

Příloha B výzvy

OBCHODNÍ PODMÍNKY

veřejné zakázky malého rozsahu

Servis kluziště – hala Vodova

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211

PŘEDLOHA SMLOUVY O DÍLO

Veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky, které jsou zadavatelem zpracovány ve formě předlohy smlouvy, **musí být vybraným dodavatelem plně respektovány.**

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet
společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti
kontaktní osoby
objednatelé: Michal Zemach, vedoucí střediska
tel. +420 774 447 788; e-mail: zemach@starezsport.cz
Mgr. Michal Hájek, manažer provozně technického úseku
tel. +420 605 255 094, e-mail: hajek@starezsport.cz

dále jen „**objednatel**“

a

[Obchodní firma]

se sídlem:
IČO:
DIČ:
[ne/plátce] DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v pod sp. zn.
bankovní spojení:
zastoupená
kontaktní osoba:
Telefon: +420
E-mail:

dále jen „**zhotovitel**“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele pro zimní sezony 2022–2023 až 2026–2027 (celkem 5 zimních sezon) zprovoznění kluziště Zimního stadionu nacházejícího se ve sportovním areálu na ulici Vodova 108, Brno – Královo Pole (dále jen „Zimní stadion“), které spočívá v následujících činnostech:
 - a) zprovoznění technologie chladicího zařízení podle této smlouvy nacházejícího se u Zimního stadionu a provedení jeho revize před zahájením zimní sezony (dále také i jako „zařízení“ nebo „strojovna“),
 - b) po ukončení provozu Zimního stadionu „zazimování“ zařízení,příčemž o vykonání sjednaných činností bude sepsán Protokol o předání a převzetí dle čl. VI. této smlouvy.
2. Technická specifikace pro provedení díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je dále odpovídající závazek objednatele poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby tato smlouva mohla být řádně plněna.
4. Předmětem této smlouvy je také závazek objednatele zaplatit za plnění předmětu této smlouvy zhotoviteli dohodnutou cenu dle cenové nabídky zhotovitele sjednaným způsobem dle čl. IV. této smlouvy.

II. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje splnit závazek z této smlouvy, jak je rozepsán v čl. I. bodu 1. této smlouvy v následujících termínech:

- 1.1. **bod 1.a)**: zprovoznění technologie chladicího zařízení a jeho revize.

Termín:

od **1. 11.** příslušného kalendářního roku, počínaje rokem **2022** zprovoznit technologii strojovny. V případě příznivých klimatických podmínek bude tato činnost dokončena do **16. 11.** příslušného kalendářního roku, počínaje rokem **2022** pro účely zahájení provozu Zimního stadionu objednatelem od **17. 11.** příslušného kalendářního roku, počínaje rokem **2022**.

Smluvní strany konstatují, že uvedené termíny jsou závislé na klimatických podmínkách a souhlasí s případnou změnou termínů (předsunutí / posunutí termínu zahájení činnosti a s tím související změna termínu dokončení) po vzájemné dohodě.

- 1.2. **bod 1. b)**: „zazimování“ zařízení

Termín:

do 10 dnů po obdržení sdělení o ukončení provozování Zimního stadionu od objednatele, přičemž předběžné datum ukončení provozování je **28. 2.** příslušného kalendářního roku, počínaje rokem **2023** (podle klimatických podmínek, epidemiologických opatření, rozhodnutí objednavatele).

III. Místo plnění

1. Místem plnění podle této smlouvy je Zimní stadion Vodova 108, Brno - Královo Pole.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla na jednu sezónu je sjednána dohodou smluvních stran, podle stanoveného rozsahu činností, a to:

Činnost dle čl. I.:	Smluvní cena: (bez DPH)
Bod 1.a)	,- Kč
Bod 1.b)	,- Kč
Celkem:	,- Kč

K uvedeným částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

2. Sjednaná cena bude hrazena na základě dvou (2) faktur – daňových dokladů, vystavených zhotovitelem následovně:
 - a) První fakturu – je oprávněn zhotovitel vystavit po předání a převzetí činností uvedených v čl. I. bodě 1.a). Oboustranně potvrzený Protokol o předání a převzetí této části díla bude přílohou faktury.
 - b) Druhou fakturu – je oprávněn zhotovitel vystavit po předání a převzetí činností uvedených v čl. I. bodě 1.b). Oboustranně potvrzený Protokol o předání a převzetí této části díla bude přílohou faktury.

Faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany sjednávají 21 denní splatnost ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel souhlasí se zasíláním elektronických faktur na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje vytvořit všechny potřebné podmínky k umožnění plnění zhotovitele dle čl. I. této smlouvy a poskytnout zhotoviteli v rámci součinnosti potřebné zdroje a technické prostředky nutné k řádnému plnění této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem dostatečnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel:
 - a) je oprávněn kontrolovat povinnosti zhotovitele,
 - b) se zavazuje uhradit řádně a včas zhotovitelem vystavené faktury za provedenou činnost dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se v rámci plnění předmětu smlouvy zejména:
 - a) zavazuje provést činnost, která je předmětem této smlouvy s odbornou péčí, přičemž prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení činností dle této smlouvy pro objednatele,
 - b) zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy, stejně tak předpisy spojené s výkonem jeho činnosti,

- c) zavazuje zajistit po technické stránce provozuschopnost chladicího zařízení včetně veškerého příslušenství, které se k této technologii váže, po dobu trvání provozu Zimního střediska; odpovědnost dle tohoto odstavce nenese v případě, kdy byla provozuschopnost ovlivněna nedodržením předpisů obsluhou tohoto zařízení
 - d) zavazuje dbát na šetření energií a nahlásit objednateli předem instalování nebo využití každého nového elektrického spotřebiče s příkonem nad 1 500 W
 - e) bere na vědomí, že strojovna není opatřena automatickou regulací a je zde omezena maximální hodnota odebíraného příkonu, je proto povinen každé zapnutí chladících agregátů předem oznámit a projednat s technickým zástupcem objednatele, aby byly dodrženy hodnoty technického maxima a rezervovaného příkonu sjednaného s dodavatelem distribučních služeb (v současnosti 230 kW).
5. Zhotovitel se zavazuje, že v návaznosti na předmět této smlouvy bude objednateli na základě jeho vyžádání (telefonická konzultace) poskytovat poradenství, včetně případné technické pomoci ve věci provozu Zimního stadionu, a to na základě samostatné objednávky.

VI. Předání a převzetí předmětu díla

1. O předání a převzetí předmětu díla budou smluvními stranami sepsány Předávací protokoly, a to:
 - 1.1. samostatný protokol k předání díla podle čl. I. bodu 1.a) této smlouvy v termínu dokončení díla dle čl. II. bodu 1.1.
 - 1.2. samostatný protokol k předání díla podle čl. I. bodu 1.b) této smlouvy v termínu dokončení díla dle čl. II. bodu 1.2.
2. Oboustranně potvrzené Protokoly o předání a převzetí předmětu díla budou podkladem pro fakturaci dle čl. IV. bod 2 této smlouvy.

VII. Smluvní sankce

1. V případě, že ze strany zhotovitele nebudou dodrženy termíny sjednané v čl. II. bod 1.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. V případě, že ze strany zhotovitele nebude dodržen termín sjednaný v čl. II. bod 1.2. této smlouvy, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, kterou byla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou vyúčtována cena díla, má zhotovitel právo požadovat na objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Úhradou smluvních sankcí dle ustanovení tohoto článku není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.

VIII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. V případě porušení smluvních povinností zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranil všechny vady vzniklé nesprávným postupem a aby dále postupoval v souladu s příslušnými ustanoveními

této smlouvy. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené dodatečně stanovené lhůtě a tento postup zhotovitele by vedl zcela nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupením nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty a náhradu škody.

2. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení § 2894 a následující občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za případné škody způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli povinné strany. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
6. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

IX. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2000 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou Smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

X. Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé Smluvní straně, mohou být, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zaslány poslem, kurýrní poštou, doporučeným dopisem nebo emailem smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na takovou adresu, o které byla druhá smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyrozuměna.

2. Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiný doklad se považuje za doručený, není-li v této smlouvě ujednáno jinak:
 - a) dobou doručení při dodání osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
 - b) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta;
 - c) byl-li poslán doporučeně, třetím pracovním dnem po odeslání.

XI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně; výpovědní doba je jeden měsíc;
 - d) odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních závazků. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele se považuje zejména nezahájení plnění činností řádně a včas podle této smlouvy, kdy by měl objednatel důvodné pochybnosti o možnosti splnění sjednaných termínů (zejm. v čl. II. bod 1.1. a 1.2.) zhotovitelem. Odstoupení nemá vliv na smluvní pokuty a nárok na náhradu škody.
2. Tato smlouva může skončit, nezávisle na zavinění objednatele, také v souvislosti s mimořádnými opatřeními vydávanými ministerstvem zdravotnictví, příp. vládou ČR, k ochraně obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 v případě, pokud bude vydán zákaz shromažďování se určitého počtu osob na venkovních akcích, případně jejich počet bude výrazně omezen a toto by mělo podle posouzení objednatele významný vliv na efektivitu prováděného díla. V tomto případě je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí zaslanou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy či osobně doručenou zhotoviteli. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 5 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne doručení výpovědi zhotoviteli.

XII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIII. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

Zhotovitel prohlašuje, že

1. zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím práce na díle odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

XIV. Závěrečné ustanovení

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Objednatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním, včetně podepisování, ve věcech technických týkajících se této smlouvy, pana **Michala Zemacha**, vedoucího střediska. Zhotovitel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním, včetně podepisování, ve věcech technických pana
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
5. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

V Brně dne

V dne

Za objednatele:

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel
STAREZ – SPORT, a. s.

Za zhotovitele: