

**OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce**

**Modernizace technologického kanálu**

**STAREZ – SPORT, a. s.**

se sídlem Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211

<b>PŘEDLOHA SMLOUVY O DÍLO</b>
--------------------------------

Veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky, které jsou zadavatelem zpracovány ve formě předlohy smlouvy, **musí být vybraným dodavatelem plně respektovány.**

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce. Uvedené neplatí pro přílohy, které mají být přiloženy k formuláři nabídky:

1. vyplněný výkaz výměr
2. doklady prokazující profesní způsobilost (stačí kopie)
3. *seznam významných zakázek, nebude-li vyplněn přímo ve formuláři nabídky*
4. osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení referenčních zakázek, event. rovnocenný doklad

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřena mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno  
IČO: 26932211  
DIČ: CZ26932211  
plátce DPH  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet  
společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti  
kontaktní osoby .....  
objednatel: telefon: +420 .....  
e-mail: .....

dále jen „**objednatel**“

**a**

### [Obchodní firma]

se sídlem: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
[ne/plátce] DPH  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ..... pod sp. zn. ....  
bankovní spojení: .....  
zastoupená .....  
kontaktní osoba: .....  
telefon: +420 .....  
e-mail: .....

dále jen „**zhotovitel**“

## **I. Základní ustanovení a účel smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Modernizace technologického kanálu (dále jen „*veřejná zakázka*“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v provedení modernizace technologického kanálu v hale Rondo na adrese Křídlovická 911, 603 00 Brno-střed v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, čímž dojde k technickému zhodnocení chladicího systému.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami, normami ČSN a jinými technickými normami provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v modernizace části technologického kanálu chlazení haly Rondo v Brně., a to vše tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami (vše dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti, které budou provedeny v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami:
  - a) odčerpání chladiva z okruhu ledové plochy a jeho ekologická likvidace (okruhy S31 a S32);
  - b) demontáž části rozvodů chladicího registru mezi strojovnou chlazení a rozdělovačem;
  - c) demontáž nosných prvků a vybourání betonové stěrky na podlaze techn. kanálu;
  - d) sanace ŽB konstrukcí techn. kanálu a realizace nové podlahy;
  - e) osazení nových nosných konstrukcí včetně povrchových úprav;
  - f) realizace nových rozvodů části chladicího registru a izolací;
  - g) propojení rozvodů na stávající rozdělovač registru chlazení ledové plochy;
  - h) proplach jednotlivých okruhů registru chlazení v ledové ploše;
  - i) tlakové zkoušky registru chlazení (rozvody a ledová plocha);
  - j) realizace elektroinstalací (osvětlení techn. kanálu);
  - k) napuštění chladiva a odvzdušnění systému; zkušební provoz
  - l) zpracování časového plánu realizace díla (harmonogramu) a předložení jeho návrhu objednateli, příp. TDI ke schválení, a jeho pravidelná aktualizace;

- m) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - n) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - o) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
  - p) odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
  - q) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla; odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených realizací díla (např. poškrábané zdi);
  - r) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo USB flash disku;
  - s) prohlášení o shodě provedeného díla s projektovou dokumentací nebo pořízení dokumentace skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
  4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
  5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

### **III. Doba plnění**

1. Realizace díla bude zahájena po nabytí účinnosti této smlouvy a bude dokončena **do 10. 7. 2023**.
2. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.
3. Dílo lze na místě provádět denně od 6 do 20 hodin, po dohodě s kontaktní osobou i mimo uvedený čas.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla po vzájemné dohodě a v součinnosti s kontaktní osobou ve věcech technických, jejíž kontaktní údaje mu budou objednatelem poskytnuty bez zbytečného odkladu po účinnosti smlouvy.

### **IV. Místo plnění**

1. Hala Rondo na adrese Křídlovická 911/34, 603 00 Brno-střed.

## V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dle této smlouvy informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění díla. V případě připomínek nebo pokynů objednatele je povinen tyto řádně zohlednit, popřípadě upozornit na nevhodnost či rizika z těchto připomínek nebo pokynů vyplývajících.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla, jsou-li takové doklady relevantní.
11. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník** (vč. fotodokumentace), do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

## VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
  - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
  - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
  - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,

- d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
- Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.
  - Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je oprávněn upozorňovat objednatele na zjištěné nedostatky a dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
  - Objednatel je vlastníkem díla.

## VII. Cena díla

- Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí ..... **Kč bez DPH.**
- Cena díla dle odst. 1. tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkových rozpočtů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
- Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
- Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
  - dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
- Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

## VIII. Platební podmínky

- Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
- Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení

objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:

- osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
  - elektronicky e-mailem na adresu [e-podatelna@starezsport.cz](mailto:e-podatelna@starezsport.cz).
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem.
  4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
  5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
  6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

#### **IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 5 (pěti) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Zhotovitel se po dobu trvání záruční doby zavazuje fyzicky nastoupit k odstranění vady bránící provozu do 6 hodin a v případě vady nebránící provozu do 3 dnů od jejího uplatnění na ....., .....@....., +420 ..... V případě, že vada brání provozu, je zhotovitel povinen obnovu provozu zajistit do 10 hodin od jejího nahlášení. V ostatních případech bude vada odstraněna do 7 dnů od jejího nahlášení.
8. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým

posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamáce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamáce zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

9. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

## **X. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

## **XI. Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že zhotovitel dílo nedokončí řádně ve sjednané lhůtě je dále povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč bez DPH.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním jakékoliv vady a nedodělku z předávacího protokolu, která nebrání provozu (oproti lhůtě dohodnuté v příslušném protokolu).
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním jakékoliv vady a nedodělku z předávacího protokolu, která brání provozu (oproti lhůtě dohodnuté v příslušném protokolu).
5. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každou vadu a za každou započatou hodinu prodlení až do úplného odstranění vad bránících provozu. V případě vad nebránících provozu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každou vadu a za každý den prodlení až do úplného odstranění vad.



6. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII. odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
7. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
8. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů;
  - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší než 10 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá předmětu plnění, vč. rozsahu, postupů a způsobů provádění díla;
  - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
  - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
  - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
10. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
11. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
12. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezzvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem nebo dle požadavků stanovených v příloze této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.

3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy a jejich příloh předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na vyzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

### **XIII. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

### **XIV. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

1. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou odpovědní zajistit, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci díla měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že se jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy. Zhotovitel a

jeho případní poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci. V případě, že zhotovitel nebo jeho případní poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců, je zhotovitel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami a právními předpisy. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci smlouvy nese zhotovitel, resp. jeho poddodavatel.

## **XV. Ostatní ujednání**

2. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právníckou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
5. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
11. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha A smlouvy: Technické požadavky na rozsah a vybavení díla s přílohami 1 až 5 (jen elektronicky):**

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace Technologický kanál

*Projektová dokumentace: Technologický kanál*  
*Zpracovatel: AS Project s.r.o.*  
*Datum: 04/2023*

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Chemický rozbor chladiva

Příloha č. 4 – Technický list chladiva CS EKOTERM FO –20 °C

Příloha č. 5 – Bezpečnostní list chladiva CS EKOTERM FO –20 °C

V Brně dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

STAREZ - SPORT, a.s.

Za zhotovitele:

.....

.....