



INVESTOR/ CLIENT **STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno**

RIVIÉRA - NÁSTUPNÍ PROSTOR A PARKOVÁNÍ

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Libor Urbánek
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Urbanistická studie „Riviéra - nástupní prostor a parkování“

OBSAH:

1	Úvod	2
1.1	Identifikační údaje stavby	2
1.2	Předmět architektonické studie	2
2	ÚZEMNÍ PODMÍNKY	2
2.1	Vymezení řešeného území	2
2.2	Stávající využití území	2
2.3	Dopravní napojení	3
3	URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	3
3.1	Základní technické ukazatele	3
3.2	Urbanistické řešení	3
3.3	Architektonické řešení	3
4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	4
4.1	Dopravní napojení	4
4.2	Doprava v klidu	4
4.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	4
5	NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI	4
5.1	Koncepce řešení	4

1 ÚVOD

1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Riviéra – nástupní prostor a parkování
Místo stavby:	Koupaliště Riviéra, Bauerova 322/7, 603 00 Brno – Pisárky
Katastrální území:	Pisárky 610 208
Číslo parcely:	910/3, 911/8, 912/18 a 912/20
Charakter navrhované stavby:	Úprava veřejného prostranství
Účel stavby:	Nástupní prostor do areálu koupaliště, parkovací plocha a komunikace.
Investor:	STAREZ - SPORT, a.s. Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

Architekti:

DIMENSE
a r c h i t e c t s

Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Libor Urbánek
Ing. arch. Tereza Svíbová

DIMENSE v.o.s.
Šámalova 72, Brno 602 00
Tel: +420 543 217 360
E-mail: info@dimense.cz
Web: www.dimense.cz

1.2 Předmět urbanistické studie

Urbanistická studie je zpracována pro ověření investičního záměru objednatele na nové řešení nástupního prostoru do areálu Letního koupaliště Riviéra při ulici Bauerova v Brně v souvislosti s plánovanými úpravami této ulice a předpokládaným novým přístupem návštěvníků do areálu v podobě lávky od strany brněnského výstaviště. Součástí studie bude rovněž vytvoření nových parkovacích stání a nové dopravní řešení příjezdu do areálu koupaliště.

Stavební program:

- Nástupní prostor objektu pokladen hlavního vstupu koupaliště
- Doplnění parkovacích míst
- Úprava hlavního vjezdu z ulice Bauerova

2 ÚZEMNÍ PODMÍNKY

2.1 Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází ve městě Brně v části Pisárky na ulici Bauerova naproti areálu výstaviště. Konkrétně je představováno částmi parcel 910/3 (most přes Svratecký náhon), 911/8, 911/9, 912/18 a 912/20 (travnaté plochy a komunikace), v k.ú. Pisárky. Řešený pozemek je rovinatý o ploše cca 3724 m². Ze severovýchodu je vymezen Svrateckým náhonem podél ulice Bauerova, ze severozápadu dopravním hřištěm a budoucí lávkou pro pěší, z jihovýchodu oplocením areálu koupaliště Riviéra a z jihozápadu hrází a korytem řeky Svratky. Hlavní vstupy do území jsou přes most z ulice Bauerova a přes budoucí lávku pro pěší, která bude zbudována v rámci plánované rekonstrukce VMO Bauerova.

k.ú. Pisárky 610 208

číslo LV: 2210, vlastnické právo: STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Staré Brno, 60300 Brno

Parcelní číslo:	Výměra:	Způsob využití:	Druh pozemku:
911/8	1 137 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha
911/9	486 m ²	jiná plocha	ostatní plocha
912/18	10 501 m ²	jiná plocha	ostatní plocha
912/20	10 624 m ²	jiná plocha	ostatní plocha

číslo LV: 10 001, vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Parcelní číslo:	Výměra:	Způsob využití:	Druh pozemku:
910/3	6 744 m ²	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha

2.2 Stávající využití území

V současnosti se jedná převážně o zelenou plochu a okolní zpevněné plochy (komunikace) navazující na hlavní vjezd a vstup do areálu koupaliště Riviéra. Ten je představován objektem současných pokladen, na který navazuje panelová zpevněná cesta vedoucí od hlavního vjezdu až po hráz mezi bazénem a řekou Svratkou. Paralelně s ní prochází řešenou plochou in-line stezka, která je před budovou pokladen zakončena točnou kolem vzrostlého dubu - jednoho ze tří stávajících stromů v řešeném prostoru. Majestátní dub spolu se dvěma vzrostlými lípami tvoří výrazný krajinný prvek v území. Na volné travnaté ploše je umístěno několik dětských herních prvků a při okrajích také lavičky, odpadkové koše a stojany na jízdní kola. V blízkosti komunikace vedoucí k parkovacím stáním před budovou dopravního hřiště se nachází hydrant a maketa ekologického dřevěného domku.

2.2.1 Soulad s platnou ÚPD

Platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD) pro řešené území je Územní plán města Brna z roku 1994 včetně všech jeho vydaných změn. Řešený prostor se dle územního plánu nachází v zastavěném území ve stabilizované funkční ploše městské zeleně (ZR) PLOCHA MĚSTSKÉ ZELENĚ – PLOCHA REKREAČNÍ ZELENĚ.

ZR – Plochy městské zeleně – rekreační zeleň

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zejména - rekreační areály - hřiště - koupaliště - pláže - kempinky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

Stavební záměr je svým charakterem a navrženou funkcí (nástupní prostor hlavního vstupu stávajícího areálu koupaliště) v souladu s hlavním resp. přípustným využitím dotčené funkční plochy a tedy i v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

2.3 Dopravní napojení

Řešené území areálu letního koupaliště je obslouženo dvěma přístupy. Na severovýchodní straně se nachází hlavní vstup a vjezd, a to uzavíratelná brána na mostě vedoucím z ulice Bauerova. Další přístup do areálu je umístěn na jihozápadě území a jde o lávku přes řeku Svitavu, která slouží pěším a cyklistům. Lávka je rovněž opatřena uzavíratelnou kovovou brankou.

2.4 Technická infrastruktura

V řešeném území se nachází areálové vedení inženýrských sítí. Jedná se zejména o kanalizaci, vodovod, telekomunikační vedení a silové kabely areálového osvětlení. Průběh jednotlivých sítí je orientačně zanesen v situaci stávajícího stavu. Některé trasy jsou však vzhledem k nedostupnosti podkladů pouze odhadovány z polohy zaměřených viditelných částí (šachty, stožáry apod.) popřípadě byly přebrány z dokumentace pro rekonstrukci VMO Bauerova. Přesnou polohu je nutno ověřit (vytyčit) v dalších stupních PD.

3 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 Základní technické ukazatele

3.1.1 Stávající stav

Celková plocha řešeného území:	3724 m ²
Travnatá / nezpevněná plocha:	2491 m ²
Panelová cesta:	149 m ²
Dlážděné komunikace:	236 m ²
Asfaltové a betonové komunikace:	848 m ²

3.1.2 Navržený stav

Celková plocha řešeného území:	3724 m ²
Travnatá / nezpevněná plocha:	1930 m ²

Zpevněná plocha (velkoformátová dlažba):	725 m ²
Zpevněná plocha (zatravnovací dlažba):	255 m ²
Asfaltové a betonové komunikace:	515 m ²
Dlážděné komunikace:	129 m ²
Sedací betonová zídka:	170 m ²
Pergola:	
Výška:	4 m
Zastavěná plocha:	161 m ²

3.2 Urbanistické řešení

Návrh nástupu do areálu koupaliště a souvisejícího dopravního řešení pracuje se stávající polohou budovy pokladen a předpokládanou polohou budoucí lávky pro pěší přes VMO Bauerova. Nástupní prostor je řešen v rámci stávajících zpevněných ploch kolem objektu pokladen a přilehlé travnaté plochy vymezené v zadní části nově zbudovanou lávkou. Hlavní přístup pěších je tedy nově směřován primárně z jihozápadní strany, kde se spojují jak trasa od parkoviště při brněnském výstavišti, tak trasa z cyklostezky podél řeky Svratky. Napojení pro dopravní obsluhu zůstává silniční lávkou z ulice Bauerova.

3.3 Architektonické řešení

Architektonické řešení nové nástupní plochy je navrženo s ohledem na celkové rozměry řešeného území a předpokládanou frekvencí návštěvníků. Důraz je kladen na jasné vymezení jednotlivých funkcí s jejich logickou návazností a na moderní a funkční design navržených prvků, kterému odpovídá i materiálové řešení.

3.3.1 Koncepce prostorového a hmotového řešení

Výchozím bodem návrhu jsou tři původní vzrostlé stromy (dub a dvě lípy). Svou osou pomyslně rozdělují zpevněnou plochu na dvě části. Úsek navazující na budovu hlavních pokladen je zachován volný, aby mohl sloužit jako průjezd pro zásobovací vozidla do zadní části areálu koupaliště a zároveň efektivně obsloužil předpokládanou koncentraci návštěvníků. Část plochy směrem k lávce je koncipována tak, aby podporovala rozptýlení čekajících osob.

Lomenicový tvar prostranství navazuje na tvarosloví využívané u návrhu opalovacích teras v rámci projektu rekonstrukce hlavní budovy koupaliště. Tento hmotový koncept se projevuje jak v členění samotné zpevněné plochy, tak i ve ztvárnění všech navazujících konstrukcí. Ze strany směrem k lávce je plocha ukončena sedací zídkou, na níž navazuje upravená úroveň terénu. Tato část zpevněné plochy je krytá novým objektem pergoly reagující svým tvarem a velikostí na lomený okraj nástupní plochy. Pergola poskytuje zvýšený komfort v prostoru prostřednictvím dodatečného stínění a zároveň vynáší netradiční zavěšené lavičky.

V těžišti prostranství, v místě pomyslného doplnění aleje, je navržen vodní prvek, který se stane jedním z výrazných motivů nástupního prostoru. Jde o fontánu v úrovni dlažby, která je tvořena devíti tryskami vytvářejícími různé vodní sloupce. Kromě jasného odkazu na provoz koupaliště poslouží také jako vítané osvěžení v letních měsících a společně s doplněnou zelení přispěje ke zlepšení celkového mikroklimatu nového veřejného prostranství.

Celý prostor byl doplněn o venkovní mobiliář (lavičky, odpadkové koše a stojany na kola) a nové stromy, které mají kromě přistínění exponované plochy s čekajícími návštěvníky za úkol také optické vymezení nástupního prostoru. Vzhledem k výrazně vystouplému kořenovému systému tří stávajících stromů je v jejich bezprostřední blízkosti ponechána travnatá plocha, která je svým tvarem zakomponována do polygonálního členění zpevněné plochy.

Podél asfaltové komunikace vedoucí k budově dopravního hřiště jsou navržena nová parkovací stání a ve spojitosti s tím přeložen stávající chodník. Z důvodu otevření celého areálu veřejnosti je zrušena hlavní vstupní a vjezdová brána na příjezdovém mostě a nově je nahrazena pouze závorami pro kontrolu a omezení vjezdu motorových vozidel.

V návaznosti na příjezdovou komunikaci a vjezdovou bránu do areálu koupaliště je zachován manipulační prostor pro obracení vozidel, který je však tvarově upraven a opatřen novým povrchem. V rozšířené části této plochy je nově navrženo parkování kol.

3.3.2 Materiálové a barevné řešení

Materiálové pojetí všech částí je navrženo s ohledem na maximální funkčnost a kvalitní provozní vlastnosti, při současném splnění vysoké estetické úrovně. Zároveň je důležitá provázanost vstupního prostoru se samotnou nově navrženou hlavní budovou koupaliště Riviéra.

Celý prostor je navržen ve světlém barevném ladění, které odpovídá letnímu „riviérovému“ charakteru. Zpevněná plocha nástupního prostoru jsou řešena pomocí velkoformátové dlažby. V rámci plochy je vytvořeno několik polygonů, ve kterých dochází ke střídání hladkého a pískovaného povrchu, a zároveň je spárořez těchto polygonů vzájemně pootočen. Tím je docíleno výrazného optického členění a poměrně rozsáhlá plocha tak dostává drobnější měřítko a nepůsobí jednotně.

Zpevněná plocha je v části přiléhající k lávce lemována sedací zídka. Ta je navržena ze světlého betonu a svým hmotovým pojetím navazuje na nastavené lomenicové tvarosloví.

Pergola je tvořena konstrukcí z uzavřených ocelových profilů lakovaných do bílé barvy.

Parkovací plochy a obratiště budou zhotoveny užitím zatravnovací dlažby.

Přeložený chodník bude proveden dle stávajícího v betonové skladebné dlažbě.

Mobiliář je volen v kombinaci lakované oceli v červené barvě (nohy laviček, konstrukce košů a nosná konstrukce stánek na kola) a přírodního dřeva (sedáky a opěráky laviček a houpaček).

Celkové výtvarné řešení je dotvořeno vysazením nových úzkokorunných stromů (např. habr obecný, jasan ztepilý, javor klen, jírovec maďal apod.) podél severozápadní hranice zpevněné plochy, které území opticky uzavřou a poskytnou zvýšené množství stínu v letních měsících.

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.1 Dopravní napojení

Dopravní resp. pěší napojení bude upraveno. Nově je přístup přes most z ulice Bauerova určen primárně dopravní obsluze a opatřen automatickými silničními závorami. Stávající podoba komunikace na mostě (2m chodník + 6m komunikace + 2m chodník) je nově navržena asymetricky (3,5m komunikace + 1m ostrůvek se závorami + 3,5 komunikace + 2m chodník). Nově je tedy komunikace rozšířena na 8 m se středovým ostrůvkem a chodník ponechán pouze po jedné straně v návaznosti na chodník vedoucí podél VMO Bauerova. Toto řešení je však nutné z hlediska možného ovlivnění statiky stávajícího mostu prověřit v rámci dalších stupňů PD.

V případě, že výsledek statického posouzení vyloučí možnost asymetrického dopravního řešení mostu, bude ponechán stávající profil komunikace mostovky s centrální komunikací šířky 6 m. V takovém případě však nebude možné realizování středového ostrůvku pro závoru a jediné řešení bude v tomto případě umístění závor cca v polovině délky mostu po stranách vozovky. Ovládání závor bude dle předpokládaného provozního režimu obdobné jako je ovládání dnešní brány, tedy z vrátnice přes GSM modul, a to buď telefonicky popřípadě přes sloupek umístěný vpravo ve směru jízdy. Otevírání závor pro zaměstnance je možné navrhnout také pomocí dálkového ovládání přímo z vozidla.

Hlavní pěší přístup bude umožněn novou lávkou, která bude vybudována v rámci stavby „Rekonstrukce VMO Bauerova“. Její vyústění bude ve stejném místě jako přístup pro pěší a cyklisty po lávce přes řeku Svratku, který bude zachován.

4.2 Doprava v klidu

V území je navrženo 14 nových kolmých parkovacích stání o rozměrech 4,5 x 3 m a jedno parkovací stání pro ZTP o rozměru 5 x 3,5 m. Plocha parkovacích stání je řešena pomocí zatravnovací dlažby.

Do areálu je předpokládán také vjezd cyklistů. Pro tyto účely bylo navrženo celkem 12 stánek na kola, čtyři z nich budou součástí zpevněné plochy, 8 dalších (s možností budoucího navýšení počtu) je umístěno v rámci obratiště.

4.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Vodní prvek bude napojen na areálové rozvody vody, jejichž trasa dnes vede od budovy pokladen směrem k dopravnímu hřišti. Konkrétní místa napojení budou upřesněna v dalších stupních projektové dokumentace.

V rámci návrhu nástupního předprostoru bude provedena úprava areálového osvětlení v návaznosti na nové zpevněné plochy. Konkrétní řešení a napojení na stávající síť areálového osvětlení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

V nové zpevněné ploše budou muset být výškově upraveny také poklapy stávajících kanalizačních šachet.

Před zahájením prací bude nutné všechny dotčené sítě nechat vytyčit a určit jejich přesný průběh.

5 NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

Parkovací stání jsou navržena jako vodopropustná s využitím zatravnovací dlažby, proto se předpokládá vsakování dešťových vod z větší části přímo v této ploše.

Zpevněné plochy jsou s ohledem na hospodaření s dešťovými vodami spádované do přilehlé okolní zeleně. V případě potřeby budou do plochy doplněny lineární vpusti napojené na travivod.

V rámci průzkumných prací v lokalitě byl proveden firmou Geostar a.s. geologický vrt do hl. 19,5 m. Do hloubky cca 0,1 m se nachází humózní písčité hlína, dále kamenito-hlinitá až kamenito-písčité navázka (0,1-2 m), písčité hlína (2-3,3 m), štěrky s příměsí jemnozrnné zeminy (3,3-6,5 m), jílu s vysokou plasticitou (6,5-8,3 m), eluvium slepenec charakteru jílu písčitého (8,3-11 m), eluvium slepenec/granodiorit charakteru písku jílovitého (11-18 m), eluvium granodioritu charakteru písku (18-19,2 m) a granodiorit tř. R5 (19,2-19,5 m). Hladina podzemní vody byla naražena v hl. 3,1 m a 12,2 m.

Propustnost svrchních horizontů zemin je průlinová, proměnlivá v závislosti na stupni zahlinění. Jako hlavní limitující prvek pro likvidaci dešťových vod je mělká úroveň hladiny podzemní vody v hloubkové úrovni 3,1 m. V podloží svrchního horizontu soudrzných zemin se nacházejí soudrzné zeminy minimálně propustné. Jako propustné lze označit polohy nesoudrzných štěrko-písčitých zemin, z hlediska úrovně zasakovacího objektu je v daném případě možno brát limitní hloubkovou úroveň 2,1 m pod úrovní stávajícího terénu, tj. minimální vzdálenost od maximální úrovně kolísající hladiny podzemní vody 1,0m ve smyslu čl. 6.1.7 ČSN 75 9010 – vsakovací zařízení srážkových vod.

PŘÍLOHA – DOKUMENTACE VRTU

GEOSTAR GEOSTAR spol. s r.o. Tuňanka 240/111 627 00 Brno		GEOLOGICKÁ DOKUMENTACE VRTU		J-104		
Projekt: I/42 BRNO, VMO BAUEROVA		Zak. číslo: G08121	Příloha č.: 3			
Vrtmistr: J. Vobora		Lokalita: Areál Sport Starež	Odběratel: ŘSD ČR, závod Brno			
Vrtná souprava: HVS TATRA		Celková hloubka: 19,50 m	Souřadnice Y: -1161314,78			
Datum zač.: 12.11.2021		Hladina podzemní vody:	Souřadnice X: -600954,35			
Datum kon.: 12.11.2021		HPV naražená: 3,10; 12,20 m	Souřadnice Z: 204,96 m			
Vyhodnotil: Ing. Eliška Polášková		Katastr. území:	Pažení:			
Dokumentoval: Bc. Tomáš Kopečný		Pisárky:				
Zpracoval: Ing. Eliška Polášková		Měřítka: 1:100				
	Hloubka od	Hloubka do	Vrtáno DN	Hloubka od	Hloubka do	Paženo DN
	0,00 m	7,00 m	175 mm	0,00 m	7,00 m	175 mm
	7,00 m	19,50 m	137 mm			

Hloubka sondy (m)	Stratigrafie Litologie J-104	Vzorky a	Rozmezí vrstev Od - do	Zatřídění dle CSN 73 6133	Geotechnický typ	Popis vrstev	Konzistence a Ulehlost	Těžkost dle TKP4	Namrzavost dle Scheibeho	Vhodnost do náspy dle ČSN 73 6132	Ulehlost dle akt. zóny dle ČSN 73 6133
0,00 - 0,10			0,00 - 0,10	OF3	GT 1	humózní hlína: písčítá, tuhé konzistence, hnědočerné barvy	tuhá				
0,10 - 1,80			0,10 - 1,80	YG4	GT 0.4	navážka: kamenito-hlinitá navážka s příměsí hlíny, cihel, sutě					
1,80 - 2,00			1,80 - 2,00	YF6	GT 0.1	navážka: jílovitá navážka, černohnědé barvy	tuhá		v.n.	podm. vh	podm. vh
2,00 - 3,30			2,00 - 3,30	F3 MS	GT 2.4	hlína písčítá: hědné barvy, místy až rezavé, tuhé konzistence					
3,30 - 6,50			3,30 - 6,50	G3 G-F	GT 2.3	šterk s příměsí jemnozrnné zeminy: šterk s obsahem zaoblených valounků do 15 cm, zvodnělý	stř. ulehlý	I	nen.	vh	vh
6,50 - 8,30			6,50 - 8,30	F8 CH	GT 3.1	jíl s vysokou plasticitou: neogenní plastický jíl, zelenomodré až šedé barvy, pevné konzistence			nevh.	nevh.	
8,30 - 11,00			8,30 - 11,00	R6/F4 CS	GT 4.2	eluvium slepence: eluvium charakteru jílu písčitého, zelenomodré až bílé barvy, pevné konzistence, přechod neogénu do paleogénu	pevná		v.n.		
11,00 - 18,00			11,00 - 18,00	R6/S5 SC	GT 4.1	eluvium: slepenec/granodiorit, charakteru písku jílovitého, šedo bílé barvy, pevné konzistence, zajilovaný, ostrohranné úlomky do vel. 0,5 cm		I-II	podm. vh	podm. vh	

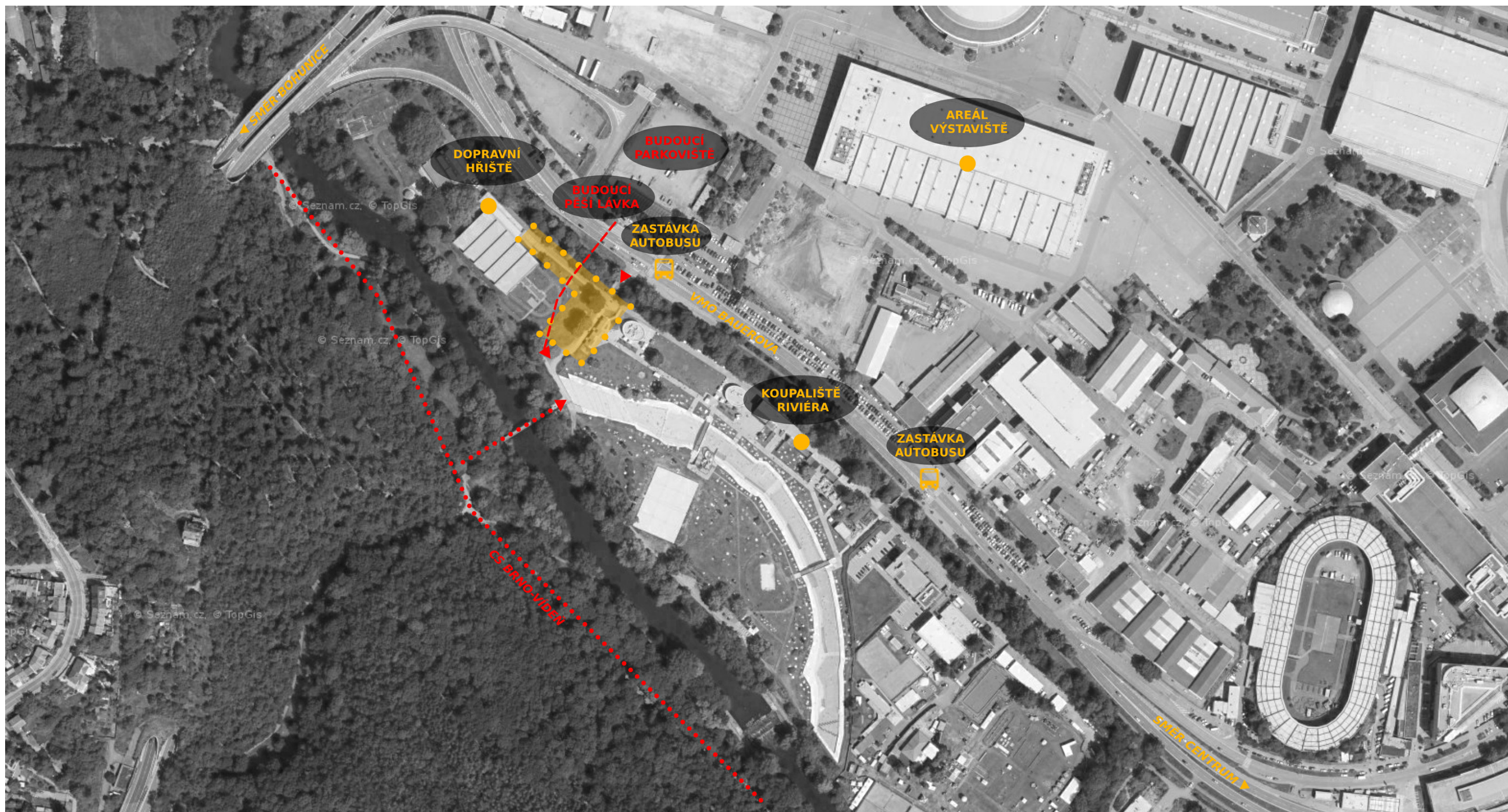
Poznámky:
 v.n. – výsoco namrzavá
 neb.n. – nebezpečně namrzavá
 n. – namrzavá
 m.n. – mírně namrzavá
 nen. – nenamrzavá
 podm. vh. – podmínečně vhodná
 nevh. – nevhodná
 vh. – vhodná

Legenda:
 HPV naražená
 neporušený
 porušený

Hloubka sondy (m)	Stratigrafie Litologie J-104	Vzorky a	Rozmezí vrstev Od - do	Zatřídění dle CSN 73 6133	Geotechnický typ	Popis vrstev	Konzistence a Ulehlost	Těžkost dle TKP4	Namrzavost dle Scheibeho	Vhodnost do náspy dle ČSN 73 6132	Ulehlost dle akt. zóny dle ČSN 73 6133
11,00 - 18,00			11,00 - 18,00	R6/S5 SC	GT 4.1	eluvium: slepenec/granodiorit, charakteru písku jílovitého, šedo bílé barvy, pevné konzistence, zajilovaný, ostrohranné úlomky do vel. 0,5 cm	pevná		v.n.	podm. vh	podm. vh
18,00 - 19,20			18,00 - 19,20	R6/S3 S-F	GT 5.3	eluvium granodioritu: charakteru písku červené barvy, vel. úlomků granodioritu do 0,5 cm, přechod do granodioritu	ulehlá				vh.
19,20 - 19,50			19,20 - 19,50	R5	GT 5.4	granodiorit: třídy R5 těžko vrtatelné z důvodu namáhání vzorku horniny					

Poznámky:
 v.n. – výsoco namrzavá
 neb.n. – nebezpečně namrzavá
 n. – namrzavá
 m.n. – mírně namrzavá
 nen. – nenamrzavá
 podm. vh. – podmínečně vhodná
 nevh. – nevhodná
 vh. – vhodná

Legenda:
 HPV naražená
 neporušený
 porušený



INVESTOR/ CLIENT STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

**RIVIÉRA - NÁSTUPNÍ PROSTOR A
PARKOVÁNÍ**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Libor Urbánek
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
architects
DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ČÁST/ PART

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

GRAFICKÁ ČÁST

SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY

DATUM/ DATE

FORMÁT/ FORMAT

MĚŘÍTKO/ SCALE

05/2022

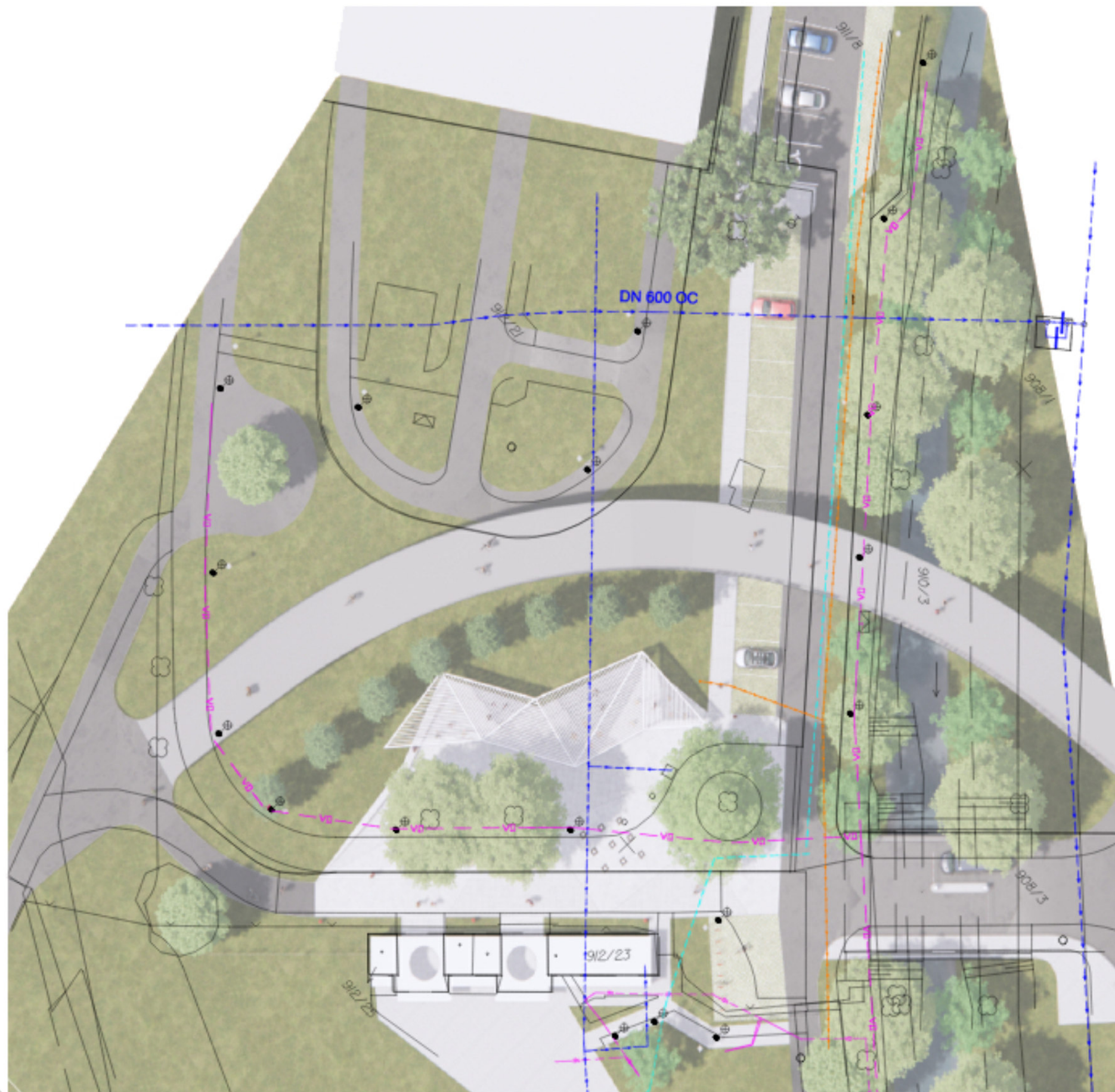
420x297

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1122/PřRiv/STU

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 01

REVIZE/ REV.





PŘEDPOKLÁDANÉ TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- - - - - areálový vodovod
- - - - - areálová kanalizace
- - - - - sdělovací kabely
- - - - - areálové osvětlení

INVESTOR/ CLIENT STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

**RIVIÉRA - NÁSTUPNÍ PROSTOR A
PARKOVÁNÍ**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Libor Urbánek
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ČÁST/ PART

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

GRAFICKÁ ČÁST

SITUACE PŮVODNÍ STAV

DATUM/ DATE

FORMÁT/ FORMAT

MĚŘÍTKO/ SCALE

05/2022

420x297

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

REVIZE/ REV.

1122/PřRiv/STU

02





INVESTOR/ CLIENT STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

RIVIÉRA - NÁSTUPNÍ PROSTOR A PARKOVÁNÍ

ARCHITEKT/ ARCHITECT

Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Libor Urbánek
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
a r c h i t e c t s

DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ČÁST/ PART

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

GRAFICKÁ ČÁST

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

DATUM/ DATE

FORMÁT/ FORMAT

MĚŘÍTKO/ SCALE

05/2022

420x297

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

REVIZE/ REV.

1122/Přiv/STU

03



NAVRŽENO 15 NOVÝCH KOLMÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ

NOVÉ ZAKONČENÍ INLINE DRÁHY

NOVÁ LÁVKA PRO PĚŠÍ DLE PROJEKTU VMO

DOPLNĚNÍ ZELENĚ

VYTVOŘENÍ NOVÉ ROZPTYLOVÉ PLOCHY PŘED HLAVNÍM VSTUPEM

NOVÉ ŘEŠENÍ VJEZDU DO AREÁLU

INVESTOR/ CLIENT STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

RIVIÉRA - NÁSTUPNÍ PROSTOR A PARKOVÁNÍ

ARCHITEKT/ ARCHITECT
 Ing. arch. Aleš Putna
 Ing. arch. Libor Urbánek
 Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
 architects
 DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
 ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
 WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ČÁST/ PART

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

GRAFICKÁ ČÁST

SITUACE CELKOVÁ

DATUM/ DATE

FORMÁT/ FORMAT

MĚŘÍTKO/ SCALE

05/2022

420x297

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

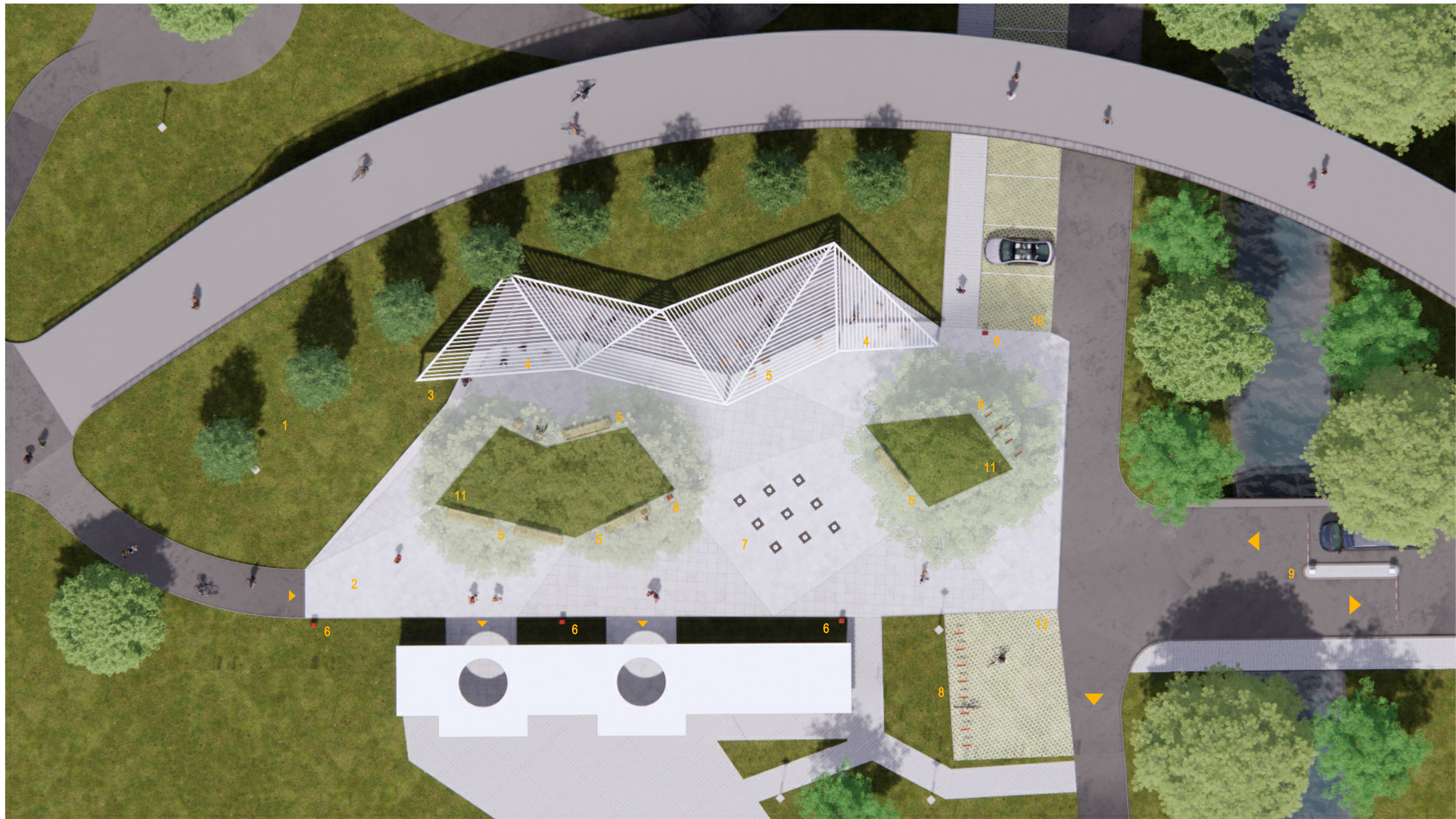
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

REVIZE/ REV.

1122/Přiv/STU

04





1 - alej stromů | 2 - rozptylová plocha | 3 - pergola | 4 - zavěšené sedací prvky | 5 - parkové lavičky | 6 - odpadkové koše | 7 - vodní prvek | 8 - stojany na kola | 9 - vjezdové závory | 10 - parkovací plocha | 11 - travnatá plocha s původními stromy | 12 - obratiště

INVESTOR/ CLIENT STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

**RIVIÉRA - NÁSTUPNÍ PROSTOR A
PARKOVÁNÍ**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Libor Urbánek
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
architects
DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ČÁST/ PART

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

GRAFICKÁ ČÁST

SITUACE NOVÝ STAV

DATUM/ DATE

FORMÁT/ FORMAT

MĚŘÍTKO/ SCALE

05/2022

420x297

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

REVIZE/ REV.

1122/PřRiv/STU

05





INVESTOR/ CLIENT STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

**RIVIÉRA - NÁSTUPNÍ PROSTOR A
PARKOVÁNÍ**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Libor Urbánek
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
a r c h i t e c t s
DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČÁST/ PART

GRAFICKÁ ČÁST

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

VIZUALIZACE

DATUM/ DATE

05/2022

FORMÁT/ FORMAT

420x297

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

1122/Přiv/STU

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

06

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

**RIVIÉRA - NÁSTUPNÍ PROSTOR A
PARKOVÁNÍ**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Libor Urbánek
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
a r c h i t e c t s
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČÁST/ PART GRAFICKÁ ČÁST

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE VIZUALIZACE

DATUM/ DATE 05/2022

FORMÁT/ FORMAT 420x297

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1122/Přiv/STU

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 07

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

**RIVIÉRA - NÁSTUPNÍ PROSTOR A
PARKOVÁNÍ**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Libor Urbánek
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
a r c h i t e c t s
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČÁST/ PART GRAFICKÁ ČÁST

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE VIZUALIZACE

DATUM/ DATE 05/2022

FORMÁT/ FORMAT 420x297

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1122/Přiv/STU

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 08

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

RIVIÉRA - NÁSTUPNÍ PROSTOR A PARKOVÁNÍ

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Libor Urbánek
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
architects
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ČÁST/ PART

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

GRAFICKÁ ČÁST

VIZUALIZACE

DATUM/ DATE

FORMÁT/ FORMAT

MĚŘÍTKO/ SCALE

05/2022

420x297

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

REVIZE/ REV.

1122/Přiv/STU

09



INVESTOR/ CLIENT STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

**RIVIÉRA - NÁSTUPNÍ PROSTOR A
PARKOVÁNÍ**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Libor Urbánek
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
a r c h i t e c t s
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČÁST/ PART

GRAFICKÁ ČÁST

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

VIZUALIZACE

DATUM/ DATE

05/2022

FORMÁT/ FORMAT

420x297

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

1122/Přiv/STU

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

10

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

**RIVIÉRA - NÁSTUPNÍ PROSTOR A
PARKOVÁNÍ**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Libor Urbánek
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
architects
DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČÁST/ PART

GRAFICKÁ ČÁST

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

VIZUALIZACE

DATUM/ DATE

05/2022

FORMÁT/ FORMAT

420x297

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

1122/Přiv/STU

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

11

REVIZE/ REV.