

**OBCHODNÍ PODMÍNKY**  
**veřejné zakázky malého rozsahu**  
**Úklidové služby na koupalištích Riviéra a Zábrdovice – letní sezóna**  
**2023**

**STAREZ – SPORT, a. s.**

se sídlem Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211

<b>PŘEDLOHA SMLOUVY O DÍLO</b>
--------------------------------

Veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky, které jsou zadavatelem zpracovány ve formě předlohy smlouvy, **musí být vybraným dodavatelem plně respektovány.**

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

## SMLOUVA O DÍLO – PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB (SEZÓNA 2023)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřena mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno  
IČO: 26932211  
DIČ: CZ26932211  
plátce DPH  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet  
společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti  
kontaktní osoby objednatel: Radek Toman, vedoucí středisek  
telefon: +420 604 394 221  
e-mail: [toman@starezsport.cz](mailto:toman@starezsport.cz)

dále jen „**objednatel**“

**a**

### [Obchodní firma]

se sídlem: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
[ne/plátce] DPH  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ..... pod sp. zn. ....  
bankovní spojení: .....  
zastoupená .....  
kontaktní osoba: .....  
telefon: +420 .....  
e-mail: .....

dále jen „**zhotovitel**“

## I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou Úklidové služby na koupalištích Riviéra a Zábrdovice – letní sezóna 2023 (dále jen „*veřejná zakázka*“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
6. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v zajištění takové čistoty v areálech koupaliště Riviéra a Letního koupaliště Zábrdovice, která umožní řádný provoz obou těchto objektů; uvedeného cíle bude dosaženo prováděním úklidových služeb před i během letní sezóny 2023 v areálu koupaliště Riviéra a Letního koupaliště Zábrdovice.

## II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových služeb v areálu koupaliště Riviéra, Bauerova 7, 603 00 Brno (dále jen „*koupaliště Riviéra*“) a v areálu Letního koupaliště Zábrdovice, Zábrdovická 13, 615 00 Brno (dále jen „*LK Zábrdovice*“), a to:

### Koupaliště Riviéra

- a) úklid před sezónou – **předpoklad od 15. 5. 2023 do 26. 5. 2023** v rozsahu 10 pracovních dnů, od pondělí do pátku, **od 06:00 do 14:30 hodin**, přičemž bude proveden úklid prostor občerstvení včetně zařízení, úklid šaten a sociálního zařízení v hlavní budově, prostorách U Splavu a v objektech 106 a 107 (nové objekty), úklid nových toalet a skladu (kontejnerové buňky), úklid venkovních ploch, a to dvěma fyzickými osobami současně.
- b) v sezóně od zahájení provozu – **předpoklad od 27. 5. 2023** do ukončení provozu koupaliště (předpoklad do 31. 8. 2023), v rozsahu **od 6:00 hodin do 18:30 hodin** denně vč. víkendů a svátků, a to třemi fyzickými osobami současně od 6:00 do 12:00 hodin a dvěma osobami od 12:00 do 18:30 hodin. V případě velké návštěvnosti koupaliště je možnost navýšení v odpoledních hodinách na tři osoby současně po předchozí telefonické domluvě.

### LK Zábrdovice

- c) úklid před sezónou – **předpoklad od 15. 5. 2023 do 26. 5. 2023** v rozsahu 10 pracovních dnů, od pondělí do pátku, **od 06:00 do 14:30 hodin**, přičemž bude proveden úklid areálu, sečení trávy, sběr listí, čištění bazénů a okolních ploch, úklid

skřínek, šaten, sociálního zařízení, prostorů pro zaměstnance, pokladny, kanceláře vedoucí, úklid před vstupem do areálu, a to jednou fyzickou osobou, přičemž se jedná o práce fyzicky náročné, k jejichž realizaci je potřeba fyzicky zdatné osoby.

- d) v sezóně od zahájení provozu – **předpoklad od 27. 5. 2023** do ukončení provozu koupaliště (předpoklad do 31. 8. 2023), denně vč. víkendů a svátků v rozsahu **od 07:00 do 19:00 hodin**, přičemž bude proveden úklid dle specifikace v příloze č. 2 a 3 této smlouvy, a to jednou fyzickou osobou. V případě větší návštěvnosti koupaliště je možnost navýšení v odpoledních hodinách na dvě osoby současně po předchozí telefonické domluvě.
2. Úklid specifikovaný v odst. 1. bude prováděn podle podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak dle § 3 odst. 6, § 32 odst. 1 uvedené vyhlášky a dále v souladu Provozním řádem koupaliště Riviéra a Provozním řádem LK Zábřovice.
  3. Rozsah úklidových služeb je uveden v přílohách č. 1, č. 2 a č. 3 této smlouvy. **Vzhledem k tomu, že se jedná převážně o úklid, jehož rozsah je v zásadní míře ovlivněn povětrnostními podmínkami, teplotou vzduchu a vody, mírou návštěvnosti, mohou být úklidové služby v případě potřeby poskytovány i v menším, nebo větším než sjednaném rozsahu, a to po vzájemné dohodě smluvních stran (odpovědných osob) nebo na základě jednostranného požadavku objednatele.** Objednatel je rovněž oprávněn předmět plnění zúžit, příp. vůbec nevyužít, nebo dobu plnění posunout či zkrátit v případě šíření pandemie virového onemocnění a s tím spojenými opatřeními.
  4. **Úklid podle této smlouvy bude zhotovitel provádět s využitím vlastních údržbových pomůcek, úklidových strojů, úklidových nástrojů a potřeb, s výjimkou prostředků poskytovaných objednatelem (viz odst. 5 a 6).**
  5. Předmětem plnění dle této smlouvy **není** dodávka hygienických náplní (toaletního papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla), ale pouze služba jejich doplňování.
  6. Předmětem plnění dle této smlouvy **není** dodávka úklidových prostředků.

### III. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž ukončena bude skončením letní sezóny na koupališti Riviéra a na LK Zábřovice tak, jak je stanoveno níže. Zahájení doby plnění je předpokládáno, poskytovatel bude objednatelem k provádění úklidových služeb vyzván tři pracovní dny předem.
2. Úklid koupaliště Riviéra před letní sezónou 2023 podle předpokladu začne **15. 5. 2023 a bude probíhat do 26. 5. 2023.**
3. Úklid koupaliště Riviéra v letní sezóně 2023 začne zahájením provozu a bude probíhat až do ukončení provozu koupaliště v letní sezóně 2023. Zahájení a ukončení provozu koupaliště Riviéra přitom bude přizpůsobeno povětrnostním podmínkám, teplotě vody a vzduchu, jakož i vývoji pandemické situace v ČR, přičemž objednatel **předpokládá trvání letní sezóny v době od 27. 5. 2023 do 31. 8. 2023.**
4. Úklid LK Zábřovice před letní sezónou 2023 podle předpokladu začne **od 15. 5. 2023 a bude probíhat do 26. 5. 2023.**

1. Úklid LK Zábrdovice v letní sezóně 2023 začne zahájením provozu a bude probíhat až do ukončení provozu koupaliště v letní sezóně 2023. Zahájení a ukončení provozu LK Zábrdovice přitom bude přizpůsobeno povětrnostním podmínkám, teplotě vody a vzduchu, jakož i vývoji pandemické situace v ČR, přičemž objednatel **předpokládá trvání letní sezóny v době od 27. 5. 2023 do 31. 8. 2023.**

#### **IV. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a v době plnění dle čl. III provádět úklidové služby dle čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
3. Pracovníci jsou zásadně řízeni pokyny odpovědného pracovníka zhotovitele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje zhotovitel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. XI. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Pracovníci musí být zhotovitelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektu objednatele.
5. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý pracovník zhotovitele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával, že jeho práci bude řídit objednatel nebo zaměstnanci objednatele. Každý pracovník musí být s objednatelem schopen komunikovat v českém jazyce na úrovni nutné k plnění této smlouvy.
6. **Zhotovitel je povinen na své náklady vybavit své pracovníky pracovním oděvem v podobě stejno kroje, průkazem zaměstnance, ochrannými prostředky, úklidovými pomůckami a stroji.**
7. Zhotovitel je povinen po sjednanou dobu plnění zajistit každodenní přítomnost pracovníků na místech plnění, pokud nebude s objednatelem dohodnuto nebo objednatelem stanoveno jinak.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby úklidové služby byly prováděny tak, aby nerušily zaměstnance objednatele a ostatní uživatele (návštěvníky areálu) uklízených prostor hlukem, prachem, pachy, pevnými a tekutými odpady, vibracemi ani jiným způsobem.
9. Zhotovitel je povinen proškolit své pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele. Zhotovitel ručí za to, že jakékoliv věci objednatele ani věci do areálu, kde je prováděn úklid, vnesené 3. osobami (zejména návštěvníky areálu) nebudou zhotovitelem ani pracovníky zcizeny nebo zneužity.
10. Zhotovitel a jeho pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dověděli při poskytování služeb.
11. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele a je plně odpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to za škody na majetku i životě a zdraví osob. Zjistí-li zhotovitel nebo jeho pracovník při

provádění úklidu závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, oznámí neprodleně tuto skutečnost zástupci objednatele.

12. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
13. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kontrolu výsledků plnění pracovních úkolů sjednaných touto smlouvou, včetně stavu a uschování pracovních pomůcek, úklidových pomůcek, prostředků i strojů.
14. Zhotovitel je povinen předložit jmenný seznam pracovníků, kteří budou zastávat činnosti na koupališti Riviéra i LK Zábrdovice. Zhotovitel zašle seznam jmen pracovníků na e-mail kontaktních osob, a to nejpozději den přede dnem zahájení prací.
15. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění po dobu trvání této smlouvy.

## **V. Práva a povinnosti objednatele**

1. Veškeré připomínky a organizační požadavky zhotovitele vyřizuje objednatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. XI. této smlouvy.
2. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a el. energie k výkonu činnosti zhotovitele dle této smlouvy, dále pak poskytne zhotoviteli uzamykatelný prostor pro uložení osobních věcí pracovníků, prostor k uskladnění strojů, pracovních pomůcek a dalšího vybavení potřebného k plnění předmětu smlouvy.
3. Objednatel zajistí komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky) v objektech, ve kterých zhotovitel smluvní výkony zajišťuje.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění zhotovitele, a to zejména kontrolu včasnosti, rozsahu a jakosti zhotovitelem uskutečňovaného plnění.
5. Objednatel je povinen převzít řádně provedené úklidové služby a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě za skutečně a řádně provedené úklidové práce.
6. Objednatel vyhradí v objektu nebo v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků, které vznikly činnostmi objednatele či návštěvníků koupaliště Riviéra nebo LK Zábrdovice a v průběhu provádění sjednaných úklidových prací byly zhotovitelem shromážděny. Zhotovitel je povinen odpadky ukládat na takto vyhrazené místo. Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady, a to ve vlastní režii objednatele.
7. Objednatel se zavazuje v době stanovené touto smlouvou umožnit zaměstnancům zhotovitele, kteří se prokáží průkazem dle čl. IV. odst. 6. smlouvy, vstup do areálu koupaliště Riviéra. Objednatel každý den zajistí volný vstup do prostor, ve kterých budou prováděny úklidové služby a od obslužných prostor (prostory pro uložení věcí, ev. sklad). Objednatel předá před zahájením každé směny zhotoviteli, resp. pracovníkovi zhotovitele klíče od prostor, ve kterých budou prováděny úklidové služby a od obslužných prostor (prostory pro uložení věcí, ev. sklad). Po ukončení směny budou vždy klíče zpět odevzdány pověřeným pracovníkům objednatele.

8. Objednatel se zavazuje v době stanovené touto smlouvou umožnit zaměstnancům zhotovitele, kteří se prokáží průkazem dle čl. IV. odst. 6. smlouvy, vstup do areálu LK Zábřovice. Objednatel předá před zahájením každé směny zhotoviteli klíče od prostor, ve kterých budou prováděny úklidové služby a od obslužných prostor (prostory pro uložení věcí, ev. sklad). Po ukončení směny budou vždy klíče zpět odevzdány pověřeným pracovníkům objednatele.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout pro provádění úklidových služeb zhotoviteli dostatečné množství čistících a ošetrovacích prostředků, dále pytle na sběr odpadků, materiál používaný k doplnění (toaletní papír, mýdlo), příp. další nástroje. Tyto jsou k dispozici ve skladu čistících a hygienických prostředků.

## **VI. Cena úklidových služeb**

1. Jednotková cena úklidových služeb poskytovaných dle čl. II této smlouvy činí (vyjma nákladů na čistící a ošetrovací prostředky, sáčky, pytle a další prostředky výslovně dle této smlouvy poskytnuté objednatelem – viz čl. V odst. 9) **za osobu a hodinu** (dále „člověkohodina“) ..... Kč bez DPH. K této ceně bude připočteno DPH dle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že úklid nebude v daném měsíci realizován v původně sjednaném rozsahu, bude cena odpovídajícím poměrem snížena nebo zvýšena podle skutečnosti.
2. V uvedených cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci úklidových služeb dle čl. II. této smlouvy, vyjma nákladů vynaložených na čistící a ošetrovací prostředky a další prostředky poskytnuté objednatelem (viz čl. V odst. 9), je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za následujících podmínek:
3. pokud v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně rozsahu a četnosti prací nebo
4. pokud v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazby DPH.
5. Zhotoviteli bude objednatelem uhrazena cena dle počtu člověkohodin skutečně vykonávaných úklidových služeb.
6. Přestávka či přestávky v práci (zpravidla v délce 1/2 hodiny) v průběhu směny pracovníka se nezapočítává do celkového soupisu hodin, ve kterých bylo plnění dle této smlouvy prováděno.

## **VII. Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny za provádění úklidových služeb bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení měsíce, ve kterém byly úklidové služby zhotovitelem dle této smlouvy řádně provedeny a objednatelem převzaty. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů od posledního dne měsíce, v němž byly provedeny účtované úklidové služby.
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli; úhrada bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
  - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo

- elektronicky e-mailem na adresu [e-podatelna@starezsport.cz](mailto:e-podatelna@starezsport.cz).
- 3. Přílohou faktury je zhotovitelem zpracovaný a odpovědnou osobou objednatele odsouhlasený (podepsaný) soupis hodin, ve kterých byly prováděny úklidové služby za daný měsíc s uvedením hodinových sazeb v souladu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy a výpočtem celkové měsíční ceny (dále jen „*soupis*“).
- 4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebo jejichž provedení nebylo potvrzeno oprávněným zástupcem objednatele.
- 5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
- 6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

### **VIII. Odpovědnost za vady díla a jejich uplatnění**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad kvality a rozsahu provedených úklidových služeb, a to ihned při jejich zjištění. Vadou kvality a rozsahu provedených úklidových služeb se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provádění úklidových služeb dle účelu a předmětu smlouvy a skutečným provedením úklidových služeb. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamace a stížnosti budou objednatelem projednány se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vady bezodkladně odstranit.

### **IX. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými

parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

## **X. Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. VIII., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu v kvalitě prováděného úklidu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
3. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. IX. odst. 1, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou na věcech objednatele nebo třetích osob vzniklou při provádění úklidových služeb.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:
  - a) opakované nedostavení se pracovníků objednatele k provádění úklidových služeb ve sjednaném počtu nebo ve sjednanou dobu nebo
  - b) opakovaný výskyt stejných či obdobných vad v kvalitě či rozsahu prováděných úklidových služeb, byly-li takové vady již alespoň dvakrát uplatněny objednatel u zhotovitele nebo
  - c) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
  - d) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
  - e) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
  - f) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. IX. odst. 1 smlouvy.

Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti

15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XI. Odpovědné osoby**

1. Odpovědné osoby objednatele:

K provádění kontroly objednatele, uplatňování vad, převzetí provedených prací, a potvrzení prací nad rámec pravidelného úklidu objednatel pověřuje tyto osoby:

za koupaliště Riviéra

**Radek Toman – vedoucí koupaliště Riviéra**

**tel.: +420 604 394 221, email: toman@starezsport.cz**

a dále kompetentní pracovníci směn:

**Eva Vykypělová, tel.: +420 704 601 769**

**Strojovna: tel.: +420 730 106 908**

**Pokladna: tel.: +420 730 106 914**

za LK Zábrdovice

**Radek Toman – vedoucí koupaliště Zábrdovice**

**tel.: +420 604 394 221, email: toman@starezsport.cz**

a dále kompetentní pracovníci směn:

**Eva Vykypělová, tel.: +420 704 601 769**

**Strojovna: tel.: +420 730 157 528**

**Pokladna: tel.: +420 730 157 525**

2. Odpovědné osoby zhotovitele:
3. Změnu odpovědných osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí nejpozději do 7 dnů.

## **XII. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

### **XIII. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

Zhotovitel prohlašuje, že

1. zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím práce na díle odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

### **XIV. Ostatní ujednání**

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právníckou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Rozsah úklidových služeb na koupališti Riviéra
  - Příloha č. 2: Vnitřní nařízení – Dezinfekční řád LK Zábrdovice
  - Příloha č. 3: Vnitřní nařízení – Rozpis úklidových činností LK Zábrdovice

V Brně dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel  
STAREZ - SPORT, a.s.

Za zhotovitele:

.....  
.....

## **Příloha č. 1            Rozsah úklidových služeb na koupališti Riviéra**

### **Seznam prostor / prací**

1. kanceláře – kancelář vedoucího, místnost pro zaměstnance – strojníci, pokladní, ostraha, zástupce vedoucího
2. sociální zařízení v celém areálu (WC hl. budova, WC splav, předsíně WC, WC v nových objektech 106 a 107, sprchy, nové WC v samostatných kontejnerech)
3. chodby
4. šatny
5. areál (zejména chodníky, travnaté plochy, dětské hřiště, plochy kolem bazénů, pojezdové plochy)
6. příležitostné práce

### **Specifikace úklidových prací**

#### **1. kanceláře pro vedoucí a strojníky**

**denní práce** (tzn. práce prováděné 1x denně)

##### likvidace odpadu

- vyprazdňování odpadkových košů, výměna PE sáčků v koších
- soustředění odpadu na určené místo

##### mytí

- dezinfekční mytí umyvadel a zastříkaného keramického obkladu včetně odkládacích poliček
- otření zrcadla přípravkem na mytí a leštění skla
- otření prachu na parapetu či ledniče
- otření prachu na nábytku do výše 2 m
- otření klik a mytí dveří
- otření prachu na lokálních osvětlovacích tělesech
- otření vypínačů a elektrických zásuvek
- dezinfekční mytí veškerého keramického obkladu
- dezinfekční mytí podlah

#### **2. sociální zařízení (WC, sprchy)**

- a) průběžně prováděné práce** (tzn. práce prováděné dle potřeby tak, aby bylo zajištěno udržení čistoty WC a sprch i v průběhu dne; vždy však minimálně 3x denně)

##### likvidace odpadu

- vyprazdňování odpadkových košů, výměna PE sáčků v koších (minimálně 1x denně, v případě naplněnosti košů i vícekrát dle potřeby)
- soustředění odpadu na určené místo

#### mytí

- dezinfekční mytí podlah
- dezinfekční mytí umyvadel a zastříkaného keramického obkladu včetně odkládacích poliček
- dezinfekční mytí sprchové kabiny
- otření zrcadla přípravkem na mytí a leštění skla
- otření klik a odstranění skvrn na dveřích v okolí kliky

#### hygienický servis

- kontrola sanitárních předmětů poskytovaných objednatelem (WC papír, mýdlo, jednorázových utěrek) – v případě že tyto potřeby na příslušném místě chybí, upozornit osobu pověřenou objednatelem a doplnit

#### **b) denní práce** (tzn. práce prováděné 1x denně)

##### mytí

- otření prachu na parapetu
- otření prachu na lokálních osvětlovacích tělesech
- otření vypínačů a elektrických zásuvek
- mytí veškerého keramického obkladu
- mytí dveří

### **3. chodby**

#### **a) průběžně prováděné práce** (tzn. práce prováděné dle potřeby tak, aby bylo zajištěno udržení čistoty chodeb i v průběhu dne; vždy však minimálně 2x denně)

##### likvidace odpadu

- vyprazdňování odpadkových košů, výměna PE sáčků v koších (minimálně 1x denně, v případě naplněnosti košů i vícekrát dle potřeby)
- soustředění odpadu na určené místo

#### **b) denní práce** (tzn. práce prováděné 1x denně)

##### mytí

- dezinfekční mytí podlah
- otření prachu na parapetu
- otření klik a odstranění skvrn na dveřích v okolí kliky
- otření prachu na informačních stojanech
- otření prachu na madlu zábradlí
- otření vypínačů a elektrických zásuvek

- mytí veškerého keramického obkladu
- otření prachu na zábradlí
- mytí dveří

#### 4. šatny

**a) průběžně prováděné práce** (tzn. práce prováděné dle potřeby tak, aby bylo zajištěno udržení čistoty šaten i v průběhu dne; vždy však minimálně 2x denně)

##### likvidace odpadu

- vyprazdňování odpadkových košů, výměna PE sáčků v koších (minimálně 1x denně, v případě naplněnosti košů i vícekrát dle potřeby)
- soustředění odpadu na určené místo

**b) denní práce** (tzn. práce prováděné 1x denně)

##### mytí

- dezinfekční mytí podlah
- otření zrcadla přípravkem na mytí a leštění skla
- otření prachu na parapetu
- otření klik a odstranění skvrn na dveřích v okolí kliky
- otření prachu na lokálních osvětlovacích tělesech
- mytí dveří

#### 5. areál

**a) průběžně prováděné práce** (tzn. práce prováděné dle potřeby tak, aby bylo zajištěno udržení čistoty areálu i v průběhu dne; vždy však minimálně 1x denně)

##### likvidace odpadu

- vyprazdňování odpadkových košů, výměna pytlů na odpadky a současně vždy úklid v okolí odpadkových košů a odnesení odpadu na předem určené místo v areálu (ráno před otevřením koupaliště a v průběhu dne dle potřeby)
- soustředění odpadu na určené místo

##### likvidace odpadu

- úklid areálu koupaliště (zametání, sbírání papírů, kelímků, nedopalků, likvidace trávy a náletových rostlin mezi dlažbou a dopadových zónách hřišť atd.)

**6. příležitostné práce,** které stanoví dle aktuální potřeby objednatel, resp. objednatelem pověřená osoba (vedoucí koupaliště Riviéra nebo vedoucí směny na koupališti Riviéra)

Úklid bude prováděn v souladu s vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak v souladu s § 3 odst. 6, § 32 odst. 1 této vyhlášky a v souladu s Provozním řádem koupaliště Riviéra.

V době letní sezóny musí být každý den před zahájením nebo po skončení provozu proveden úklid všech prostor včetně ploch určených pro odpočinek a slunění. Za podmínek stanovených výše, vždy však nejméně jednou denně se podlahy šaten, umýváren a záchodů včetně sedátka omyjí vhodným dezinfekčním roztokem a nejméně jednou denně vyprázdní nádoby na odpad.

Záchody včetně sedátek, sprchy a šatny musí být proto uklízeny a dezinfikovány podle potřeby (viz výše), vždy však minimálně jednou denně. Použité dezinfekční přípravky (poskytuje objednatel) se musí střídát podle zastoupené aktivní účinné látky a při jejich aplikaci se musí dodržovat předepsaná expoziční doba, aby se zabránilo vzniku rezistence bakterií.