly“ ve středisku STAREZ Aréna Vodova.

Rozsah zpracování:

1) zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro DSP (výkresy / TZ v odpovídajícím rozsahu)

- dimenzování množství větracího vzduchu;
- návrh dimenze a tras vzduchotechnického systému;
- volba vzduchotechnické jednotky/ jednotek;

2) zpracování dokumentace v rozsahu dokumentace pro DPS (výkresy / TZ v odpovídajícím rozsahu)

Instalace VZT ve vybraných prostorách:

- prostudování poskytnutých podkladů a konzultace s objednatelem;
- návrh vzduchotechnických systémů a upřesnění parametrů jednotlivých zařízení;
- dimenzování a trasování rozvodů a vzduchotechnických zařízení;
- specifikace vzduchotechnických systémů a upřesnění parametrů jednotlivých zařízení;
- koordinace s ostatními profesemi;

Včetně zpracování projektu MaR, které bude zahrnovat základní nastavení, ovládání z jednoho místa (případně jednoho mobilního telefonu). Rozsah bude upřesněn během zpracování.

PD bude zpracováno tak, aby bylo možno k realizaci přistoupit etapově (např. po jednotlivých zónách, takto etapizovat i výkaz výměr). Realizace první etapy v hodnotě cca 7 mil Kč bez DPH proběhne v létě 2024.

3) výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet

- zpracování výkazu výměr pro ocenění při výběru zhotovitele realizace;
- zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu (dle ceníků materiálů a ceníku stavebních prací ÚRS).

4) zpracování akustické studie

- měření doby dozvuku ve sportovní hale ve stávajícím stavu sloužící pro kalibraci výpočtového 3D modelu;
- tvorba výpočtového modelu pro dobu dozvuku v prostoru sportovní haly;
- návrh koncepce zvuko-pohltivých úprav ve vnitřním prostoru haly (podhled, případně stěny);
- porovnání výsledků s požadavky ČSN 73 0527;
- konzultace návrhu s objednatelem;
- vystavení závěrečné zprávy (podrobný popis navrhovaných úprav).

Objednavatel zajistí přístup do objektu za účelem měření doby dozvuku ve stávající hale.

Podklady ze strany objednavatele:

- pasport budovy ve formátu PDF, DWG, bez TZ – pouze půdorysy/řezy, zpracovaný společností DEKPROJEKT s.r.o., IČO: 27642411, ze 07/2023;
- PBŘ pro potřeby EPS – zpracovaný společností Projekty PO, s.r.o., IČO: 48907898, z 10/2023, bude poskytnuto po uzavření smlouvy;
- PD Silnoproudá elektroinstalace zpracovaná Ing. Blažkem, z 08/2021, PD řeší osvětlení v hale uchycením svítidel do stávající stropní konstrukce (bude realizováno v součinnosti). Svítidla musí být osazena tak, aby byla možná výměna zdrojů z prostoru nad stropní konstrukcí (stejně, jako jsou řešena stávající svítidla), bude poskytnuto po uzavření smlouvy.

Předmět veřejné zakázky je dále specifikován v příloze B této výzvy (závazné obchodní podmínky – smlouva), které obsahují požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen respektovat.

III. Předpokládaná doba plnění

Plnění veřejné zakázky bude dokončeno: viz obchodní podmínky, čl. V.

IV. Místo plnění a prohlídka místa plnění

Místem předání projektové dokumentace je sídlo zadavatele.

Prohlídka objektu je možná na vyžádání.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude u hlavního vchodu STAREZ Arény Vodova, na adrese Vodova 336/108, 612 00 Brno.

Kontaktní osoba:

Ing. Andrea Žišková, tel. +420 731 515 534, email: ziskova@starezsport.cz

V. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek: **do 3. 11. 2023 do 12.00 hodin.**

VI. Místo pro podání nabídky

Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje na adrese veřejné zakázky.

VII. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem. Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny ve formuláři nabídky. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovaným způsobem a v požadovaném rozsahu, může být zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

VIII. Závaznost obecných zadávacích podmínek a vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

a) Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v této výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Dodavatel, který nesplní stanovené požadavky zadavatele, může být zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

b) Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení může účastník zasílat zadavateli elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Takto může rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

IX. Obsah nabídky

Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový **formulář nabídky** obsahující požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů ve výběrovém řízení.

Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci nebo na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky.

Zadavatel stanovuje, že nabídka uchazeče musí obsahovat tyto dokumenty:

a) formulář nabídky

Návrh smlouvy ani jiné dokumenty nemusí být do nabídky přikládány.

V případě rozporu mezi celkovou nabídkovou cenou zapsanou ve formuláři nabídky a mezi celkovou nabídkovou cenou případně uvedenou jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené ve formuláři nabídky.

X. Způsob výběru nejvhodnější nabídky (hodnocení nabídek)

Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky, a to na základě nejnižší nabídkové ceny. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako nejvhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou ve formuláři nabídky.

XI. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech souvisejících s tímto výběrovým řízením je Mgr. David Zuska, tel. +420 737 566 827, email: zuska@starezsport.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

Účastník výběrového řízení nemá nárok na úhradu nákladů souvisejících s účastí ve výběrovém řízení (např. nákladů na zpracování nabídky).

Zadavatel je oprávněn ověřovat údaje uvedené účastníkem výběrového řízení v nabídce. V případě, že zadavatel zjistí, že informace uvedené v nabídce účastníka

nejsou pravdivé, je zadavatel oprávněn takového účastníka vyloučit z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel je oprávněn požadovat po účastníkovi objasnění nebo doplnění nabídky. V případě, že účastník na výzvu zadavatele nabídku neobjasní nebo nedoplní, je zadavatel oprávněn vyloučit účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy

- A. Formulář nabídky
- B. Obchodní podmínky

V Brně dne 23. 10. 2023

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

STAREZ – SPORT, a.s.