

HLAV. PROJEKTANT		ZODP. PROJEKTANT		VYPRACOVAL								
				ING. POSMÝKOVÁ								
INVESTOR Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1												
STAVBA REKONSTRUKCE WELLNESS							DATUM		11/2022		Č. VÝKRESU	
OBJEKT STAREZ ARÉNA VODOVA							ZAK.ČÍS.				1	
TECHNICKÁ ZPRÁVA							STUPEŇ		STUDIE			
							MĚŘITKO					

1 ÚVOD

Projektová dokumentace řeší studii na rekonstrukci wellness v objektu STAREZ Aréna Vodova v Brně.

Stávající wellness je umístěno v 1. NP za recepcí u vedlejšího vchodu. Stávající wellness obsahuje finskou saunu, ochlazovnu (2 sprchy), prostor pro odpočinek a šatnu. Rozšířením prostoru wellness (zrušení nevyužívaného bytu maséra a masérny) a stavební úpravou stávajícího prostoru bude wellness obsahovat finskou saunu, infrasaunu, 2 ochlazovací kádě, ochlazovací polévací vědro, sprchy, Kneippův chodník, whirlpool a výrobek ledu.

2 FINSKÁ SAUNA

Provozní teplota: 80 – 90°C

Vlhkost: 10 %

Rozměr: 2,4x3,9m, výška 2,2m

Počet osob: max 8

Finská sauna o rozměru 2,4 x 3,9 m s celkovou sv. výškou 2,2m je uvažována jako vestavba do připraveného prostoru s dřevěným doobkladem do stropu místnosti. V interiéru finské sauny budou instalovány lavice ve tvaru U s masivní hranou ve dvou stupních. Dále budou v prostoru instalovány opěrky zad včetně mezilavicových, podhlavníky, podlahový rošt a kryt elektrických kamen. Dveře do sauny budou celoskleněné, osazeny bezpečnostním čirým sklem tl. 8 mm s jednoduchým snadno ovladatelným uzavíracím systémem. Interiér sauny bude osvětlen saunovým světlem s krytem. Klima v sauně vytvoří celonerezová saunová kamna s lávovými kameny o výkonu 15kW včetně regulace.

3 INFRAAUNA

Provozní teplota: 50 – 60°C

Vlhkost: cca 10 %

Rozměr: 2,4x1,4m, výška 2,2m

Počet osob: max. 3

Infrasauna o rozměru 2,4 x 1,4 m s celkovou sv. výškou 2,2 m je uvažována jako vestavba do připraveného prostoru s dřevěným doobkladem do výšky stropu. V interiéru infrasauny bude instalována rovná lavice v jedné výškové. Dále budou v prostoru instalovány opěrky zad, podlahový rošt a infračervené zářiče 3,6kW. Prostor infrasauny nebude uzavřen dveří – bude volně navazovat na prostor wellness.

4 OCHLAZOVNA

Předpokládané vybavení ochlazovny:

- 2 dřevěné kádě, každá pro 2 osoby,
- ochlazovací polévací vědro,
- 4 sprchy (součást ZTI),
- volně stojící výrobek ledu (dle uvážení investora a provozovatele).

Obě ochlazovací kádě jsou navrženy z olšového dřeva, opatřeny akrylátovou vložkou a nerezovými stahovacími obručemi. Rozměr jedné kádě je 780x1400mm, výška kádě 1000mm, objem vody 550l. Pro pohodlnější vstup jsou u každé kádě uvažovány dřevěné schůdky. Napouštění ochlazovacích kádí bude probíhat ručně vodovodní baterií. Přepad a výpustná zátka jsou součástí ochlazovací kádě. Přepad i odpad kádě se napojí na kanalizaci objektu. Dopouštění a obměna vody proběhne ručně po každém použití ochlazovací kádě.

Ochlazovací vědro, vyrobeno z exotického dřeva KAMBALA a o objemu 14l, bude umístěno v prostoru sprch. Vědro bude napojeno na přívod pitné vody. Po převrnutí vědra dojde k jeho automatickému naplnění po stanovenou úroveň.

5 KNEIPPŮV CHODNÍK

Doporučená provozní teplota – studená voda – 8 až 12°C

Doporučená provozní teplota – teplá voda – 36 až 42°C

Vzhledem k prostorovým možnostem wellness může být technologie pro kneippův chodník zautomatizována. Vzhledem k malé návštěvnosti wellness by bylo jednodušší a úspornější uvažovat s manuálním napouštěním i vypouštěním kneippova chodníku.

Kneippův chodník je uvažován ze dvou bazénků se studenou a dvou bazénků s teplou vodou. Bazénky budou uspořádány ve dvou dvojicích vedle sebe. Každý bazének o rozměru 0,6 x 0,4m, hloubku vody 20cm bude zhotoven z nerezové oceli. Na dně bazénků mohou být kamenné oblázky. Ve stěně bazénků budou osazena barevná podvodní LED světla (červené a modré), která budou naznačovat teplotu vody v jednotlivých bazéncích. Na stěně nad bazénky

Po použití kneippova chodníku uživatel vypustí oba bazénky do kanalizace.

6 WHIRLPOOL

v prostoru wellness bude umístěn whirlpool cca pro 7 osob (model Columba^{IN}). Whirlpool je typový výrobek firmy USSPA, s.r.o. Dolní Dobrouč. Technologie whirlpoolu bude umístěna ve strojovně wellness. Technologie whirlpoolu bude obsahovat pískovou filtraci, elektro topení pro ohřev vody a automatiku dávkování chemie. Součástí whirlpoolu jsou také masážní čerpadla.

Whirlpool bude provozován jako privátní – tzn., že použití bude vypuštěn, vyčištěn a naplněn čerstvou vodou.

7 PROVOZNÍ OMEZENÍ BĚHEM REKONSTRUKCE

Rekonstrukce prostoru wellness neomezí významným způsobem chod STAREZ Aréna Vodova.

8 ZDROJ VODY

Pro napojení wellness se využije stávajícího rozvodu pitné vody v budově STAREZ Aréna Vodova.

9 ODPADNÍ VODY

Z provozu wellness vzniknou odpadní vody, které budou svedeny do stávajícího kanalizačního rozvodu v budově STAREZ Aréna Vodova.. Množství odpadní vody bude v závislosti na provozu wellness.

10 ELEKTRO - MĚŘENÍ A REGULACE

Při rekonstrukci prostoru wellness je zapotřebí zkontrolovat průřez stávajícího přívodního kabelu včetně jištění a dovést jej do strojovny technologie wellness.

Součástí wellness jsou elektrorozvody k osvětlení kneippova chpdníku, zapojení finské a infra sauny, whirlpoolu a výrobníku ledu. Součástí dodávky wellness bude revizní zpráva odpovídající dané normě.

Rozvodné soustavy

3+N+PE, 3x230/400 V - 50 Hz, TN-C-S

Celková potřeba elektrické energie

$P_i = 30 \text{ kW}$

$P_p = 27 \text{ kW}$

$\beta = 0,9$

Ochrana před nebezpečným dotykem

Základní ochrana je provedena automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 20 00-4-41 ed.2, navíc bude provedena doplňková ochrana proudovými chrániči.

Revize elektrických zařízení:

Výchozí revizi provede dodavatel montážních prací podle ČSN 331500 a ČSN 33 2000-6-61. Periodické revize bude provádět provozovatel ve stanovených lhůtách a po každé opravě vyvolané poruchou či poškozením elektrického zařízení.

11 VZT

Při rekonstrukci prostoru wellness se neuvažuje s rozmístěním rozvodu VZT. Prostor nového wellness bude odvlhčen nástěnnou jednotkou CUBI 1201. V Prostoru sprch, WC a wellness je potřeba uvažovat s osazením odtahových ventilátorů.

V dalším stupni projektové dokumentace by bylo dobré zkusit nahradit větrání odtahovými ventilátory rekuperátorem. Toto řešení sníží energetickou náročnost wellness.

12 TOPENÍ

Při rekonstrukci prostoru wellness je potřeba vyřešit vytápění nově vzniklého prostoru.

13 ODHAD NÁKLADŮ

K rozšíření wellness ve STRAREZ Aréně Vodova je zapotřebí stavebně upravit vyčleněný prostor včetně nové elektro instalace, ZTI, topení, VZT a vybavení wellness provozu. Odhadované náklady jsou 5.800.000Kč bez DPH

Wellness

2.300.000Kč bez DPH

sauna

infra sauna

whirlpool

technologie + elektro

kneippův chodník

ochlazování

odvlhčovač

odtahové ventilátory

stavební úpravy

3.500.000Kč bez DPH

bourací práce + úpravy

obklady

topení

elektro

ZTI

vybavení šatny, odpočívárny

ledovač