

Zadavatel:

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem Křídlovická 34, 603 00 Brno,

IČO: 269 32 211

Veřejná zakázka:

PD rekonstrukce budovy zadního bufetu

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen zákon)

VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel ve výše uvedené veřejné zakázce poskytuje níže uvedené vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace.

Vysvětlení / doplnění č. I

1. (žádost obdržena dne 23. 9. 2022):

Existuje k zadání studie stavebních úprav, která řeší zejména dispoziční úpravy interiéru objektu, specifikuje rozsah řešených navazujících ploch? Bude se řešit nový vstup do areálu pro veřejnost?

Pokud studie není, může být tato část do zadávací dokumentace doplněna včetně časového a finančního předpokladu plnění?

Odpověď zadavatele:

Vzhledem k rozsahu požadované PD není studie vyžadována. Součástí předmětu plnění je i zaměření skutečného stavu včetně vyhotovení koncepce dispozičních úprav budovy objektu na základě zaměření skutečného stavu. Zadavatel předkládá přílohou tohoto vysvětlení doplněné smluvní podmínky s těmito změnami a doplněními:

- *článek II. odst. II.2. smlouvy se mění a doplňuje takto:*

II.2. Součástí předmětu smlouvy je zejména následující rozsah projekčních prací:

- *koncepce dispozičních úprav budovy objektu na základě zaměření skutečného stavu*
- *celková rekonstrukce budovy zadního bufetu vč. izolace a sanace budovy, opravy rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, slaboproudu a to vč. možných oprav přípojek do stávajícího objektu*
- *statické posouzení stávajícího stavu a případný návrh opravných opatření*

- součástí rekonstrukce bude vytvoření nových šaten pro provoz sousedních Beach kurtů, obnovení hygienického zázemí pro návštěvníky koupaliště Riviéra, rekonstrukce bufetu vč. zázemí a zpřístupnění části bufetu pro pěší a cyklisty směřující po cyklostezce mimo areál koupaliště, oprava oplocení areálu a všech ploch sousedících s bufetem
 - podrobný položkový rozpočet viz specifikace Dokumentace pro provedení stavby
- článek V. odst. V.1. smlouvy se doplňuje a mění takto:
- V.1. Doba plnění dle této smlouvy se sjednává takto:
- a) zahájení: od nabytí účinnosti této smlouvy
 - b) dokončení části plnění koncepce dispozičních úprav budovy objektu na základě zaměření skutečného stavu (dále jen koncepce): 45 dnů od zahájení
 - c) dokončení části plnění DSP a jeho podání k vyjádření DOSS: 4 měsíce od předání koncepce
 - d) dokončení části plnění inženýrská činnost: zhotovitel předá objednateli pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení
 - e) dokončení části plnění DPS: 3 měsíce od vydání pravomocného stavební povolení
- článek VII. odst. VII.2. se mění a nově zní takto:
- VII.2. Cena za poskytnutí části plnění vyhotovení koncepce dle této smlouvy je sjednána ve výši,- Kč bez DPH (10 % celkové ceny dle odst. VII.1. této smlouvy).
- článek VIII. odst. VIII.1. se mění a doplňuje takto:
- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- a) cena za poskytnutí části plnění vyhotovení koncepce dle odst. VII.2. této smlouvy po předání a převzetí konečné verze koncepce
 - b) cena za poskytnutí částí plnění DSP a inženýrská činnost: 90 % ceny dle odst. VII.3. této smlouvy DSP, 10 % ceny dle odst. VII.2. této smlouvy po nabytí právní moci stavebního povolení,
 - c) cena za poskytnutí části plnění DPS dle odst. VII.4. této smlouvy po předání a převzetí konečné verze DPS.

Nový vstup není součástí zadání (pouze úprava oplocení).

Zadavatel zároveň posunuje lhůtu pro podávání nabídek do **4. 10. 2022 do 12:00 hodin**.